

SYNTHESE du DIAGNOSTIC du PAYS PERIGORD VERT

dans le cadre de la Politique Contractuelle Régionale

Brantôme – 15 Novembre 2018

Le Pays Périgord Vert,

s'étend sur la partie Nord du département de la Dordogne,

couvre **3.106 km²**

(1/3 de la superficie de la Dordogne)

comptabilise **81.482 habitants**

(1/5^e de la population départementale)

Une très faible densité de population :

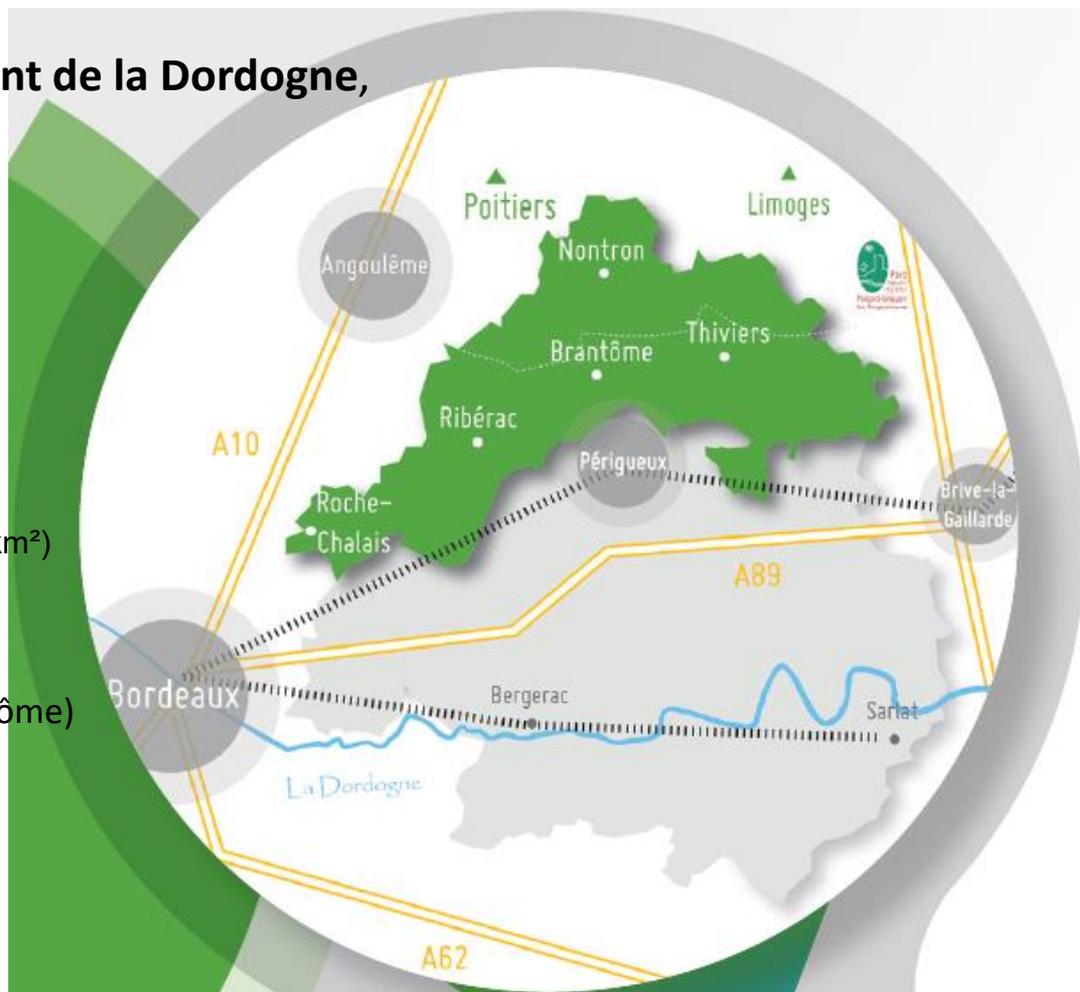
27 hab/km²

(France : 94 hab/km², Nouvelle Aquitaine : 70 hab/km²,
Dordogne : 46 hab/km², Pays de l'Isle en Pgd : 77 hab/km²)

5 communes de plus de 2 000 habitants

(Ribérac, Nontron, Thiviers, La Roche Chalais, Brantôme)

plus Excideuil constituent les **6 principaux bassins de vie** du territoire.



L'accessibilité, une des problématiques majeure des acteurs du territoire

Un territoire situé entre Périgueux, Limoges et Angoulême avec une seule route nationale dans un axe Nord Sud (Périgueux/Limoges via Thiviers), et **une circulation Est-Ouest difficile**.

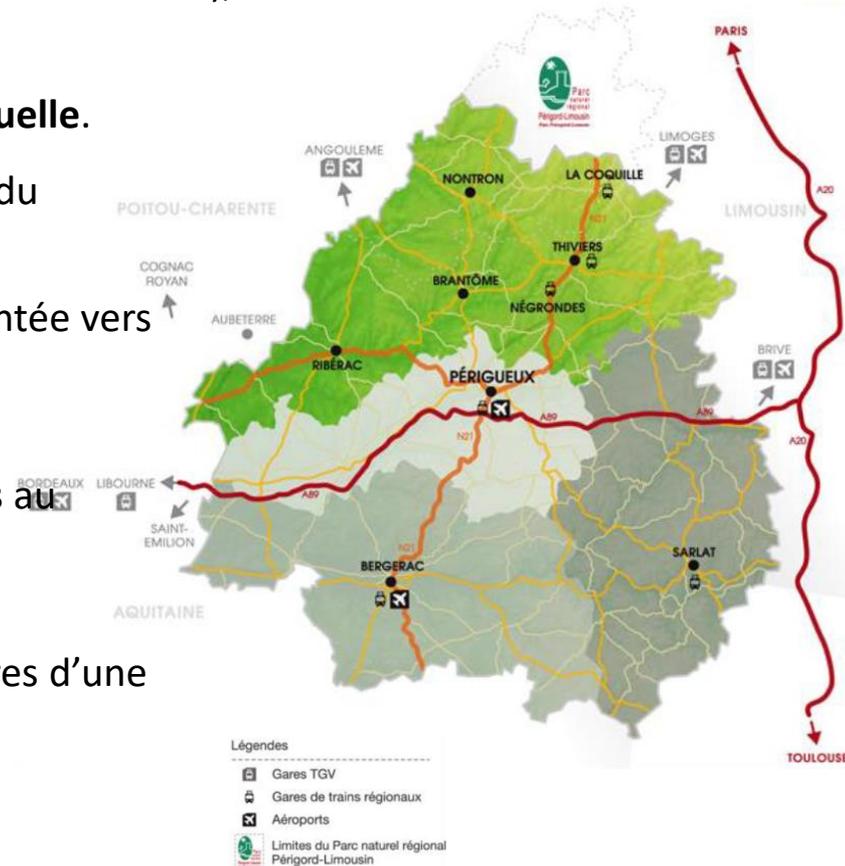
Les déplacements se font globalement en **voiture individuelle**.

Le **réseau ferré** de Périgueux à Limoges dessert 3 bourgs du territoire.

L'**offre de transport en commun** est essentiellement orientée vers le **transport scolaire** et ne répond pas à la demande des déplacements quotidiens.

À noter toutefois, l'existence de **trajets quotidiens en bus** au départ de Périgueux, de Piégut, Ribérac et de Nontron à destination de la gare d'Angoulême.

La **desserte TGV actuelle (Angoulême)** met Paris à 3 heures d'une partie du territoire.



Ce problème d'accessibilité fait de la problématique mobilité un enjeu majeur du territoire (en particulier pour les jeunes, les précaires et les personnes âgées). D'où la création de la **plateforme mobilité « MOVER »**.

Des Actifs très mobiles ...

En 2015, 1/3 des actifs du Périgord Vert travaillent dans leur commune

3/4 des actifs du Périgord Vert travaillent sur le territoire du Pays Périgord Vert

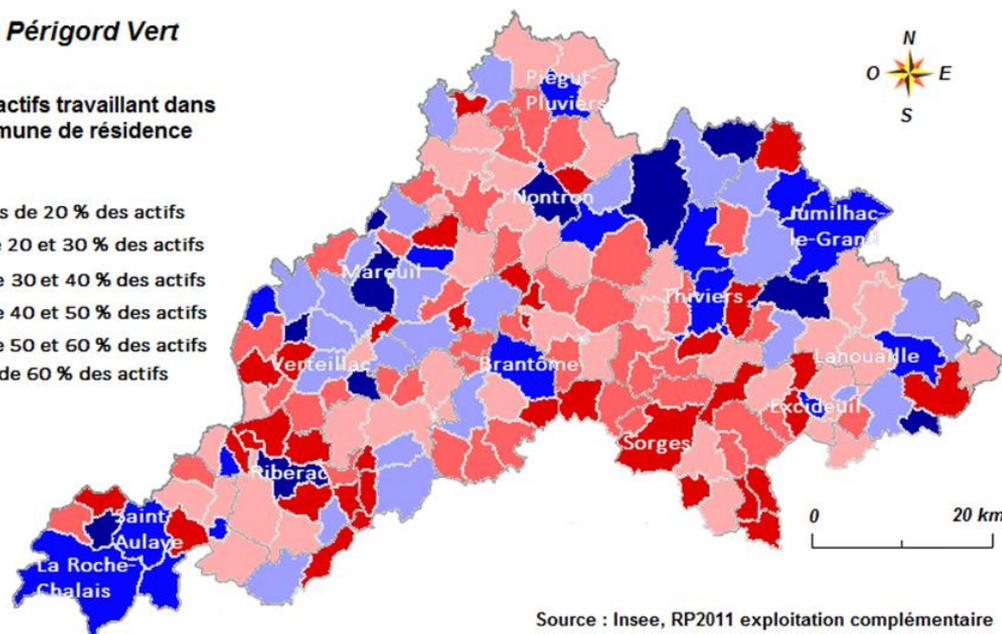
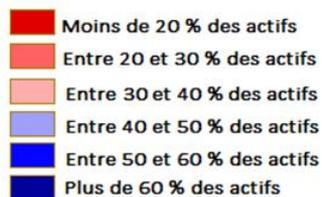
Les déplacements domicile-travail sont majoritairement intracommunautaires

13% travaillent en dehors du département

et 2% en dehors de la région.

Pays Périgord Vert

Part des actifs travaillant dans leur commune de résidence



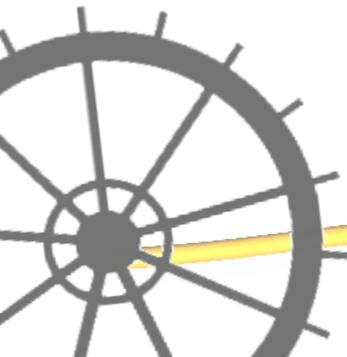
Source : Insee, RP2011 exploitation complémentaire

Un environnement de qualité à préserver

Le Périgord Vert bénéficie d'un **espace naturel, agricole et forestier de qualité**, d'un **grand nombre de cours d'eau** et d'un **riche patrimoine paysager, culturel et architectural**.

Au nord, une partie du territoire est couverte par le Parc Naturel Régional Périgord-Limousin

dû à la richesse de ses milieux naturels (landes, zones humides, forêt, rivières et étangs, pelouses calcaires) et la diversité de ses paysages.





Le territoire est majoritairement occupé par:

- la forêt (46 %)
- les terres agricoles (48 %).

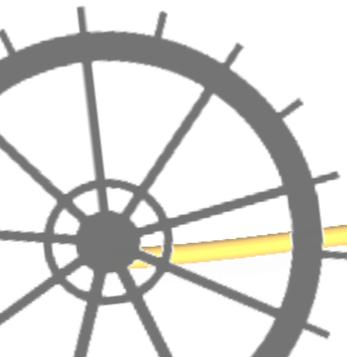
Le territoire concentre **30 % des exploitations** du département.

Les exploitations sont plus grandes que dans le reste du département
(en particulier sur le Ribéracois).

L'élevage caprin et bovin (filrière viande en particulier) constitue une **réelle spécificité du territoire.**

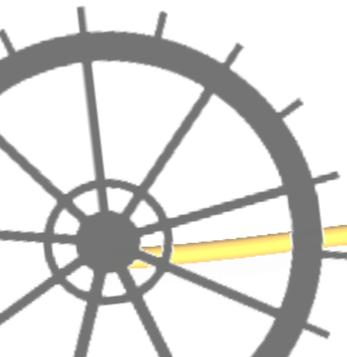
Les cultures de **noix** et de **pommes** constituent un marqueur de ce territoire.

La **filrière biologique** et les **circuits courts** progressent.

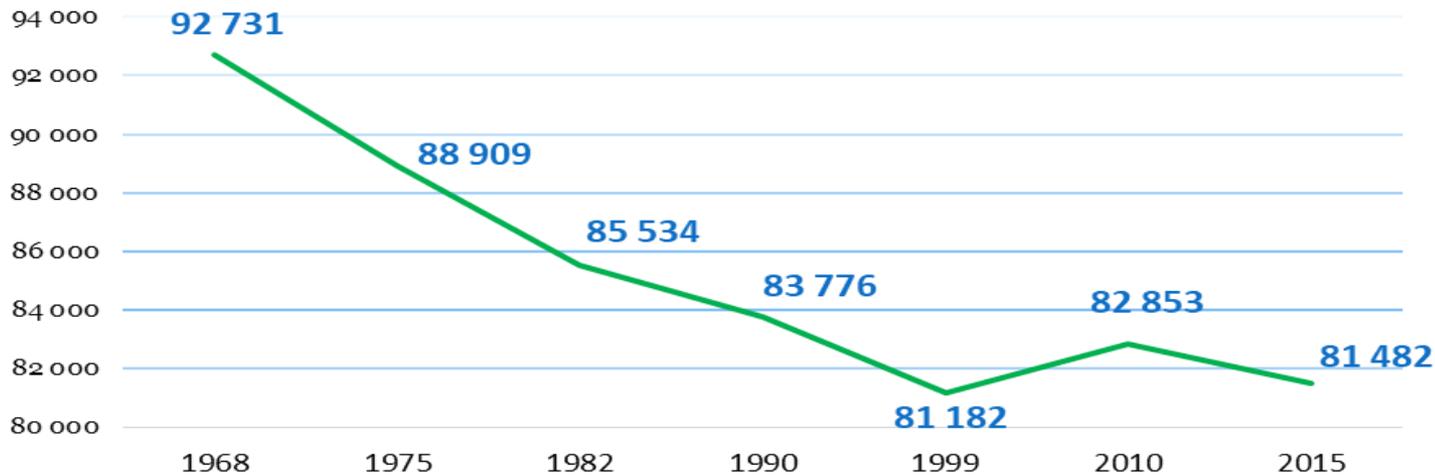




II - La démographie



Une baisse de la population ...



Inversion de la courbe de 1999 à 2010 : le solde migratoire a pour la première fois compensé le solde naturel déficitaire en Périgord Vert.

Evolution de population sur la période 1968 - 2015 :

- France +29,1%
- Nouvelle Aquitaine +26,4%
- Périgord Vert -12,1%

(chiffre légèrement supérieur aux territoires ruraux néo-aquitains)

Source : Insee, RP 1968 à 2015

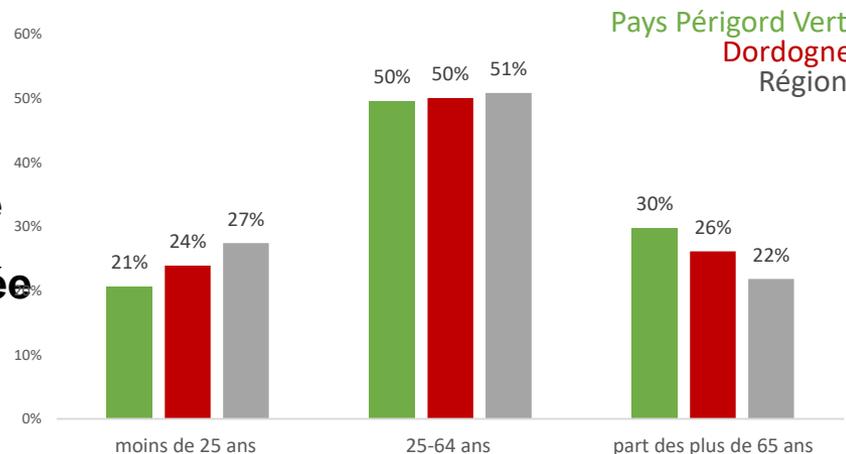
Une population plus âgée

en comparaison à la Dordogne et la Nouvelle Aquitaine.

La part des 25-64 ans est quasi identique,
la tranche des moins de 25 ans est nettement plus faible

la part des plus de 65 ans nettement plus élevée
(30% contre 26% et 22%).

Répartition de la population par classes d'âge

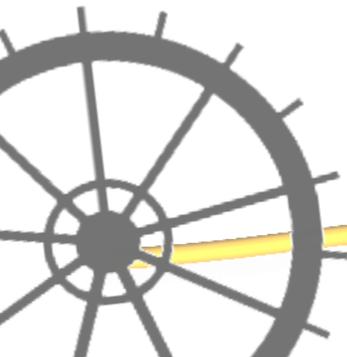


Pour répondre à la problématique démographique, le territoire met en place des **services et actions pour retenir les jeunes, attirer des familles, ...**

- développement de services à la population (crèches, centre de loisirs, cinémas, médiathèques, ...)
- 2 missions Locales
- un Espace Métiers Aquitain à Ribérac (1 en projet sur Thiviers)
- un Espace Socioculturel le Ruban Vert (à Brantôme, Mareuil, ...)
- une Plateforme de mobilité « MOVER », ...



III - La situation sociale du territoire



L'analyse des **Catégories Socio-Professionnelles** des habitants du Pays Périgord Vert fait ressortir des **vrais spécificités** par rapport aux échelles départementales et régionales :

- **Plus** d'agriculteurs, d'artisans commerçants et d'ouvriers
- **Moins** de cadres/professions supérieures, professions intermédiaires et d'employés

Un faible niveau de qualification mais qui progresse

39,1 % de *sans diplôme* en 2015 sur le Pays contre 30,2 % pour la Région et 30,9% en France.
(un niveau de formation sur le Pays équivalent aux territoires ruraux néo-aquitains).

Le nombre de non diplômés a diminué de 20,7 points en 16 ans sur le Pays.
Tous les autres niveaux de qualification ont augmenté.

Source : Insee, RP 1999 et 2015

Des conditions d'emploi des salariés assez similaires à la Région

Les CDI représentent 83,8 % des contrats du Pays, soit un taux équivalent à la Région.

Un taux de CDD et d'emplois aidés légèrement plus élevé que dans la Région et la France.

Une durée du temps de travail quasi équivalente à la Région et la France.

Un taux de chômage sur le Pays plus fort qu'en Nouvelle Aquitaine mais plus faible qu'en Dordogne

Un Taux de chômage (ZE de Périgueux) au 2^o trimestre 2018 : **8,7%** (9,2% en Dordogne, 8,4 % en Nouvelle-Aquitaine, et 8,7% en France).

On remarque sur le Pays :

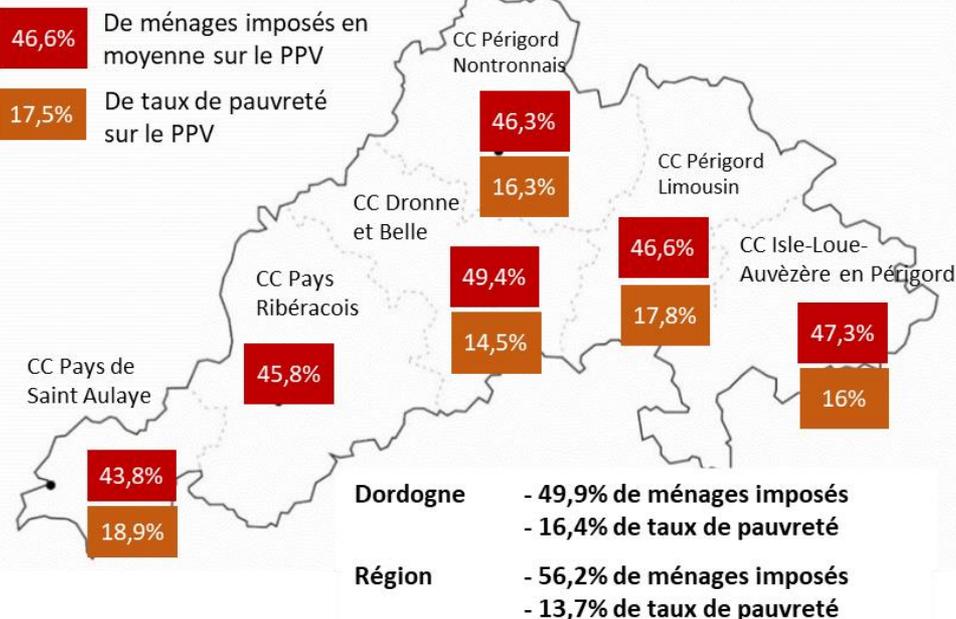
- **Un taux plus élevé de demandeurs d'emploi de plus de 50 ans (+6,7 pt), de demandeurs d'emploi femmes (+0,6 pt), et de demandeurs d'emploi longue durée (+0,6 pt)** en comparaison à la Région

- A l'opposé, **Un taux de demandeurs d'emploi jeunes plus faible (-1,9 pt)** en comparaison à la Région.

Sources : Insee, RP 2015, Pôle Emploi

Des revenus faibles et un taux de pauvreté fort ...

Part des ménages imposés (rouge) et taux de pauvreté (orange)



Les revenus sont faibles en Périgord vert (comparable à ceux des territoires ruraux néo-aquitains). Le revenu net par foyer fiscal (18 536 €) est inférieur à celui du département (18 971 €), lui-même inférieur à celui de la Région (19 992 €).

Un taux de ménages imposés faible : 46,6% de moyenne de ménages imposés sur le pays contre 49,9% sur le département et 56,2% en Nouvelle Aquitaine

Un taux de pauvreté fort : 17,5% contre 16,4% au niveau départemental (dont le niveau est déjà nettement en dessous du niveau régional : 13,7%).

Sources : Insee, Filosofi 2015

Des logements vieillissant souvent inadaptés aux besoins et un taux de vacance élevé

De 1999 à 2015, le nombre de logements est en hausse sur le Pays (+ 20,7 points) mais de façon plus modéré qu'en Nouvelle Aquitaine (+39,3 pts) et en France (+34,5 pts). Chiffre semblable aux territoires néo-aquitains (+19,2 pts).

La proportion de résidences principales est sensiblement plus faible sur le Pays (69 %) que dans le reste du département (76 %). A l'opposé, le **taux de résidence secondaire est plus élevé** (+5,3 pts) et en croissance.

Le taux de logements vacants (11,4 %) est de 2 points plus élevé que dans le reste du département. Il est en hausse et il est particulièrement important dans les bourgs principaux.

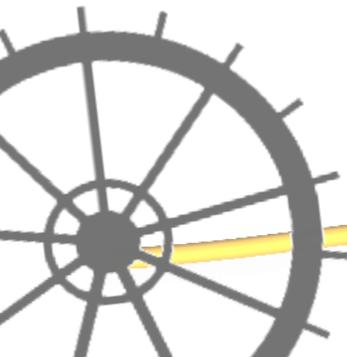
74,9% des ménages du Périgord Vert sont propriétaires de leur résidence principale contre 67,9 % pour l'ensemble des ménages de Dordogne, 62,3% en Nouvelle Aquitaine et 60,0% en France.

La proportion de propriétaires occupant des logements anciens et vétustes est particulièrement importante sur le Pays (malgré des OPAH, PIG menés ces dernières années).

L'accession au logement locatif social ne génère apparemment pas de tension.

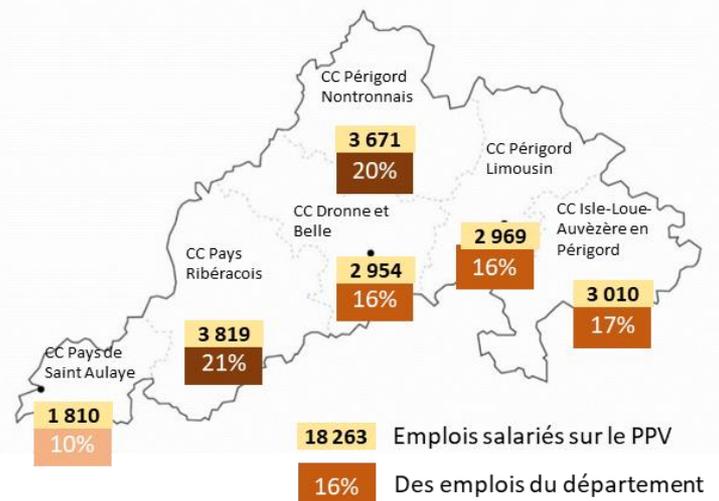


IV - La dynamique économique



9061 établissements sur le Pays Périgord Vert représentant 18 263 salariés

Nombre d'emplois (et % à l'échelle du Pays)



Le Pays Périgord Vert représente 20% des établissements et 16% des emplois de la Dordogne.

Les établissements sont majoritairement des TPE.

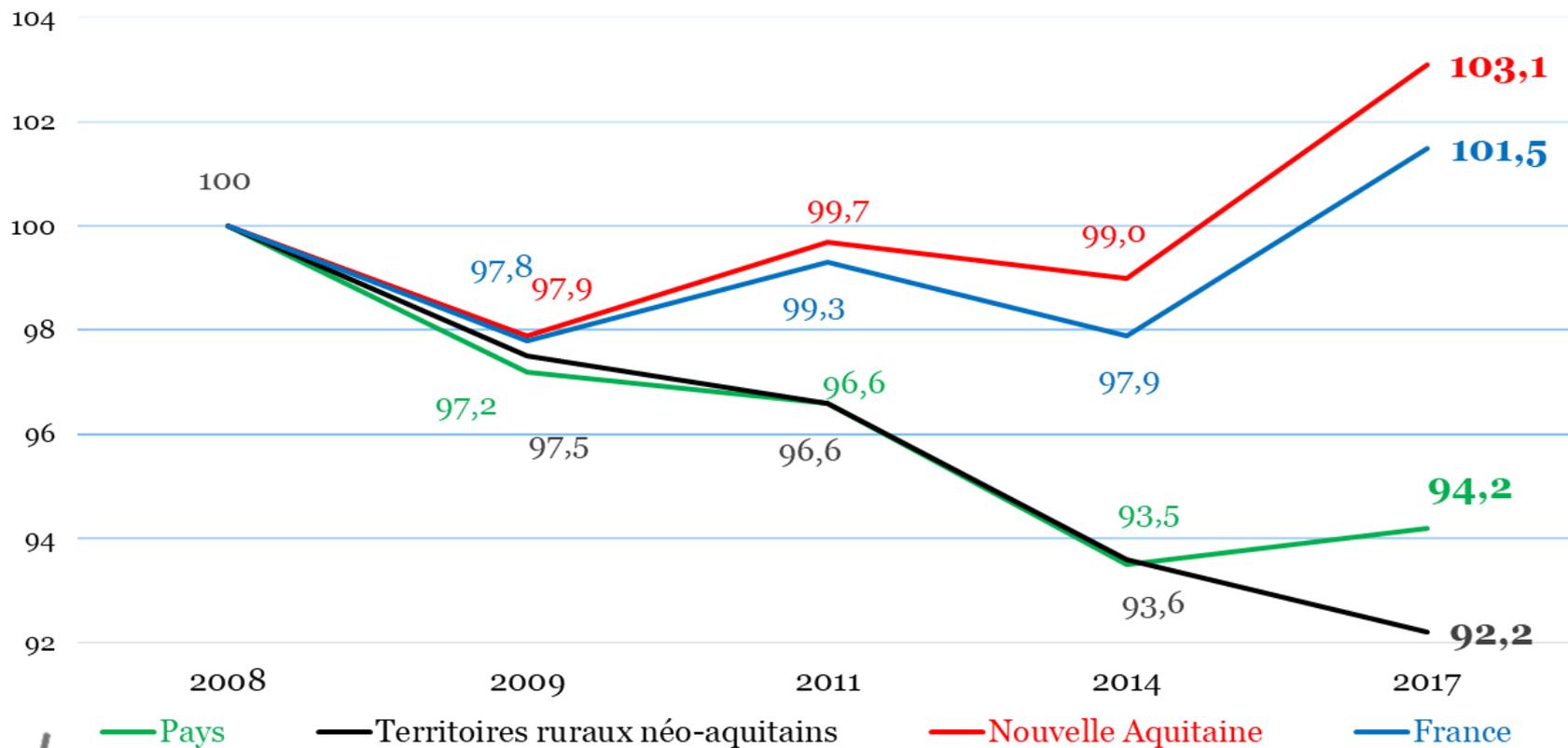
74% des établissements n'ont pas de salariés (une proportion plus importante qu'à l'échelle départementale et régionale).

les établissements de plus de 50 salariés ne représentent qu'1% des entreprises mais concentrent 34% des emplois.

	établissement sans salariés	1 à 9 salariés	plus de 10 salariés
PAYS	74%	22%	4%
<i>DORDOGNE</i>	<i>71%</i>	<i>24%</i>	<i>5%</i>
<i>REGION</i>	<i>71%</i>	<i>23%</i>	<i>6%</i>

Source : Insee, Clap 2015.

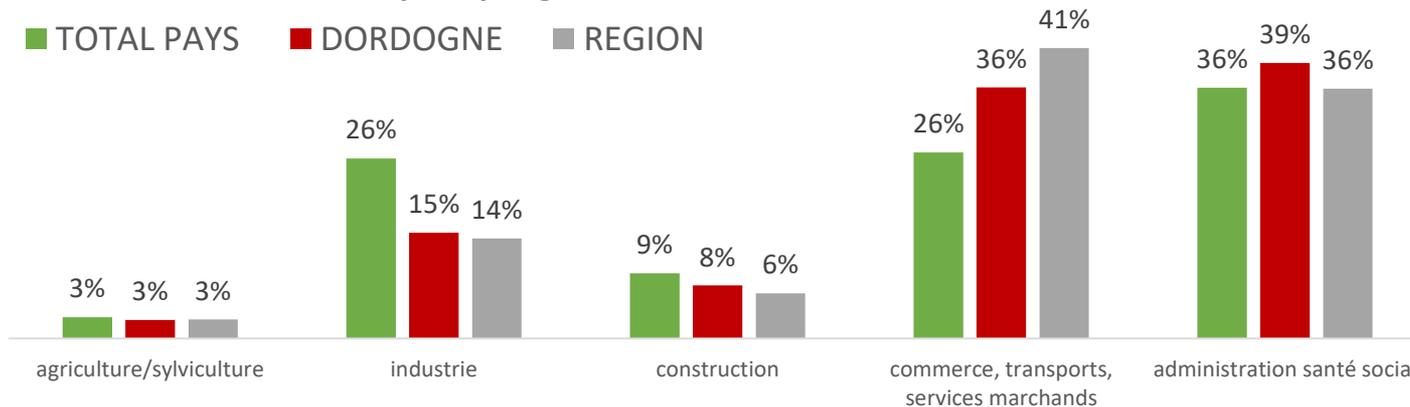
Evolution de l'emploi salarié privé depuis 2008 (base 100 en 2008).



Source : Acoss.

Un nombre d'emplois industriels important

Les emplois par grands secteurs d'activités



Le Pays se caractérise par **un nombre d'emplois industriels important : 26%** contre 15% au niveau départemental, 14% au niveau régional et national.

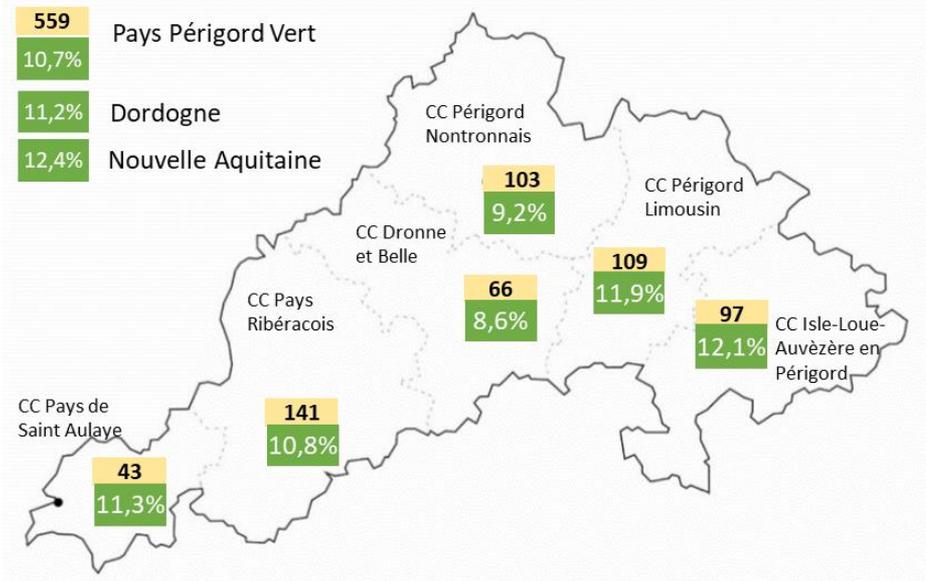
Le Pays est surreprésenté en terme d'activité par rapport à la Région dans la santé-action sociale, la construction, l'industrie agroalimentaire, l'industrie textile/cuir, la fabrication de machines et équipements, l'industrie du bois et la fabrication caoutchouc/plastiques.

Le Pays est sous représenté en terme d'activité par rapport à la Région dans le commerce, l'adm. publique, l'enseignement et l'hébergement / restauration.

Source : Insee, Clap 2015

Un taux de création d'entreprises plus faible

Création d'entreprises – taux de création (nb de créations / stock d'entreprises)



559 entreprises ont été créées en 2016.

Le taux de création d'entreprises sur le Pays est de 10,7%
(niveau départemental 11,2% et régional 12,4%).

Baisse généralisée du taux de création d'entreprises entre 2011 et 2016.

Source : Insee, REE

1 724 entreprises artisanales

La densité d'offre artisanale est largement supérieure sur le Pays aux moyennes habituellement observées (21,1 artisans pour 1000 habitants vs 13 en France ou 14,5 sur le Pays de l'Isle-en-Périgord par exemple).

Cela s'explique par la forte représentation des secteurs du **bâtiment** (représentant 2/3 des artisans) et de la **production artisanale** qui représente 1/4 des artisans (artisanat d'art, bois, ...).

1 222 commerces

Le Pays Périgord Vert se caractérise par **une diversité commerciale relativement limitée**.

La part de **l'offre alimentaire** est relativement cohérente sur le Pays Périgord Vert soit **18% des COMMERCES** (soit un taux équivalent à celui du Pays de l'Isle-en-Périgord et de 3 points supérieur à celui observé sur le Pays du Périgord Noir).

Les **commerces non alimentaires** ne représentent que **42%** de l'offre globale (résultat proche de ceux habituellement observés sur d'autres territoires ruraux).

La **filière des CHR (Cafés, Hôtels, Restaurants)** est bien représentée sur l'ensemble du territoire : **27%** avec un poids des CHR sur le territoire qui se situe entre celui du Périgord Noir (31%) et celui de L'Isle-en-Périgord (24%).

Le tissu commercial de base

23 communes du territoire proposent un tissu commercial de base complet

45 proposent néanmoins au-moins un café-restaurant

Sur ces 45 communes, un quart disposent d'un CHR multiservice (proposant soit dépôt de pain, soit un peu d'épicerie).

33 communes sont confrontées à la problématique du dernier commerce

79 communes ne disposent plus d'aucun commerce

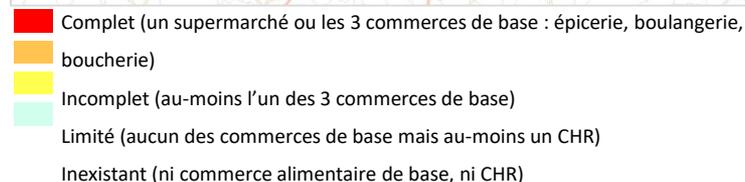
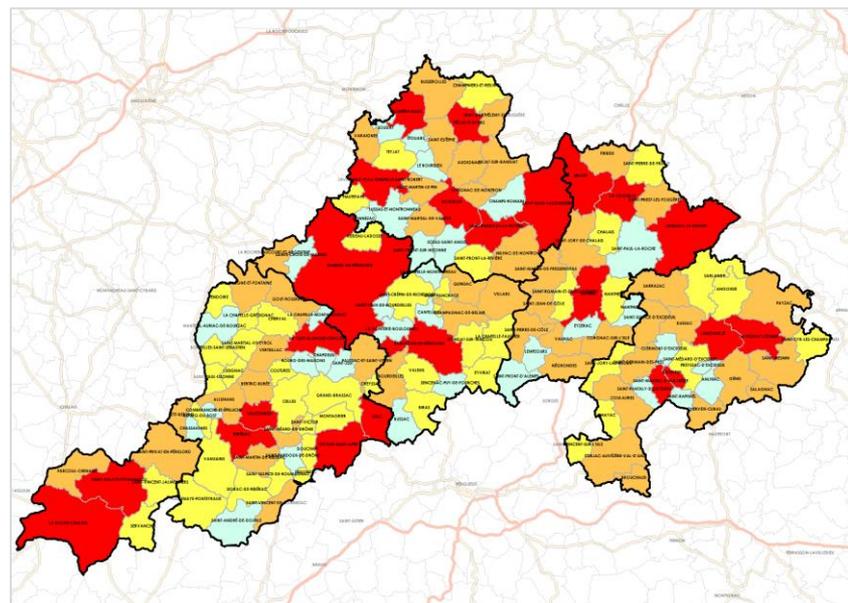
Quelques enjeux stratégiques liés aux commerces et à l'artisanat :

- **Le vieillissement des entrepreneurs avec une transmission faible**
(1/3 des commerçant-artisan a plus de 55 ans)

- **Accompagner la structuration immobilière des artisans**
(séparation habitat/atelier, création ateliers relais...)

- **Une vacance commerciale qui s'accroît**

- **L'amélioration de l'accès à Internet et au haut débit, ...**



Luxe et Artisanat d'art

Présence d'artisans d'art nombreux et dans des domaines diversifiés : céramique, textile, cuir, bois, ...

Plus de 300 ateliers (dont 11 établissements de plus de 20 salariés), représentant **13% de l'emploi salarié du Pays**

Présence d'acteurs de **l'industrie du luxe à la renommée nationale et internationale** (Hermès, Repetto, LIM groupe, ...) qui sont dynamiques et poursuivent le développement de leurs activités sur le territoire.

Depuis 18 ans, le **Pôle Expérimental des Métiers d'Art (PEMA)** de Nontron et du Périgord-Limousin **valorise et participe au développement économique et culturel des métiers d'art en Nord Dordogne.**

Le luxe et l'artisanat d'art donnent une vraie identité au territoire.

Cette spécificité a d'ailleurs conduit à la création en 2012 d'un **Pôle d'excellence Rurale (PER) du cuir et du luxe** et un **centre de formation aux métiers du cuir** à Thiviers.

Le tourisme

La Dordogne est le **premier département touristique en environnement « campagne »** (avec 2.9 millions de touristes et 26 millions de nuitées).

Le Pays Périgord Vert **bénéficie d'un environnement naturel préservé, associé à un patrimoine gastronomique et architectural important.**

Le Périgord Vert est une **destination propice aux activités de loisirs et de pleine nature.**

L'offre touristique est en progression, tant en qualité qu'en quantité, avec des orientations vers **un public familial et de pleine nature et un public en recherche de quiétude.**

Le Périgord Vert dispose d'un **patrimoine riche, mais diffus et difficile à valoriser.**
6 sites patrimoniaux majeurs concentrent 80 % des visites sur le Périgord Vert.

Le travail du bois

La Dordogne est le 3ème département le plus boisé de France.

La forêt couvre 46 % du territoire Périgord Vert.

Aussi, le secteur du bois est un **domaine d'activité identitaire du Pays**

Quelques entreprises de taille importante sont pourvoyeuses d'emplois non délocalisables (groupe Barbarie, Scierie de Cognac, Bernier Probis, Ets Rousseau, Scierie Delord,...)

Secteur en difficulté depuis la tempête de 1999 couplé à un contexte économique difficile ces dernières années.

Ainsi, de 2002 à 2015, le secteur a progressivement perdu des emplois.

Néanmoins, le secteur connaît des perspectives de développement intéressantes dues :

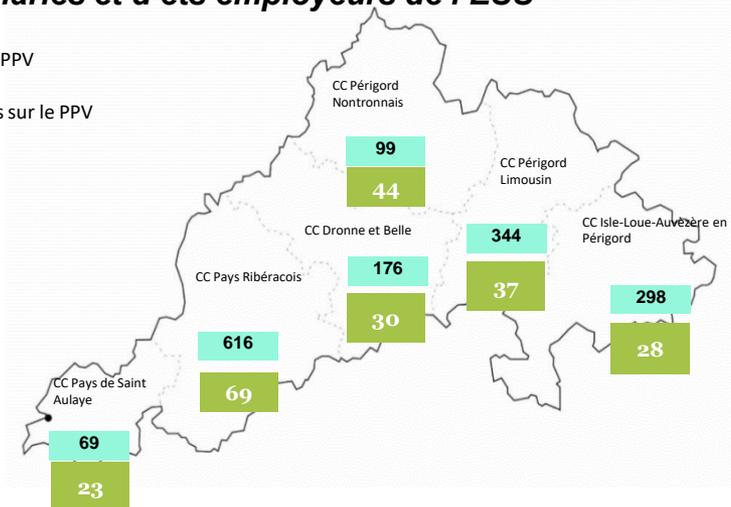
- à une matière première en relative abondance,
- à des entreprises « locomotives » bien implantées sur le territoire,
- à l'innovation (process et produits),
- à des politiques locales tournées vers les énergies renouvelables (bois énergie)

l'Economie Sociale et Solidaire (ESS)

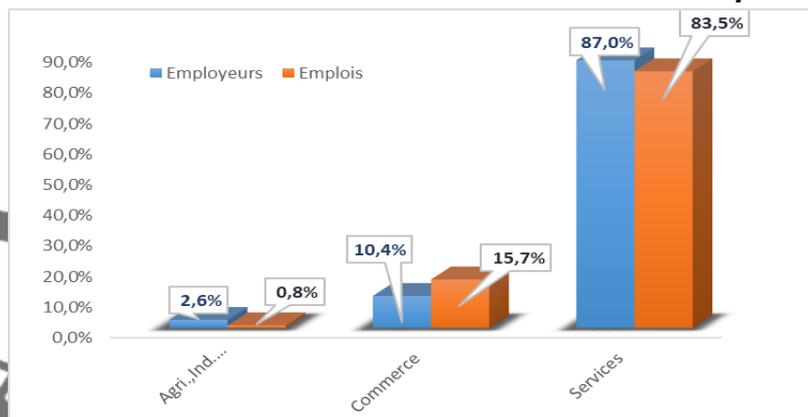
Nombre de salariés et d'éts employeurs de l'ESS

1 602 Salariés sur le PPV

231 Établissements sur le PPV



Répartition sectorielle des établissements et de l'emploi

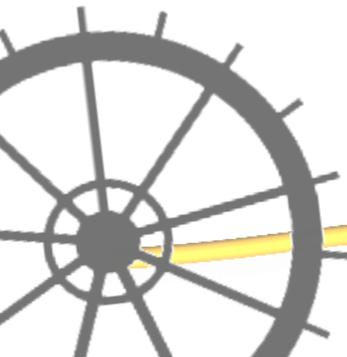


- **8,5 % de l'emploi salarié du territoire (11,5% au niveau départemental)**
- **Les établissements employeurs sont en majorité des associations (70%) et des coopératives (26%),**
- **80% des employeurs sont dans les services (91% pour l'ensemble de la Dordogne) ; idem pour les emplois**
- **Dans les services, plus de la moitié des emplois se situent dans les domaines de l'action sociale et de la santé**
- **Une dynamique de mise en réseau des acteurs est présente en Périgord Vert**
- **Développement d'une chaîne des partenaires de la création / transmission / reprise pour accompagner les projets entrant dans le champ de l'ESS (comme pour les projets « classiques »).**

IV – Services à la population

Un territoire où les pôles principaux et secondaires assurent les besoins courants (commerces, services, ...).

Les services de la « gamme supérieure » nécessitent quant à eux des déplacements vers les grandes agglomérations périphériques.



L'offre de santé et l'accès aux soins

L'offre de soins et la démographie médicale est inférieure à la moyenne départementale et française. **L'âge avancé des praticiens et leur renouvellement posent des problèmes.**

On compte **4 Centres Hospitaliers** ainsi **qu'une clinique privée** (Brantôme).

Concernant l'accueil des personnes âgées, le territoire dispose de **22 EHPAD**.

Les pathologies lourdes ou spécifiques et les urgences sont prises en charge à l'extérieur du territoire dans les Centres Hospitaliers de Périgueux, Angoulême, Limoges.

Afin de structurer l'offre de santé du territoire, un **Contrat Local de Santé** a été signé en 2013 et les acteurs du territoire ont mis en place **un accompagnement personnalisé dans l'installation et la recherche de professionnels de santé** avec le soutien de la CPAM.

Plusieurs Maisons de Santé Pluridisciplinaires (MSP) ont été réalisées afin d'améliorer le service aux patients et les conditions de travail des professionnels de santé.

Source : Sch.Dep.MS – CD24 mai 2016

L'Éducation

Dans le 1^{er} degré, le maillage des écoles est important.

La baisse du nombre d'élèves se poursuit depuis plusieurs années et la rationalisation des moyens a conduit à la création de RPI

Dans le 2nd degré, Le territoire du Pays compte les 5 collèges les plus petits du département. Ils sont également impactés par la diminution des effectifs.

C'est dans le Mareuillais et le Ribéracois que le phénomène est le plus marqué.

Concernant l'enseignement général, technologique ou professionnel, l'offre de formation sur le territoire reste dans la moyenne départementale, et présente même des spécificités en lien avec le développement économique du territoire (ex : Le lycée professionnel de Thiviers forme aux métiers du bois et de l'électronique et accueille le Pôle d'Excellence Rural du cuir et du luxe - centre de formation aux métiers du cuir).

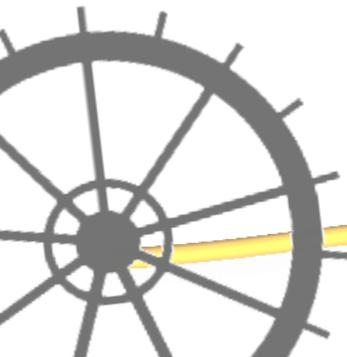
L'offre de formation située sur le territoire est clairsemée et disséminée. Elle ne peut s'envisager de façon autonome. **En fait, le Périgord Vert s'insère dans un bassin de formation polarisé sur l'agglomération périgourdine.**

Matrice A.F.O.M. du Pays

ATOUTS	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> - Un environnement de qualité et préservé, un patrimoine riche - Une situation géographique aux carrefours de 3 départements qui offrent des perspectives de développement pour les entreprises - Un territoire bénéficiant d'une attractivité certaine liée à des caractéristiques identitaires (environnementales et paysagères, ressources spécifiques, ...) - Des filières spécifiques : agriculture et forêt, IAA, cuir et luxe, artisanat d'art, l'ESS, le tourisme de pleine nature, ... - Des entreprises et des associations innovantes qui dynamisent le Périgord Vert - Présence d'acteurs industriels importants de renommée nationale et internationale 	<ul style="list-style-type: none"> - Une population qui peine à se maintenir, freinant le développement de l'économie résidentielle - Une part faible de jeunes sur le territoire - Un vieillissement des chefs d'entreprise avec une dynamique de transmission faible - Le manque de services limitant l'arrivée de main d'œuvre qualifiée sur le territoire - Des indicateurs de précarité élevés (revenus, taux de pauvreté, ...) - Le manque de professionnels de santé et la difficulté d'accès aux soins - Un habitat et des services diffus, nécessitant obligatoirement des moyens de déplacement - Un enclavement du territoire entre 3 agglomérations - Des débits internet et des connexions mobiles encore jugées très insuffisantes (enclavement numérique)
OPPORTUNITÉS	MENACES
<ul style="list-style-type: none"> - Le potentiel touristique du Périgord Vert (un tourisme familial et de pleine nature) - Des opportunités économiques liées à l'arrivée de nouvelles populations - Des filières en développement : les métiers d'art et du luxe, l'agriculture en vente directe, l'ESS, le tourisme, ... - Un territoire qui réagit positivement aux actions et investissements des collectivités (OPAH, OCM, déploiement du numérique...) - Une structuration en cours des compétences économiques au sein des intercommunalités 	<ul style="list-style-type: none"> - Le développement des 3 agglomérations limitrophes qui pourraient capter les atouts du Périgord Vert - L'exode des jeunes, et notamment des plus diplômés, vers des territoires plus denses et plus attractifs est une menace pour l'emploi et le maintien des activités sur le territoire - La perte de TPE et la fragilisation du tissu économique par manque de reprise/transmission - Perte de dynamisme de certains centres bourgs du fait d'une vacance commerciale importante



Quels sont les enjeux pour le territoire ?



Sources / Bibliographie

- Diagnostic de territoire pour la révision du projet de territoire du Pays Périgord Vert (2014)
- Diagnostic réalisé par le cabinet Elan dans le cadre de « l'étude stratégique d'accueil et de développement économique du Périgord Vert » (2018)
- « Étude préalable à la redynamisation du commerce et de l'artisanat en Périgord Vert dans le cadre du dispositif FISAC » réalisée par le cabinet Cibles et stratégies (2018)
- Diagnostic partagé des services de l'Etat dans le cadre de l'élaboration du SCOT Périgord Vert de décembre (2017)
- Schéma Départemental d'Amélioration de l'Accessibilité des Services Au Public (2017)
- Plan Départemental de l'Habitat pour le Périgord Vert (2018)
- INSEE (RP, REE, CLAP, FILOSOFI, ...), ACOSS
- Observatoire Pôle Emploi de Nouvelle Aquitaine

