

*** BOULANGERIE***

MURS ET FONDS DE COMMERCE A CEDER

- **Opportunité à saisir : Boulangerie en parfait état actuel d'exploitation, située à Firbeix en Périgord Vert, visible le long de la Route Nationale 21, accès facilité par parking devant le local commercial**

- **Coordonnées du propriétaire :**

Identité : Mairie de Firbeix représentée par son maire Monsieur Philippe François

Adresse des murs et du fonds de commerce à céder: Le Bourg 24450 FIRBEIX

Email : francois.firbeix@wanadoo.fr

Téléphone : 06 16 54 38 76

Localisation géographique du bâtiment ou du terrain (commune) : Firbeix

- **Axe(s) routier(s) à proximité :**

Visibilité immédiate depuis l'axe routier Route Nationale 21. A 45 min de Limoges et 50 min de Périgueux

- **Type de bien immobilier** (bureau, entrepôt, local commercial, bâtiment industriel, terrain, autre) :

Local commercial + fonds de commerce

- **Surface totale** (en m²) :

148 m²

- **Présentation générale du bien immobilier (hors fonds de commerce):**

Boulangerie en parfait état, immédiatement opérationnelle pour permettre son exploitation, composée entre autres de (la liste du matériel d'exploitation compris dans le fonds de commerce est à demander à la mairie de Firbeix) :

- **Un magasin de vente** (boulangerie, pâtisserie, épicerie) d'une superficie de 35 m²,
- **Un laboratoire de pâtisserie** d'une superficie de 9 m²
- **Un fournil** d'une superficie de 80 m², y compris sanitaires et stock d'approvisionnement
- **Un local de stockage des farines** d'une superficie de 5.8 m²
- **Un local de bureau, et de stockage des emballages et des matières premières sèches** d'une superficie de 6 m²

- **Réseaux existants** (eau, électricité, gaz, assainissement individuel ou collectif) :

Eau, électricité, chaudière gaz, assainissement

Transaction(s) souhaitée(s) (location – location/vente – vente) :

Location ou location-vente ou vente

- **Activité(s) précédemment installée(s)** (si existante):

Boulangerie

- **Prix demandé :**

- Prix de location mensuel (hors taxes et hors charges) : 600 €
- Prix de vente (hors taxe et hors charges) : Discutable avec le propriétaire