

**DIAGNOSTIC DE TERRITOIRE POUR
LA RÉVISION DU PROJET DE TERRITOIRE
DU PAYS PÉRIGORD VERT**



Sommaire

Introduction	3
Chapitre 1 – Caractéristiques, structuration et organisation du territoire	4
Chapitre 2 – Dynamiques et caractéristiques démographiques	13
Chapitre 3 – Activités économiques et emplois	29
Chapitre 4 – Services et conditions de vie en Périgord Vert	47
Conclusion	62

Introduction

Le Pays Périgord Vert a mis en œuvre dès 2005, date de sa création, un projet de territoire basé sur l'accueil de nouveaux habitants et de nouvelles activités à travers l'élaboration d'une charte de développement durable. Aujourd'hui, cette charte arrive à son terme. Le Pays s'est ainsi engagé dans une démarche de révision de son projet de territoire, basée sur la concertation, d'avril à octobre 2014.

L'objectif de cette démarche est d'identifier les nouveaux enjeux du Périgord Vert à partir d'un état des lieux et de définir les objectifs à atteindre et les actions à mener pour le développement du territoire.

Ce travail, qui s'appuie sur la plus large concertation possible, permettra de construire les candidatures à des programmes de financements pour la période 2014-2020 afin de répondre aux besoins du Périgord Vert. En effet, les précédents programmes ont permis de financer des projets sur le territoire grâce à une enveloppe Feader d'1.4 million d'euros et près d'1.7 million d'euros de subvention régionale.

La Région Aquitaine, nouvelle autorité de gestion des fonds européens Feader, a proposé un nouvel appel à projet Leader 2014-2020 auquel le Pays Périgord Vert doit répondre pour le 15 décembre 2014, un nouveau dispositif de contractualisation de ses aides dans un Contrat de Pays et de Cohésion à déposer en fin d'année, ainsi qu'un nouveau dispositif d'aides pour le tourisme sur lequel les territoires peuvent se positionner courant 2015. Ces outils de financement et les fonds régionaux pour le tourisme permettront de financer des projets sur le Périgord Vert pour les six années qui viennent : 2014-2020.

Le diagnostic de territoire est la première phase de la démarche de révision du projet de territoire. Il est la base sur laquelle s'appuie la suite du travail, de la définition des enjeux à la mise en œuvre des actions. Photographie du Périgord Vert aujourd'hui, le diagnostic vise à mieux comprendre le territoire et les actions qui ont été réalisées ces dernières années, ainsi qu'à identifier les grandes problématiques auxquelles la nouvelle stratégie devra répondre.

Ce portrait de territoire permettra d'orienter les actions du Pays Périgord Vert pour la période 2014-2020. Pour le construire, des collectes et des études de données statistiques ont été réalisées, ainsi que des consultations (entretiens individuels avec les partenaires, des acteurs du territoire, des porteurs de projet). En parallèle, il s'est appuyé sur les résultats de l'enquête qui a été mise en ligne sur les enjeux du territoire à destination du grand public, ainsi que sur les réunions organisées par le Conseil de Développement sur l'avenir du Périgord Vert. Enfin, les réunions du Comité Technique et du Comité de Pilotage ont permis de construire de manière partagée ce diagnostic.

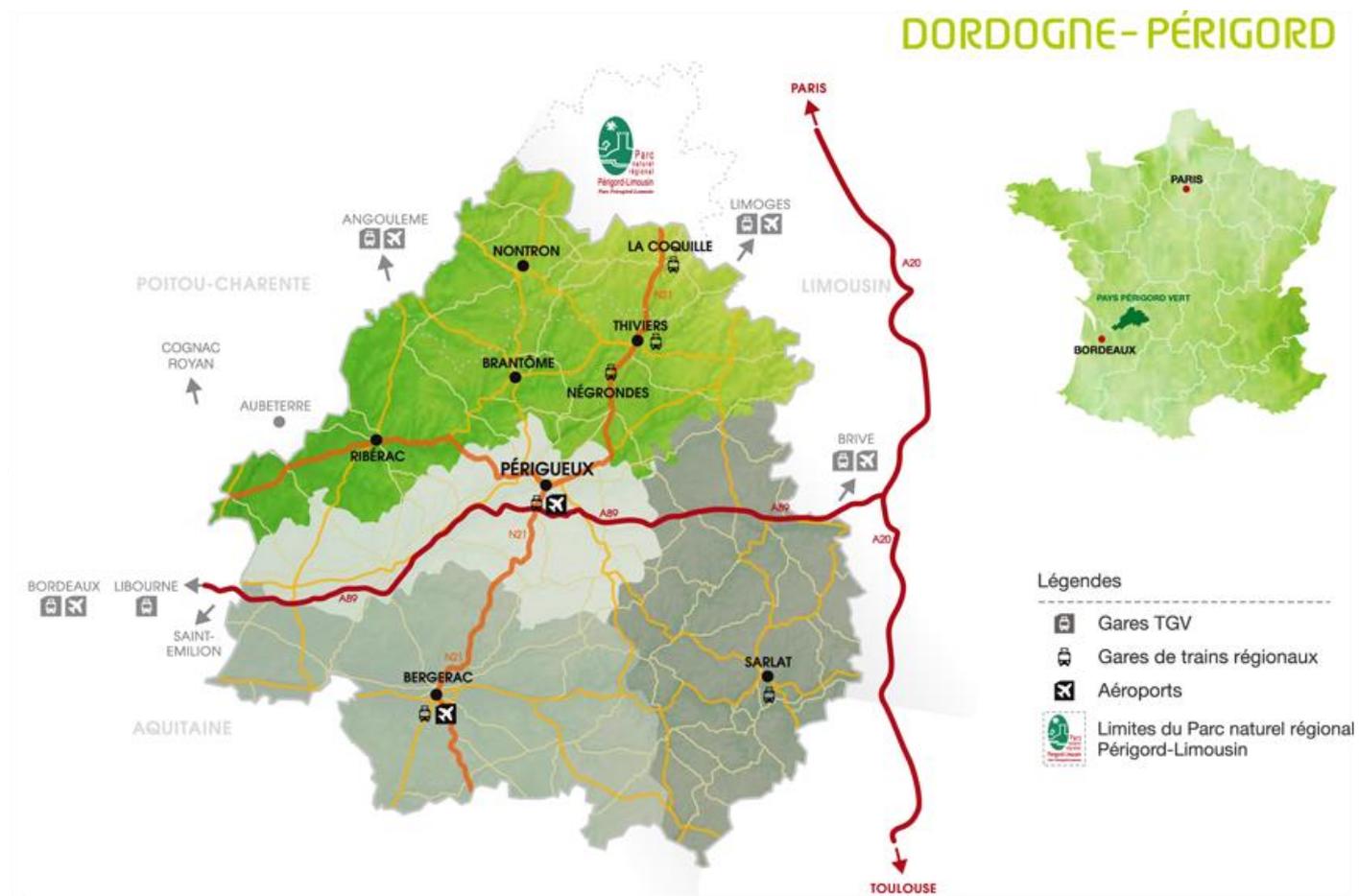
Chapitre 1 – Caractéristiques, structuration et organisation du territoire

I – Situation géographique et accessibilité du territoire :

a) Le Périgord Vert :

Le Périgord Vert s'étend sur la partie Nord du département de la Dordogne, englobant 170 communes et 85 176 habitants en 2011. Il comprend 1/5 de la population départementale répartie sur 3 106 Km², soit 1/3 de la superficie de la Dordogne.

Espace rural fragile, mais riche en aménités, le Pays Périgord Vert se situe à l'interface de trois régions (Aquitaine, Limousin et Poitou-Charentes) et de quatre départements (Dordogne, Haute-Vienne, Corrèze et Charente). Cette situation géographique permet l'établissement de relations de coopération interdépartementales et d'une desserte correcte, notamment vers les pôles urbains à l'extérieur du territoire (Périgueux, Angoulême, Limoges, Libourne).



Source : PPV – Réalisation : PPV, 2014

b) Un espace vaste avec des difficultés d'accessibilité :

La couverture numérique du territoire est en cours d'achèvement de par les actions du département de la Dordogne en matière d'accès au haut débit, de téléphonie mobile et de d'accès à la 3G.

Les voies de communication depuis Périgueux sont de très bonne qualité et assurent une desserte depuis la capitale du Périgord et vers Angoulême, Limoges ou Libourne.

En revanche, la circulation transversale d'Est en Ouest reste difficile. La mobilité reste un souci permanent chez les habitants du territoire, que ce soit concernant les déplacements domicile-travail, que l'accès aux services et aux loisirs. Les jeunes, les populations précaires et les personnes âgées sont les plus touchées par ces problèmes de mobilité.

Le territoire est structuré par l'axe routier RN 21 (Limoges – Périgueux) qui irrigue le Périgord vert dans le sens nord-sud. Le projet Euro 21 de mise à 2 fois 2 voies de cette route nationale et la ligne de train présente sur le territoire sont des facteurs d'attractivité économique et résidentielle.

Le Périgord Vert pâtit malgré tout d'une mauvaise accessibilité par les voies de communication routières et ferroviaires, sauf dans le sens nord-sud, notamment grâce à la présence de Nontron, la sous-préfecture.

Distance par rapport aux centres urbains :

- À 2h15 de Bordeaux et de l'aéroport de Mérignac
- À 1h10 de Limoges
- À 1h d'Angoulême (gare TGV et bientôt LGV)
- À 4h30 de Paris

Distance par rapport aux destinations loisirs :

- À 2h de Royan
- À 2h50 du Bassin d'Arcachon
- À 3h30 de Toulouse et Clermont-Ferrand
- À 4h du Massif des Pyrénées

Télécommunications :

- Présence du haut débit ADSL
- Couverture en téléphonie mobile incomplète
- 3G : plan régional sur 20 ans en cours

II – Organisation territoriale et gouvernance :

a) Le Pays et les Communautés de Communes :

Le Pays Périgord Vert comprend aujourd'hui 170 communes regroupées, depuis le 1^{er} janvier 2014, en 9 Communautés de Communes (au lieu de 16 auparavant). Avant 2014, des syndicats mixtes intercommunaux étaient adhérents au Pays. Ils ont aujourd'hui disparu. Le Pays et les Communautés de Communes entretenaient ainsi peu de relations, hormis dans le cadre de financement de projets. Avec la réforme des collectivités territoriales et l'actualisation du SCDI (Schéma Départemental de Coopération Intercommunale), les intercommunalités du Périgord Vert ont diminué en nombre et grandi en taille, ce qui leur a permis de mieux se structurer et de se doter de compétences en développement. Le Pays a fait évoluer ses statuts pour permettre aux Communautés de Communes d'être directement adhérentes, sans l'interface des syndicats. Le territoire est ainsi en pleine recomposition. L'enjeu est de construire et pérenniser une identité « Périgord vert » avec ces nouvelles structures.



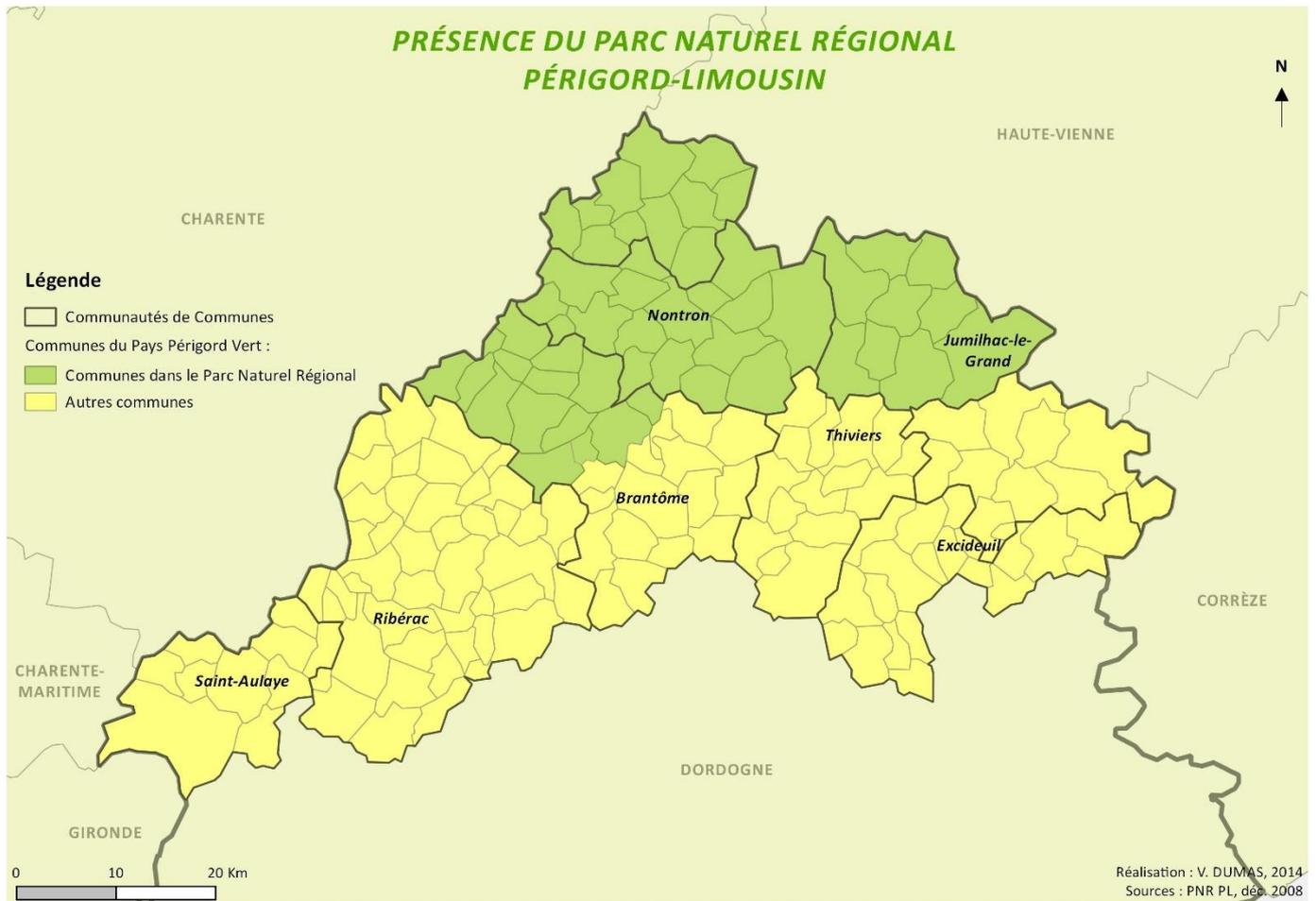
Source : Charte PNR PL, déc. 2008 – Réalisation : V. DUMAS, 2014

b) La superposition avec le Parc Naturel Régional Périgord-Limousin :

Le territoire a également la particularité d’avoir une partie de son territoire couverte par le Parc Naturel Régional Périgord-Limousin. L’ensemble de la partie périgourdine du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin (52 communes) se trouve en Périgord Vert en couvrant les cinq cantons du nord du territoire (Bussière-Badil, Jumilhac-le-Grand, Mareuil, Nontron, Saint-Pardoux-la-Rivière). Le Parc s’étend également sur le Sud-Ouest du département de la Haute-Vienne (32 communes).

Créé en 1998, le Parc Naturel Régional Périgord-Limousin a la particularité de s’étendre sur deux départements (Dordogne et Haute-Vienne) et deux régions (Aquitaine et Limousin). Il comprend 51 509 habitants en 2009. Son territoire très rural s’organise autour de 11 bourgs-centres de taille modeste. Le Périgord-Limousin bénéficie du label Parc pour la richesse de ses milieux naturels (landes, zones humides, forêt, rivières et étangs, pelouses calcaires) et la diversité de ses paysages.

La présence d’un Parc en Périgord Vert représente un réel atout, mais la superposition de deux territoires de projet est un facteur de complexité.



Source : Charte PNR PL, déc. 2008 – Réalisation : V. DUMAS, 2014

c) Un espace rural diffus avec un maillage de proximité :

Le Périgord Vert est marqué par une identité locale rurale qui se lie dans le paysage à travers la prédominance d'espaces naturels, une trame bocagère, des prairies, des forêts, mais aussi une densité de population faible (27 hab./km²), des habitants vieillissants et un habitat fortement dispersé. Le maintien d'un tissu de services et de commerces et le développement des emplois dépend en partie de l'installation de populations venues de l'extérieur qui apprécient la qualité de vie du Périgord Vert.



Brantôme – Réalisation : PPV

Cet espace rural est dépourvu de pôle central, mais maillé par de petits bourgs ruraux. Il est caractérisé par un maillage serré de services et d'emploi accessibles et attractifs, proches des populations. Cela passe par une structuration du territoire à différents niveaux : la population se répartie dans des bourgs-centres de taille intermédiaire, des petits

pôles de services permettant un maillage de proximité et proposant aux habitants un ensemble de services et de commerces, ainsi que dans de très nombreux hameaux.



Bourdeilles – Réalisation : PPV

III – Un environnement de qualité :

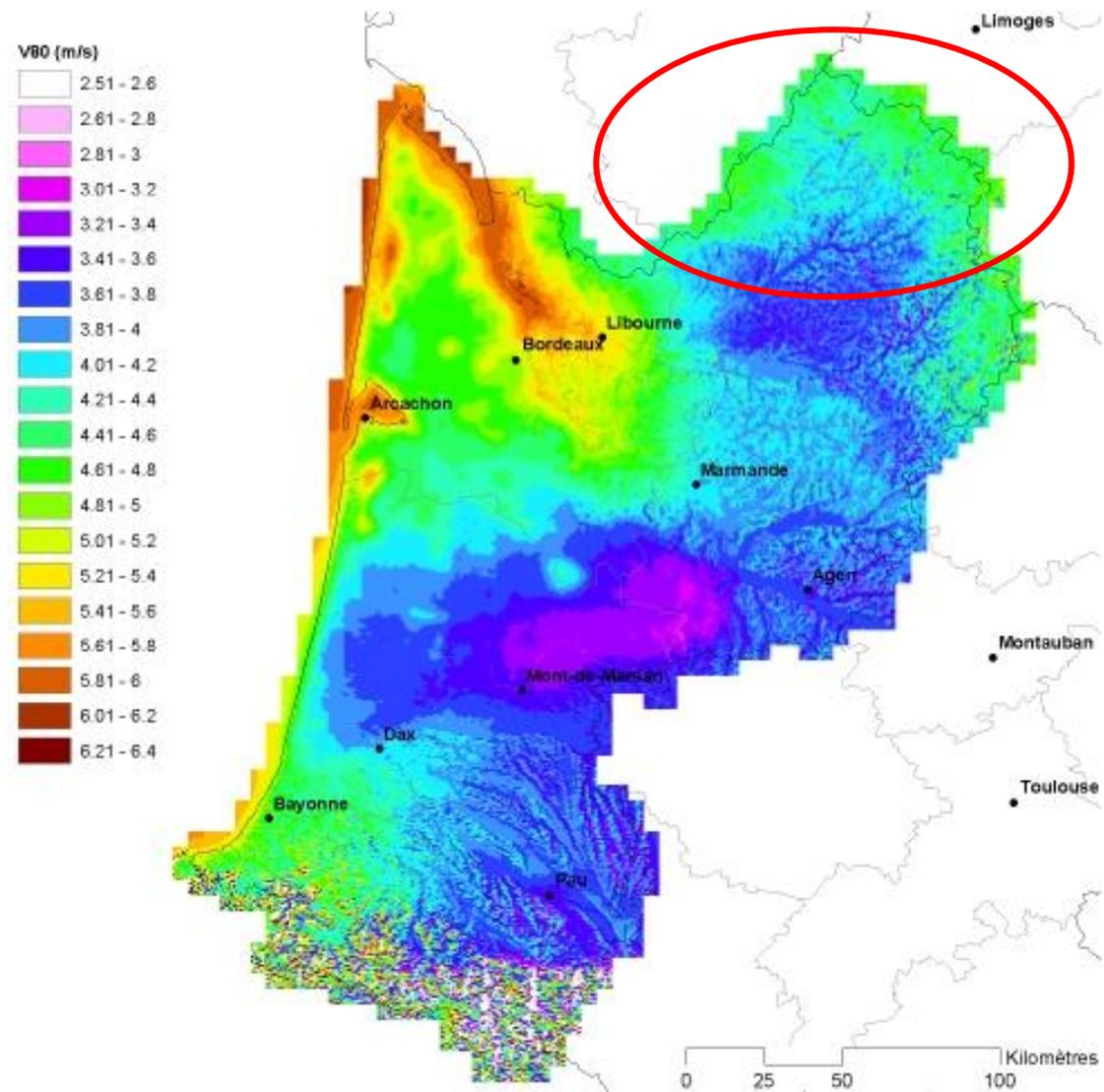
a) Des milieux naturels préservés :

Le Périgord Vert bénéficie d'un espace naturel, agricole et forestier de qualité, d'un grand nombre de cours d'eau – notamment la Dronne – et d'un riche patrimoine paysager, culturel et architectural. La qualité de l'environnement et du cadre de vie du Périgord Vert est reconnue à l'extérieur du territoire, elle est le premier facteur d'attractivité pour les nouveaux habitants. Les acteurs locaux reconnaissent également des externalités positives propres aux territoires ruraux (environnement, paysage, qualité de vie).

Le Périgord vert est doté d'un environnement de qualité à préserver, qui constitue un élément de différenciation, une ressource à valoriser pour le territoire. On note la présence de paysages diversifiés, peu d'espaces artificialisés, des collines, des vallées, de nombreuses rivières, des zones naturelles remarquables (rivières, zones humides, pelouses calcaires, landes acides) et des Zones Naturelles d'Intérêts Ecologique, Floristique et Faunistique. Le territoire est majoritairement occupé par l'agriculture et la forêt. En lien avec cet espace de nature préservé, le Périgord Vert bénéficie d'une reconnaissance forte en tant que destination touristique.



Source : IGN, BD TOPO – Réalisation : V. DUMAS, 2014



Carte des vents - Source : Conseil Régional d'Aquitaine

Le territoire possède également un potentiel en énergies renouvelables, par exemple un potentiel éolien.

b) Agriculture et forêt :

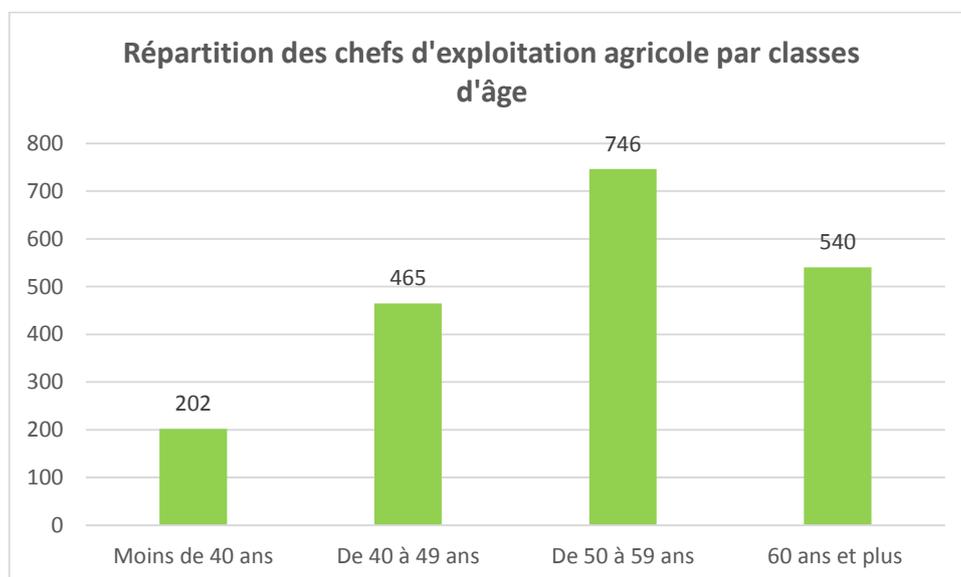
Occupant de manière prégnante le territoire (40 % de la surface du territoire), l'agriculture est une activité économique locale traditionnelle. Cette activité s'illustre par un paysage de bocage où prédomine l'élevage bovin.

Principales caractéristiques de l'agriculture en Périgord Vert :

- Une agriculture diversifiée : de nombreuses filières sont présentes sur le territoire (élevage bovin viande, élevage bovin lait, élevage caprin lait, élevage canards gras, grandes cultures, noix, pomme) ;
- Un potentiel agro-climatique moyen : qualité des sols moyenne, épisodes de sécheresse en été ou au printemps ;
- Seules 19.7 % des exploitations concernées par la question de la succession (c'est-à-dire ayant un chef d'exploitation âgé de 50 ans ou plus) ont un successeur en 2010 ;
- On compte 2 481 exploitations agricoles en 2010, dont 1 628 exploitations individuelles et 91 exploitations sociétaires.

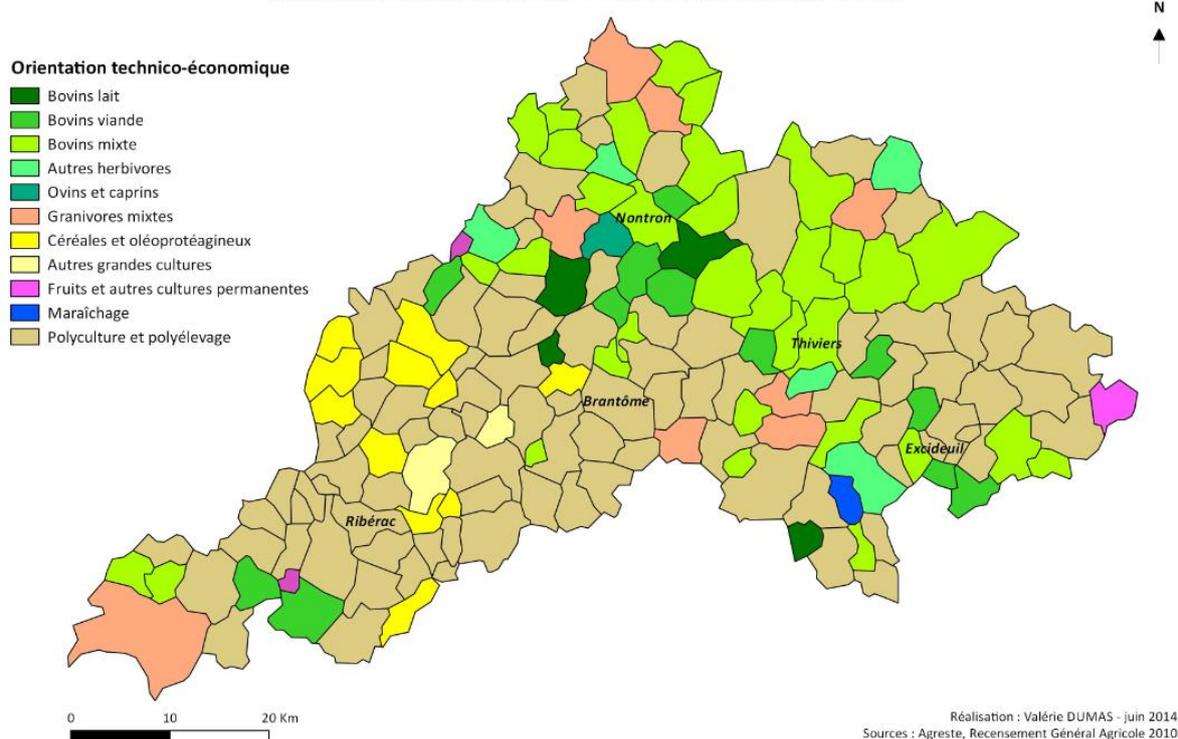
Chiffres clés en 2010 :

- 2 481 exploitations agricoles
- 124 658 ha de SAU totale
- L'agriculture occupe 40.2 % du territoire
- SAU moyenne par exploitation : 49.3 ha (35.7 ha en moyenne en Dordogne 55 ha en moyenne à l'échelle nationale)
- Actifs agricoles permanents : 2 399 UTA (3 399 UTA en 2000)



Source : RGA, 2010 – Réalisation : PPV, 2014

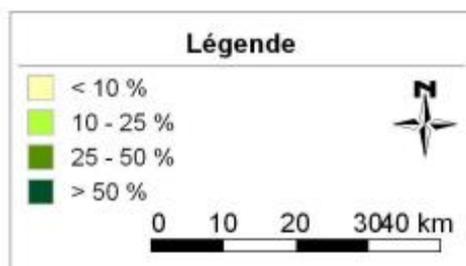
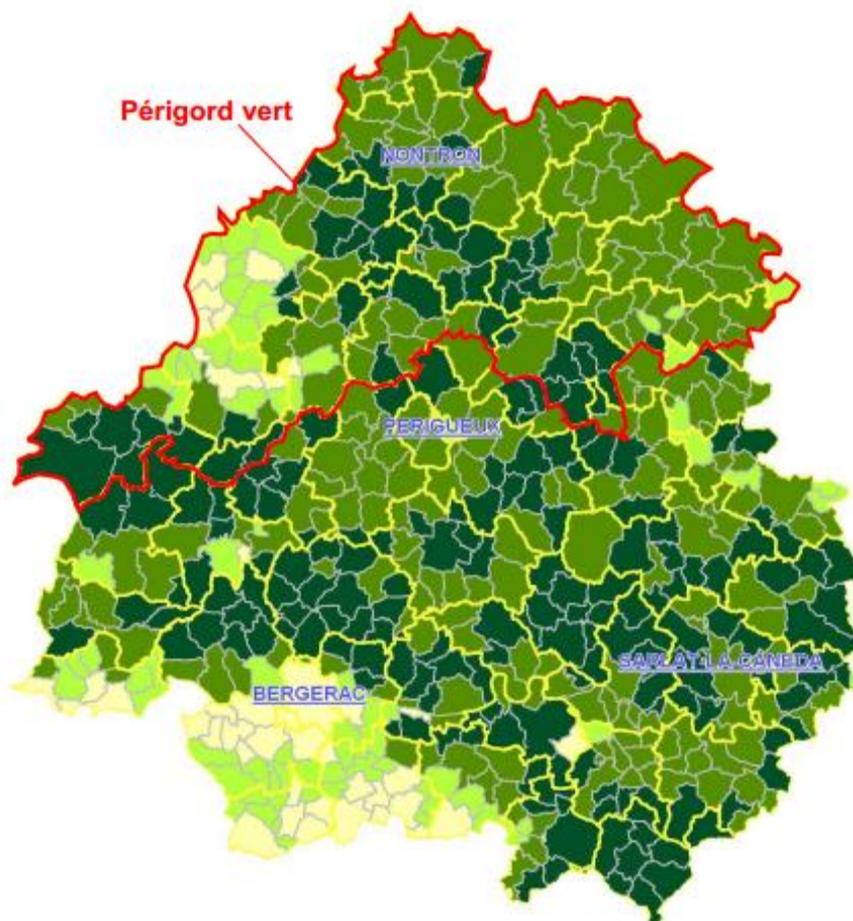
ORIENTATION AGRICOLE DES COMMUNES DU PAYS PÉRIGORD VERT



Principales caractéristiques de la forêt en Dordogne :

Le massif Dordogne-Garonne auquel le Périgord vert fait partie est une forêt hétérogène avec une mosaïque de peuplements. Le taux de boisement en Dordogne est de 43% et la surface moyenne par propriétaire forestier privé est de 4 ha.

Taux de boisement des communes de Dordogne



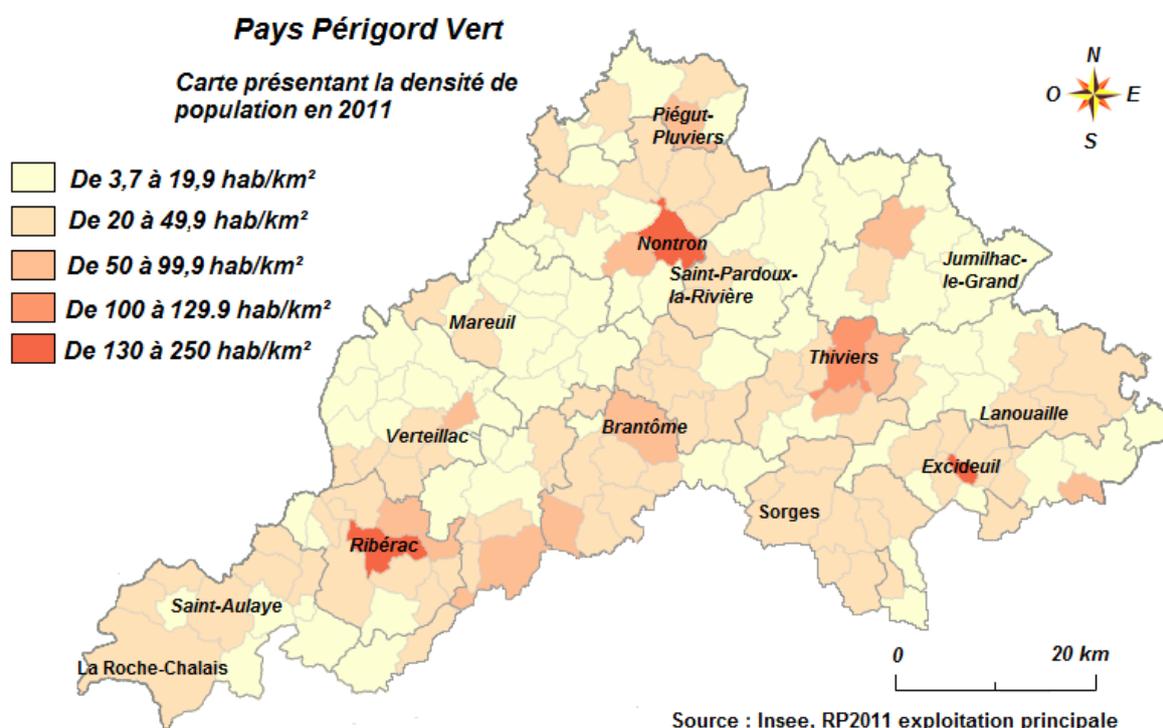
Source : Atlas des forêts de Dordogne – Réalisation : Conseil Général de la Dordogne

Chapitre 2 – Dynamiques et caractéristiques démographiques

I – Un territoire avec une population peu dense :

Le Pays Périgord Vert compte seulement cinq communes comptent plus de 2 000 habitants. Le territoire comprend une seule commune de plus de 4 000 habitants (Ribérac), deux communes entre 3 000 et 4 000 habitants (Nontron et Thiviers) et deux communes entre 2 000 et 3 000 habitants (La Roche-Chalais et Brantôme).

Le Périgord Vert est un territoire rural avec une faible densité de population. En effet, celle-ci était de 27,4 hab./Km² en 2011 contre 48,5 hab./Km² pour l'ensemble de la Dordogne et de 78,5 hab./Km² pour l'Aquitaine (119 hab./Km² pour la France Métropolitaine). La densité du Périgord Vert est ainsi de 20 points inférieure à celle de la Dordogne, 3 fois moins élevée que celle de l'Aquitaine et plus de 4 fois moins élevée que la moyenne de la France métropolitaine.

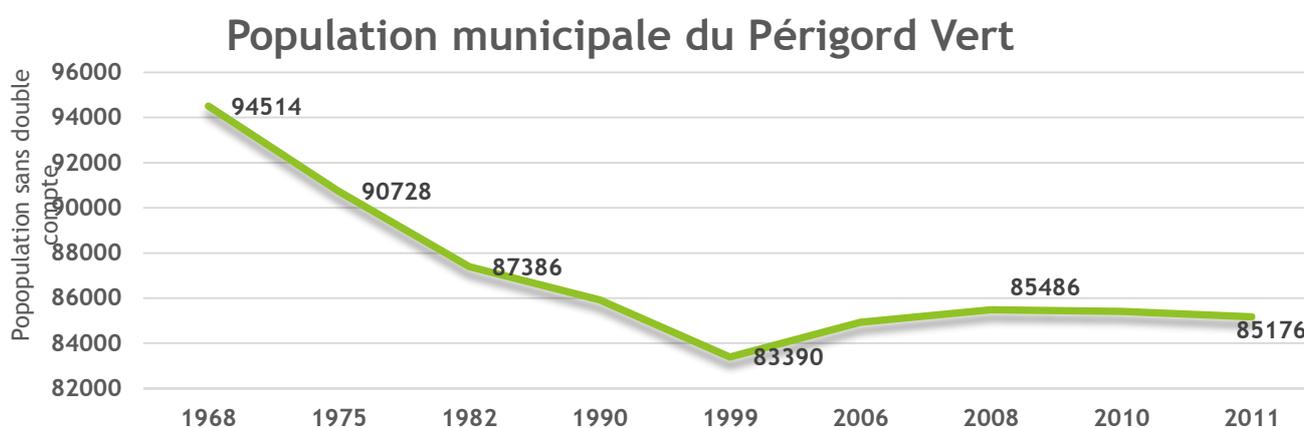


Certains espaces sont très peu peuplés. En effet, les cantons de Verteillac et de Mareuil à l'Ouest, de Saint-Pardoux-la-Rivière, de Jumilhac-le-Grand au centre et à l'Est sont des territoires où la plupart des communes ont une densité de population qui ne dépasse pas les 19,9 hab./Km². Malgré cette faible densité, quatre communes ont une densité de population supérieure à 100 hab./Km². Il s'agit des villes centres du Périgord Vert : Ribérac avec 179,5 hab./km², Nontron avec 135,8 hab./km², Thiviers avec 111,5 hab./km² et Excideuil avec 244,2 hab./km². Ces très fortes densités s'expliquent notamment par la petite taille de ces communes.

II – Un rebond démographique récent :

a) Une évolution positive récente de la population du Périgord Vert :

La population du Périgord Vert a diminué de manière continue entre 1968 et 1999 (- 11 124 habitants), déclin qui s'est enclenché dès 1891. Cependant, la courbe démographique s'est inversée durant les années 2000 après avoir atteint son niveau le plus bas en 1999 avec 83 390 habitants. Le Périgord Vert a gagné 1 786 habitants entre 1999 et 2011, plus de la moitié de cette augmentation de population étant due à l'élargissement de l'aire urbaine de Périgueux vers le Nord, impactant le Sud du territoire. En effet, 14 communes du Pays Périgord Vert font partie de cette aire urbaine et celles-ci ont gagné entre 1999 et 2011 environ 1 100 habitants. Ainsi, cette évolution positive de la population semble encore fragile : 14 communes concentrent plus de la moitié de cette augmentation et on peut constater une légère diminution de la population entre 2008 et 2011.



Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

Communautés de Communes	Solde naturel entre 1999 et 2010 (NB)	Solde migratoire entre 1999 et 2010 (NB)	Evolution de la population entre 1999 et 2010	Evolution de la population entre 1999 et 2010
C.C Jumilhac-le-Grand	- 757	+ 528	- 229 habitants	- 3,90 %
C.C Pays de Saint-Aulaye	- 586	+ 587	+ 1 habitant	+ 0,015 %
C.C Causses et Rivières en Périgord	- 636	+ 1 065	+ 429 habitants	+ 4,71 %
C.C Dronne et Belle	- 799	+ 1 400	+ 601 habitants	+ 5,23 %
C.C Pays de Lanouaille	- 527	+ 493	- 34 habitants	- 0,57 %
C.C Pays du Ribéracois	- 1 282	+ 2 214	+ 932 habitants	+ 4,68 %
C.C Pays Thibérien	- 611	+ 1 163	+ 552 habitants	+ 5,29 %
C.C du Haut Périgord	- 468	+ 294	- 174 habitants	- 3,26 %
C.C Périgord Vert Nontronnais	- 898	+ 834	- 64 habitants	- 0,60 %

Pays Périgord Vert

- 6 564 pers.

+ 8 578 pers.

+ 2 014 habitants

+ 2,36 %

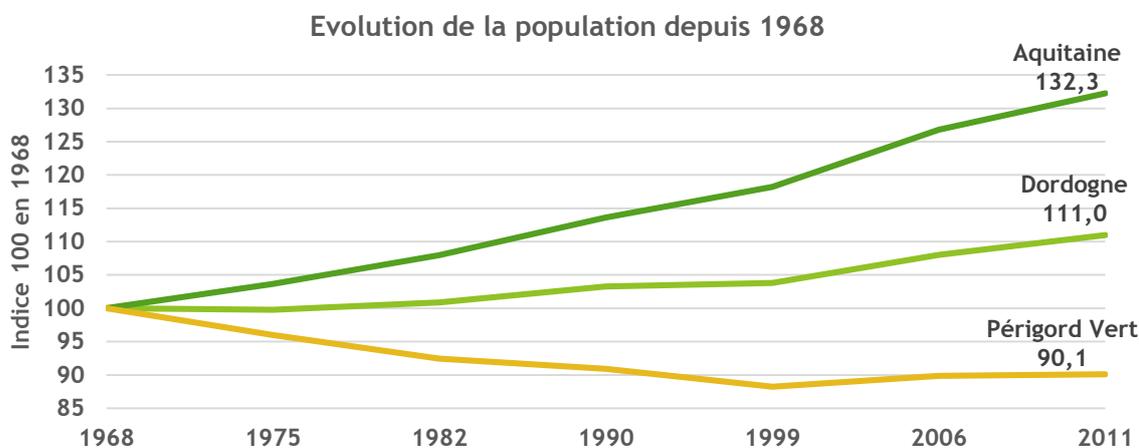
Entre 1968 et 1975, le solde naturel et le solde migratoire étaient négatifs, c'est pourquoi la chute démographique est importante à cette période. A partir de 1975 et plus encore à partir de 1982, le solde migratoire positif (plus d'entrées que de sorties) a permis de ralentir la diminution de la population. L'inversion de la courbe à partir de 1999 signifie que le solde migratoire a pour la première fois compensé le solde naturel déficitaire en Périgord Vert.

Détails de l'évolution de la population par Communauté de Communes

Source : Insee, recensements de la population 1999 et 2010, exploitation principale

b) Un territoire moins dynamique démographiquement que l'ensemble de la Dordogne et de l'Aquitaine :

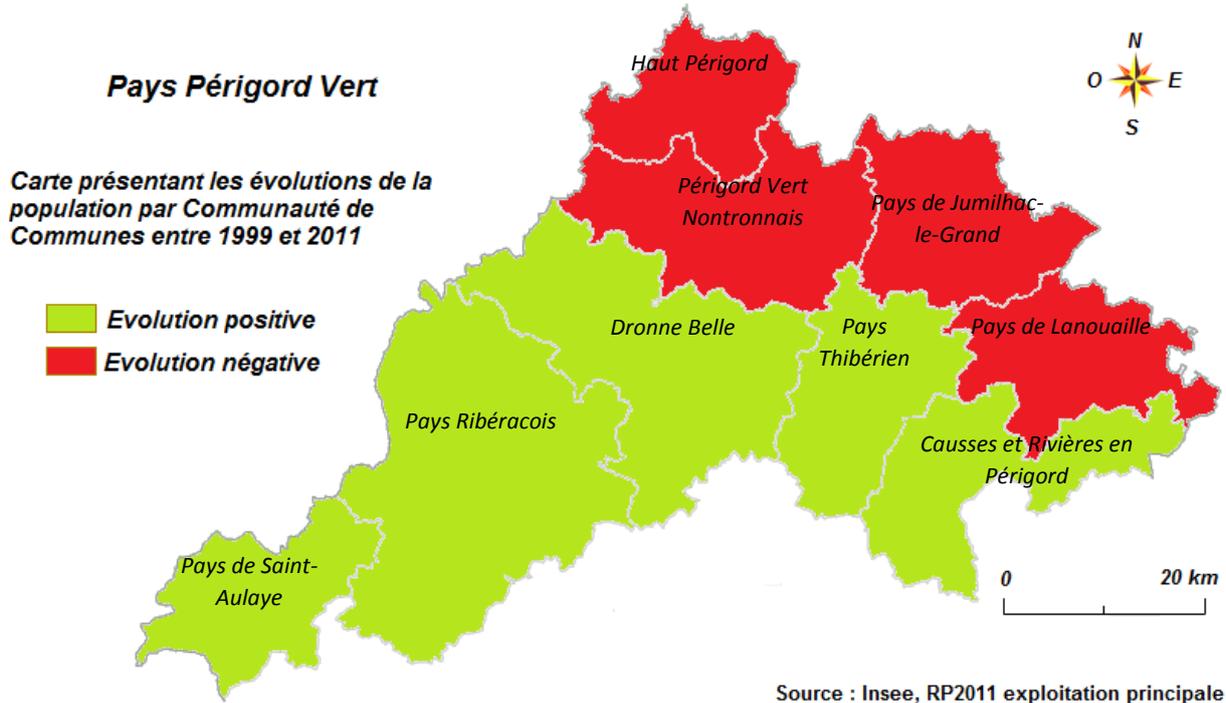
Si l'on compare l'évolution de la population du Périgord Vert par rapport à la Dordogne et l'Aquitaine, on constate que le Périgord Vert n'a pas connu la même évolution que ces derniers. En effet, l'Aquitaine a gagné 30 % de population entre 1968 et 2011 et la Dordogne 10 %. Le Périgord Vert a perdu, quant à lui, 10 % de sa population depuis 1968.



Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

III - Des dynamiques démographiques différentes à l'intérieur du territoire :

a) Des évolutions de population bien marquées sur le territoire :

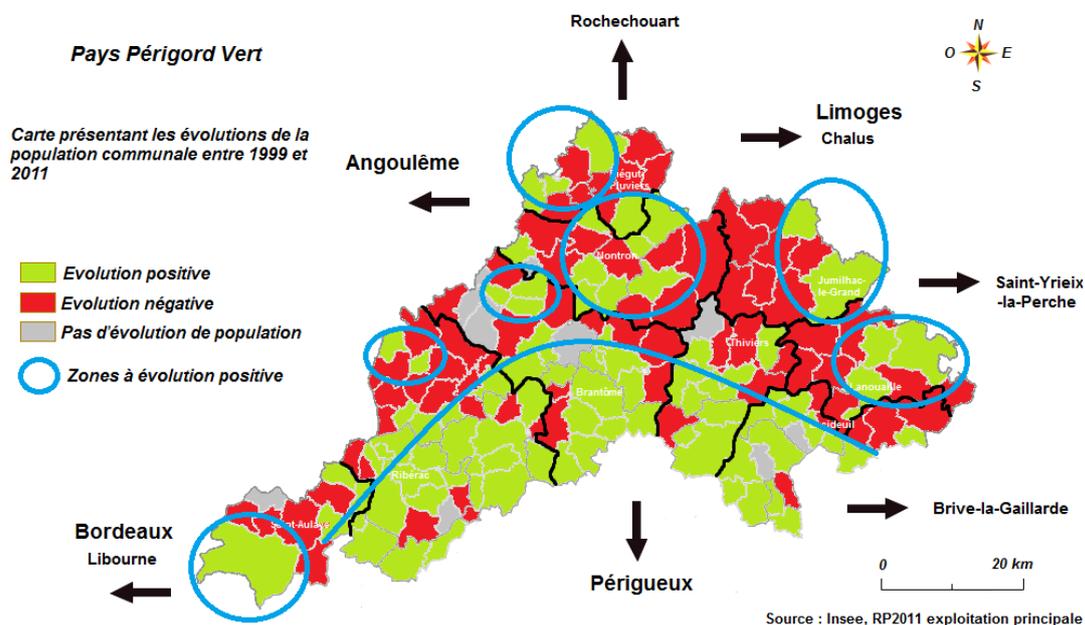


À l'échelle intercommunale, les dynamiques sont bien marquées. En effet, la partie Nord-Est du territoire perd de la population, tandis que les parties Sud et Sud-Ouest en gagnent.

Les territoires perdant de la population n'arrivent pas à compenser leur solde naturel négatif. En effet, dans les quatre Communautés de Communes qui perdent de la population, seules sept communes sur 48 ont un solde migratoire négatif. Ainsi, la perte de la population est due au fait que le nombre de nouveaux habitants ne compense pas la différence entre les naissances et les décès.

b) Des évolutions différentes à l'intérieur des Communautés de Communes :

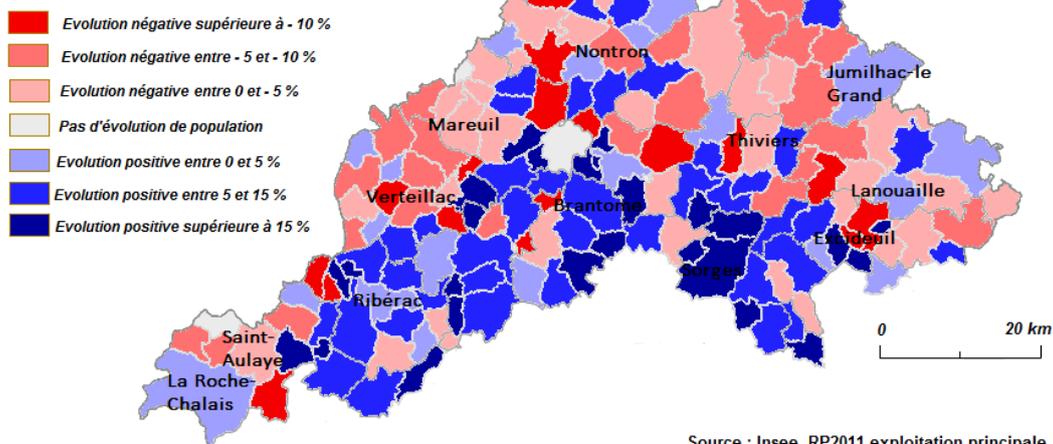
À l'échelle communale, les dynamiques démographiques sont différentes.



La partie Sud du Périgord Vert gagne de la population du fait de la présence de Périgueux et de ses alentours qui sont à moins de 30 minutes de routes. Ribérac est ses alentours connaissent une dynamique démographique entre 1999 et 2010. En effet, la partie au Sud de Verteillac gagne de la population. Tout comme les villes aux alentours de Nontron qui connaissent également une évolution positive de leur population. Enfin, quelques villes aux extrémités Nord-Est et Nord-Ouest du Périgord Vert connaissaient des évolutions positives de population, du fait de leur proximité avec d'autres villes centres (avec Brive-la-Gaillarde et Saint-Yrieix-la-Perche à l'Est, Limoge au Nord-Est, Angoulême au Nord-Ouest, Bordeaux et Libourne à l'Est) mais aussi car ce sont des endroits privilégiés par des Nouveaux Arrivants à la recherche d'un cadre de vie de qualité et de tranquillité, ce qui est notamment le cas des Nouveaux Arrivants d'origine étrangère.

Pays Périgord Vert

Carte présentant les évolutions de la population communale entre 1999 et 2011



Source : Insee, RP2011 exploitation principale

Les évolutions de population les plus dynamiques entre 1999 et 2011 concernent comme entre 1990 et 1999 :

- Les communes qui bordent les principaux axes de circulation du Pays :
 - Rochechouart/Piégut-Pluviers/Nontron/Brantôme/Périgueux,
 - Mareuil/Brantôme/Périgueux,
 - Saint-Yrieix-la-Perche/Angoisse/Lanouaille/Excideuil/Coulaures/Périgueux,
 - Verteillac/Ribérac/Périgueux,
 - Limoges/Chalus/Chalais/Thiviers/Sorges/Périgueux,
 - Ribérac/Périgueux,
 - La Roche-Chalais/Libourne,
 - Les communes du Sud du Périgord Vert qui sont proches de l'autoroute (à 1 Km de Brouchaud au Sud-Est au Sud-Est et à 20 Km de La Roche-Chalais au Sud-Ouest).
- En rouge : Communes hors du Pays Périgord Vert*
- Les communes limitrophes des trois principaux pôles (Nontron, Ribérac et Thiviers) et de Brantôme ; à contrario, 2 de ces 4 pôles voient leur population diminuer (Thiviers, Nontron).
 - Les communes situées à moins d'une demi-heure de Périgueux, qui enregistrent les gains les plus significatifs.

IV – Une démographie dépendante du solde migratoire :

a) Un solde naturel toujours déficitaire, mais qui ne se détériore pas :

Le nombre de communes avec un solde naturel positif est faible (22 communes sur 170, soit 13 % des communes). Cependant, ce nombre est en augmentation par rapport aux périodes précédentes.

	Entre 1975 et 1982	Entre 1982 et 1990	Entre 1990 et 1999	Entre 1999 et 2011
Nombre de communes avec un solde naturel positif	7	12	17	22

Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

Le solde naturel est en amélioration par rapport aux années 1980 et 1990 :

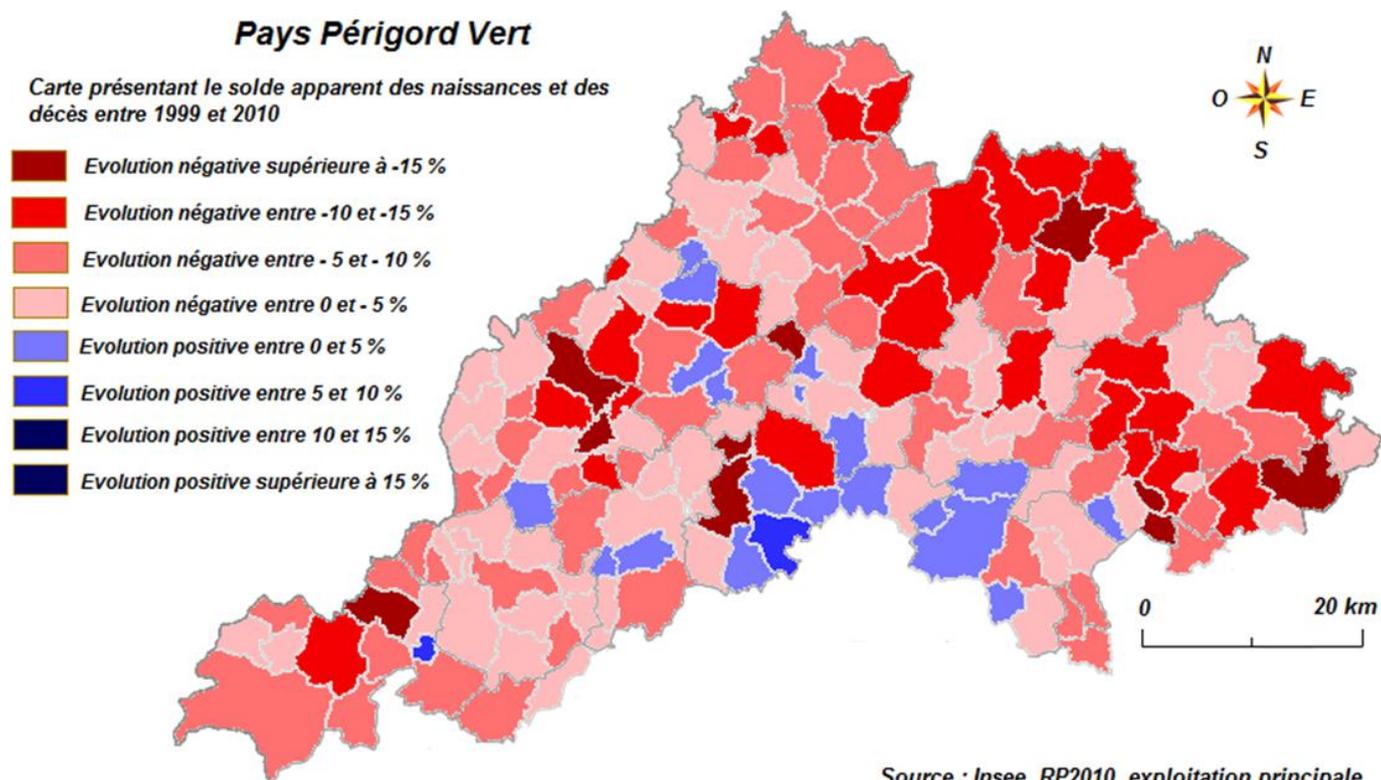
Solde naturel (par an)				
1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2010
- 421 hab. par an	- 643 hab. par an	- 605 hab. par an	- 645 hab. par an	- 597 hab. par an

Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

Le Périgord Vert continue tout de même à perdre près de 600 habitants par an du fait du solde naturel négatif (600 décès de plus que de naissances). Ainsi, entre 1999 et 2010, le Périgord Vert a perdu 7,7% de sa population du fait du solde naturel déficitaire. Aucune Communauté de Communes n'a un solde naturel bénéficiaire (situation qui est la même depuis le recensement de 1968). De plus, la situation ne s'améliore pas dans toutes les Communautés de Communes. En effet, quatre parmi elles connaissent une dégradation de leur solde naturel entre 1990-1999 et 1999-2010.

Le solde naturel des communes du Pays Périgord Vert était de - 580 personnes par an entre 1990 et 1999. Celui-ci n'était plus que de - 547 personnes par an entre 1999 et 2010.

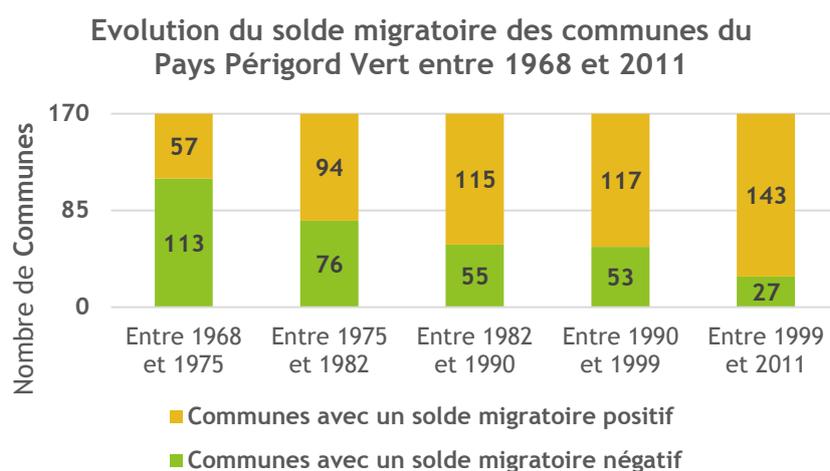
Carte présentant le solde apparent entre naissances et décès entre 1999 et 2010 :



Source : Insee, RP2010, exploitation principale

b) Un solde migratoire de plus en plus favorable :

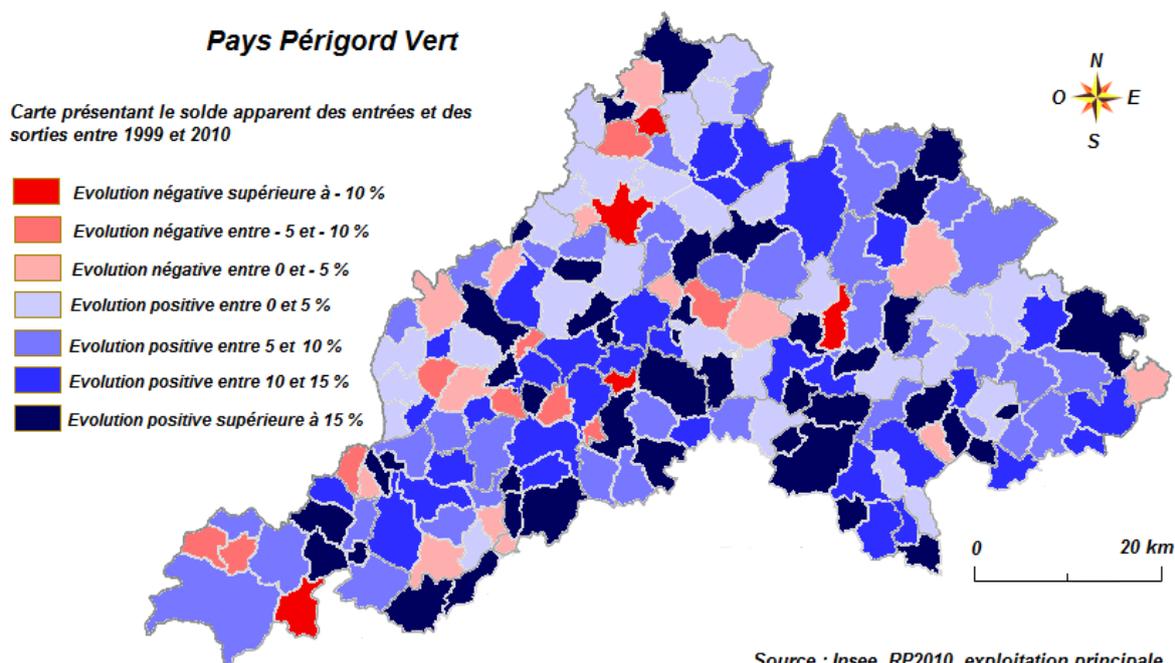
Le solde migratoire des communes du Pays Périgord Vert est positif à partir de la période 1975-1982. Cependant, nous pouvons retrouver des inégalités. Ainsi, entre 1968 et 1975, seulement 57 communes sur 170 avaient un solde migratoire positif (soit moins d'un tiers). L'évolution positive des soldes migratoires des communes s'est fait en continue. Si bien qu'entre 1982 et 1990, plus des deux tiers de communes du Pays Périgord détenaient un solde migratoire positif. La période 1999-2011 présente une évolution conséquente. En effet, plus de 85 % des communes du territoire ont alors un solde migratoire positif (allant de 75 % à 93 % des communes des communautés de Communes). De plus, toutes les Communautés de Communes ont un solde migratoire positif depuis 1999 (seule la Communauté de Communes du Pays Thibérien avait un solde migratoire négatif entre 1990 et 1999).



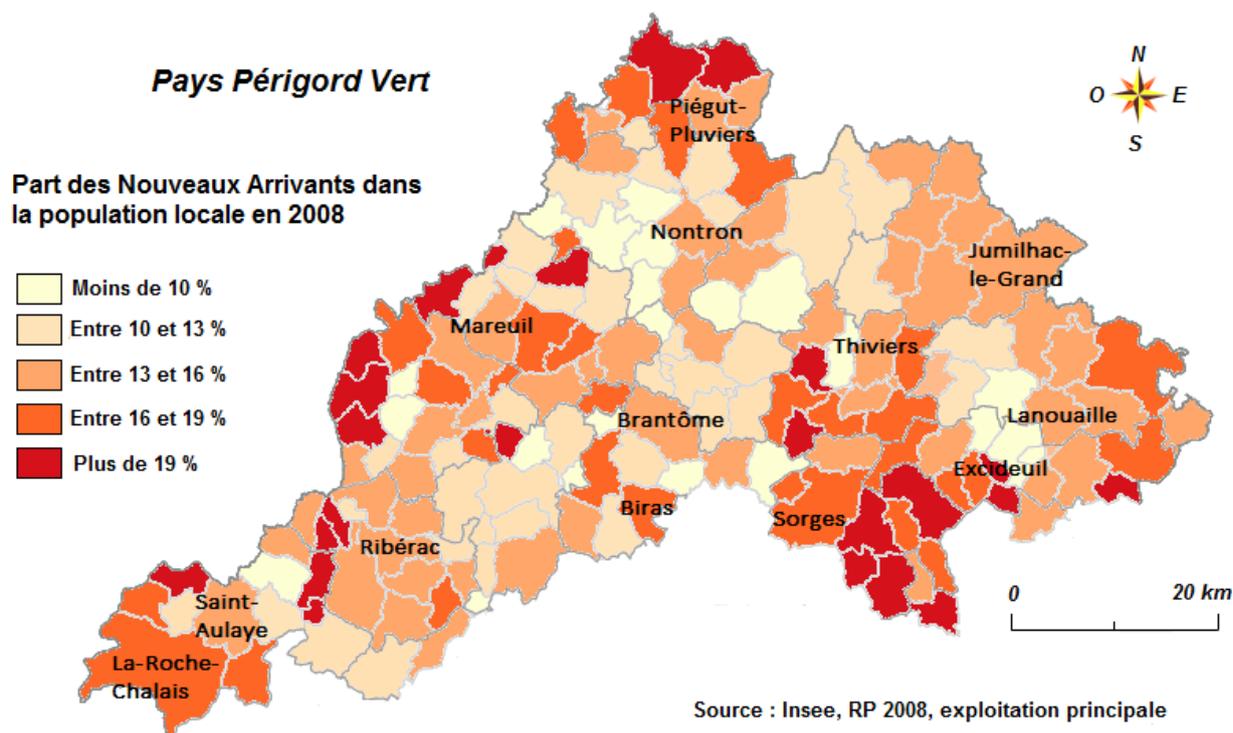
Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

Toutes les Communautés de Communes ont connu une augmentation importante de l'excédent du solde migratoire entre 1999 et 2010.

Carte présentant le solde apparent des entrées et des sorties de population entre 1999 et 2010 (%) :



c) Des nouveaux arrivants plus nombreux dans les années 2000 :



Entre 1990 et 1999, le Périgord Vert a accueilli près de 17 500 Nouveaux Arrivants. Ces arrivées ne compensaient pas le solde naturel déficitaire et les sorties de populations du territoire. Dans la première partie des années 2000, la situation démographique a été nettement plus favorable. Un phénomène de périurbanisation du fait de la proximité de Périgueux impacte le Sud du Périgord Vert, notamment le long de l'axe routier RN21 entre Limoges et Périgueux.

Perdant près de 600 personnes par an du fait de son solde naturel, le Périgord Vert a pu durant les années 2000 compter sur son solde migratoire davantage positif pour dynamiser sa démographie. En effet, entre 2003 et 2008, le Périgord Vert a accueilli 12 827 Nouveaux Arrivants. A côté de cela, 9 029 personnes ont quitté le territoire durant cette période. Ainsi, entre 2003 et 2008, le Périgord Vert a vu son solde migratoire positif de 4 075 personnes. Son solde naturel étant déficitaire de 2 860 personnes sur cette même période, le Périgord Vert a alors vu sa population augmenter de 1 215 habitants, soit près de 243 habitants de plus par an entre 2003 et 2008. Cette période fut la plus dynamique dans les années 2000 en matière de dynamisme démographique.

Entre 1999 et 2012, nous pouvons observer les évolutions de populations suivantes :

	Entre 1999 et 2003	Entre 2003 et 2008	Entre 2008 et 2012
Evolution de la population par an	+ 220 hab/an	+ 243 hab/an	- 78 hab/an
Solde naturel par an	- 605 hab/an	- 572 hab/an	- 638 hab/an
Solde migratoire par an	+ 825 hab/an	+ 815 hab/an	+ 561 hab/an

Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

L'évolution de la population s'est faite différemment entre 1999 et 2011. En effet, entre 1999 et 2008, l'évolution de la population fût positive (plus 220 habitants par an), puis entre 2008 et 2012, l'évolution démographique fût en léger déclin (moins 78 habitants par an). Cette diminution de la population entre 2008 et 2012 est due à deux facteurs :

- La détérioration du solde naturel entre 2008 et 2012 et
- Un solde migratoire positif, mais dans une moindre mesure entre 2008 et 2012 par rapport à la période 1999-2008.

Ainsi, entre 2008 et 2012, le solde migratoire n'a pu compenser le déficit du solde naturel, entraînant une diminution de la population durant ces quatre années.

d) Mais des évolutions démographiques positives uniquement pour la moitié des communes :

Si le solde migratoire est positif pour 143 des 170 communes du Périgord Vert, seulement 22 communes ont un solde naturel positif entre 1999 et 2010 (20 communes ont les deux soldes positifs). Au total, 90 communes (53 % des communes du territoire) ont connu une évolution de population positive entre 1999 et 2010. Cela varie selon les Communautés de Communes. En effet, seulement 22% des communes de la Communauté de Communes de Jumilhac-le-Grand ont eu une évolution de population positive contre 67 % des communes du Pays Thibérien.

Sur les 145 communes qui ont soit un solde naturel positif, soit un solde migratoire positif, seulement 90 parviennent à gagner de la population (62 % de celles-ci). Sur ces 90 communes, 70 parviennent à compenser leur solde naturel déficitaire par le solde migratoire et 20 communes ont les deux soldes positifs. 53 communes au solde migratoire positif (sur 143) ne parviennent pas à compenser leur solde naturel déficitaire et aucune commune, avec seulement un solde naturel de positif (2 sur 170 communes), n'arrive à gagner de la population. Un solde migratoire positif est ainsi nécessaire afin de maintenir le niveau de population actuel.

V - Un territoire rural entre périurbanisation et rurbanisation :

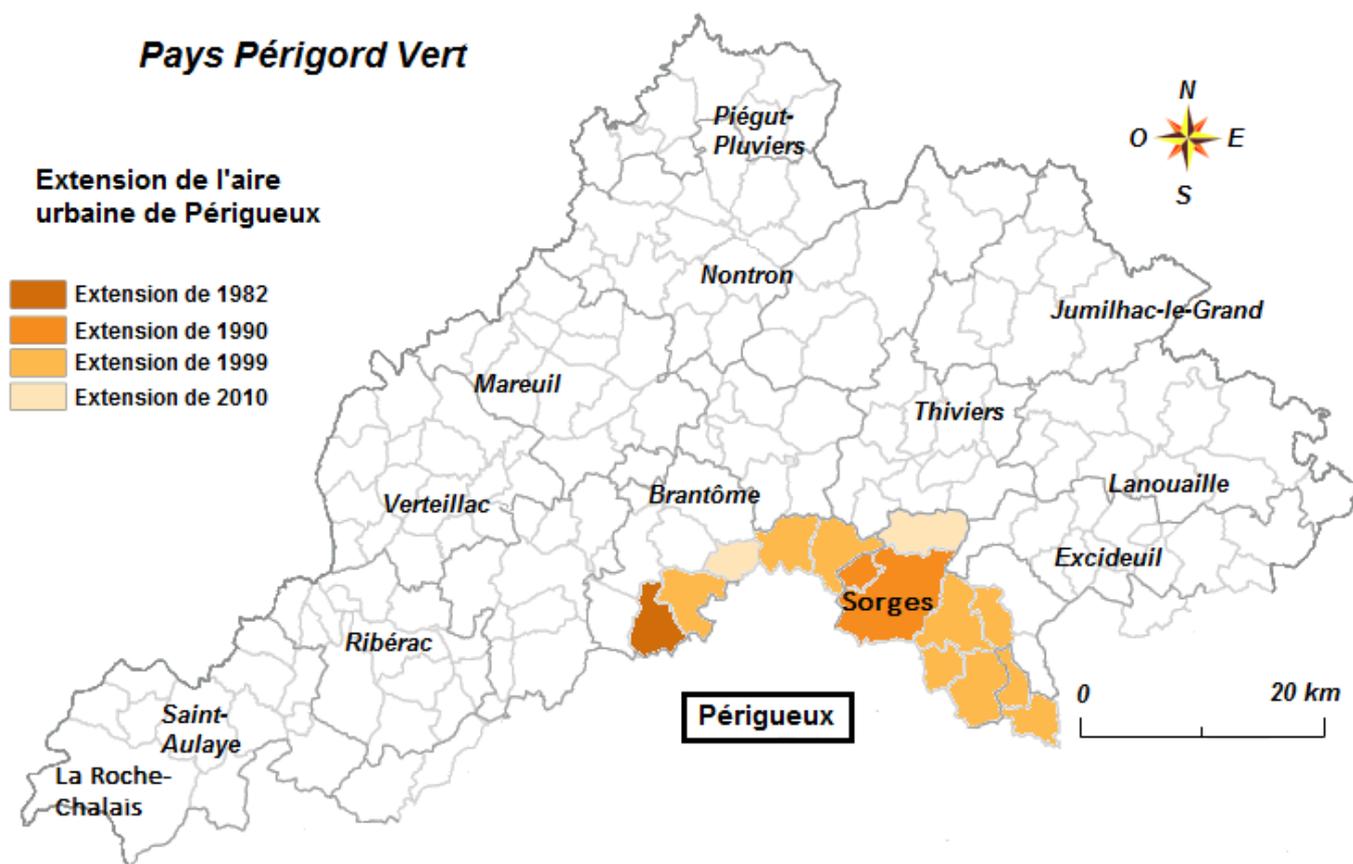
Territoire qui attire de nouvelles populations d'origine française et étrangère, le Périgord Vert possède un solde migratoire positif depuis les années 1970 et sa démographie a connu un rebond dans les années 2000 (+ 2 000 habitants) après plus d'un siècle de diminution continue de sa population.

L'accroissement nouveau de la population peut être dû à différents. En effet, mêlant aménités rurales et proximité avec plusieurs grandes villes, le Périgord Vert accueille de nouveaux habitants. Cette attractivité du repose sur la qualité de vie en Périgord Vert, le fait que le territoire soit riche en entrepreneurs de secteurs différents, possède un patrimoine riche et varié et à la culture forte, des activités sportives ou de loisirs, des biens immobiliers accessibles et des services de proximité.

a) La périurbanisation de la ville de Périgueux jusqu'en Périgord Vert :

La périurbanisation peut être décrite comme l'extension des aires urbaines, impactant l'artificialisation des sols et reculant toujours plus la frontière de la campagne par rapport à celles des villes. Le Sud du Périgord Vert connaît des mutations récentes. En effet, la périurbanisation est venue et continue de modifier les frontières entre ville et campagne. Le premier rang des villes au Sud du Périgord Vert sont entrées dans l'aire urbaine de la ville de Périgueux dans les années 1990 et les années 2010.

Carte présentant la partie de l'aire urbaine de Périgueux présente en Périgord Vert :

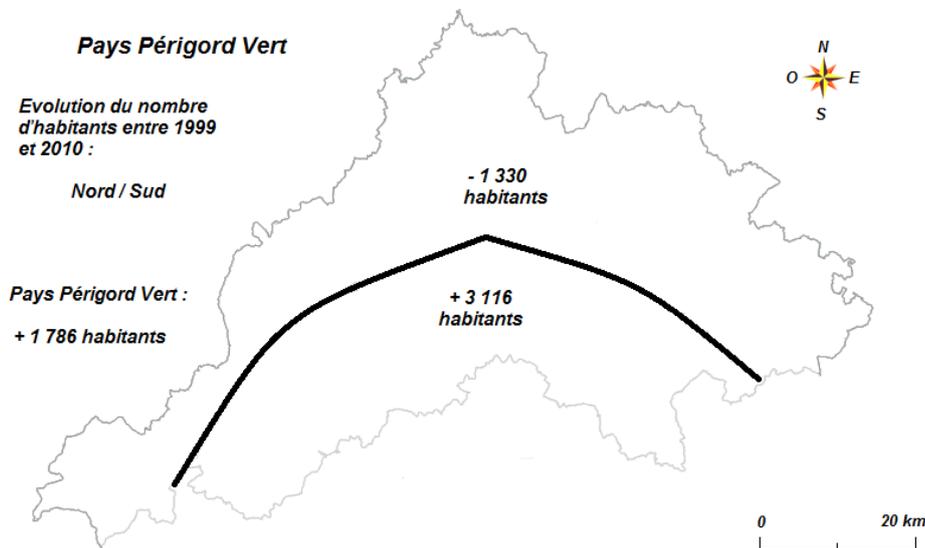


Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

L'aire urbaine de Périgueux s'étend au Sud du Pays Périgord Vert. Si une seule commune faisait partie de l'aire urbaine de Périgueux en 1982, elles étaient 3 en 1990. Cela s'est étendu notamment à l'Est, sur l'axe routier Périgueux/Thiviers dans les années 1990 avec l'intégration de 9 communes en 10 ans, puis deux nouvelles communes dans les années 2010. Ainsi, le Pays Périgord Vert compte 14 communes dans l'aire urbaine de Périgueux. Cette aire urbaine poursuit sa dynamique à l'Est de Périgueux, toujours le long de l'axe routier RN21 Périgueux/Thiviers/Limoges. Ces 14 communes connaissent une augmentation de population de 1 076 habitants (soit près des 2/3 de l'augmentation de population du Pays Périgord) entre 1999 et 2010.

b) La dynamique démographique du Sud du Périgord Vert : une zone sous l'influence de Périgueux :

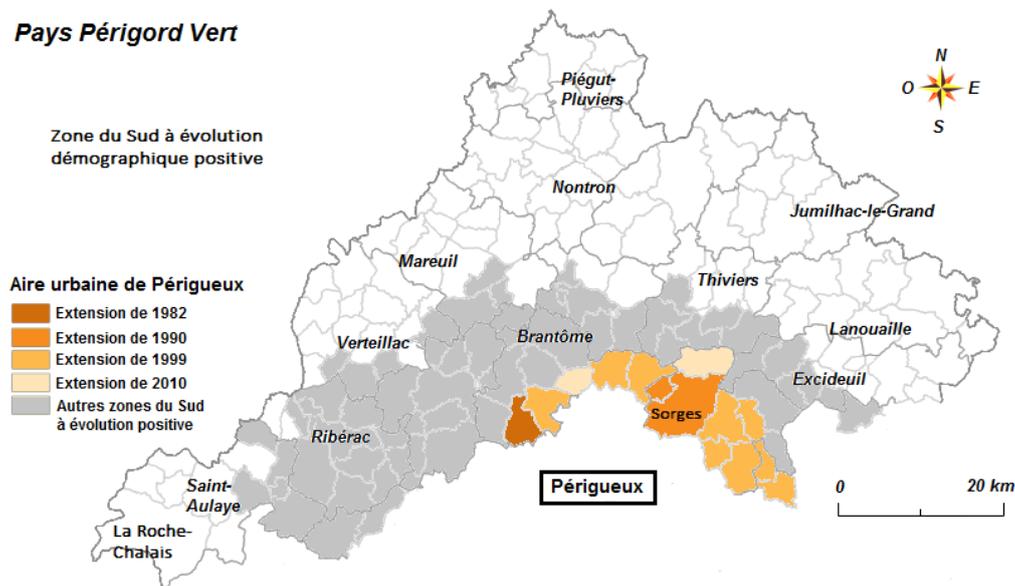
Le Périgord Vert est sous l'influence de dynamiques urbaines du fait de sa proximité avec des villes à l'extérieur du territoire telles que Périgueux, Angoulême, Saint-Yrieix-la-Perche. Situé à une vingtaine de kilomètres de Périgueux, cet espace rural est soumis à l'effet de périurbanisation issue de la capitale du Périgord dans sa partie Sud. De plus en plus de ménages s'y installent à la recherche d'un cadre de vie de qualité, tout en ayant une activité professionnelle à l'extérieur du Périgord Vert.



Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

En prenant en compte la dynamique démographique du Sud du Périgord Vert (aire urbaine de Périgueux + zone d'influence définie par les évolutions démographiques), on constate que 73 communes du Sud du Pays Périgord Vert concentrent une augmentation de population de 3 116 habitants entre 1999 et 2010. L'ensemble des communes du Pays Périgord Vert ayant gagné 1786 habitants entre 1999 et 2010, cette partie Sud du territoire contribue donc à compenser la perte de population des autres communes du Pays Périgord Vert qui perdent alors 1330 habitants.

Carte représentant la zone Sud du Périgord Vert à évolution de population positive :



Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

La périurbanisation liée à l'agrandissement de l'aire urbaine de Périgueux peut expliquer l'évolution démographique positive entre 1999 et 2010 de 13 des 14 communes du Sud du Pays Périgord Vert qui en font parties. Cependant, un autre phénomène peut expliquer l'évolution démographique du Sud du Périgord Vert. En effet, 73 communes du Sud ont gagné 3 116 habitants entre 1999 et 2010. Cela n'est pas seulement lié à la périurbanisation, mais également à un phénomène de rurbanisation (G. Bauer et J-M Roux, 1976). Un espace « rurbain » est considéré comme « une zone rurale proche d'un centre urbain et subissant l'apport résidentiel d'une population nouvelle, le plus souvent urbaine, zone caractérisée par la subsistance d'un espace non urbanisé très largement dominant ». Ainsi, au-delà de la

périurbanisation, de nouveaux habitants s'installent dans des zones rurales, plus éloignées des pôles urbains, tout en travaillant en ville. De manière générale, les logements des rurbains sont des maisons individuelles avec jardin construites le long des axes routiers, soit de manière diffuse, soit en lots (lotissements).

VI – Caractéristiques de la population du Périgord Vert :

a) Les parts de Français et d'étrangers :

On constate une évolution positive de la part des populations d'origine étrangère dans la population totale. En effet, celle-ci représentait 1,5 % de la population en 1982 (avec 1302 personnes), puis 2,7 % de la population totale en 1999 (2 238 personnes). En 2011, les populations d'origine étrangère représentaient 5,6 % de la population avec 4 740 habitants d'origine étrangère. Ainsi, les habitants d'origine étrangère ont plus que doublé en Périgord Vert en l'espace d'une dizaine d'années.

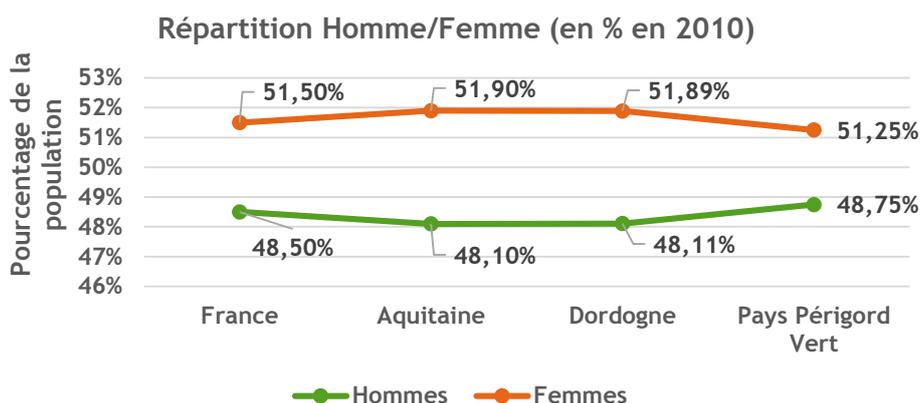
Le Périgord Vert possède un taux d'habitants d'origine étrangère plus important que pour l'ensemble de la Dordogne. En effet, la part des habitants d'origine étrangère est 0,8 point supérieur à la Dordogne.

Répartition français/étranger en 2010	Français	Etrangers	Total
Dordogne	95,2 %	4,8 %	19 878
Pays Périgord Vert	94,4 %	5,6 %	4 740

Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

b) La répartition hommes/femmes dans la population :

Le Périgord Vert compte plus de femmes que d'hommes. Cette situation se retrouve à des échelons plus élevés



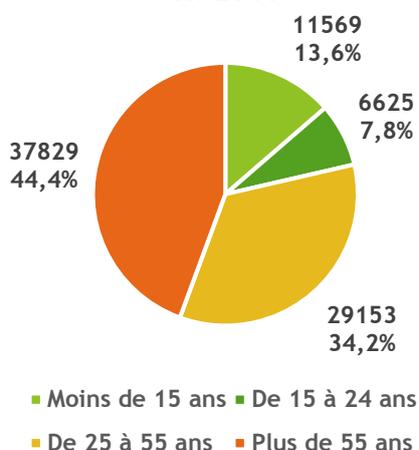
(Dordogne, Aquitaine, France). Cependant, l'écart entre hommes et femmes est moins important que la situation des échelons supérieurs.

Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

c) La structure par âge de la population :

La structure par âge de l'ensemble de la population du Périgord Vert :

Structure par âge de la population en 2010

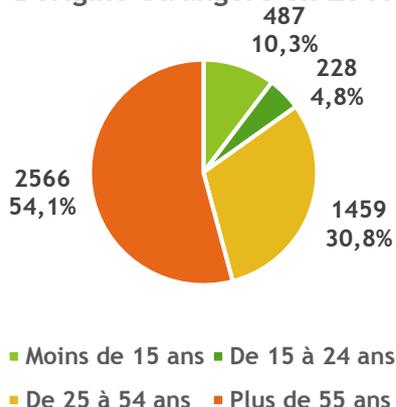


La population du Périgord Vert était composée en 2010 pour plus de la moitié de d'habitants âgés de moins de 24 ans (21,4 %) et d'habitants âgés entre 25 et 55 ans 34,2 %). La part des plus de 55 ans étant majoritaire avec près de 44,4 % de la population. Ainsi, 1 personne sur 2 en Périgord Vert a plus de 50 ans environ. Les Nouveaux Arrivants permettent de ralentir le vieillissement de la population. En effet, entre 2003 et 2007, 12 827 Nouveaux Arrivants se sont installés en Périgord Vert. Parmi ces nouveaux habitants, un sur deux avait moins de 40 ans.

Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

La structure par âge des habitants d'origine étrangère en Périgord Vert :

Structure par âge de la population d'origine étrangère en 2010



4 740 habitants d'origine étrangère ont été recensés en 2010. Parmi cette population, plus de la moitié a plus de 55 ans (54,1 %).

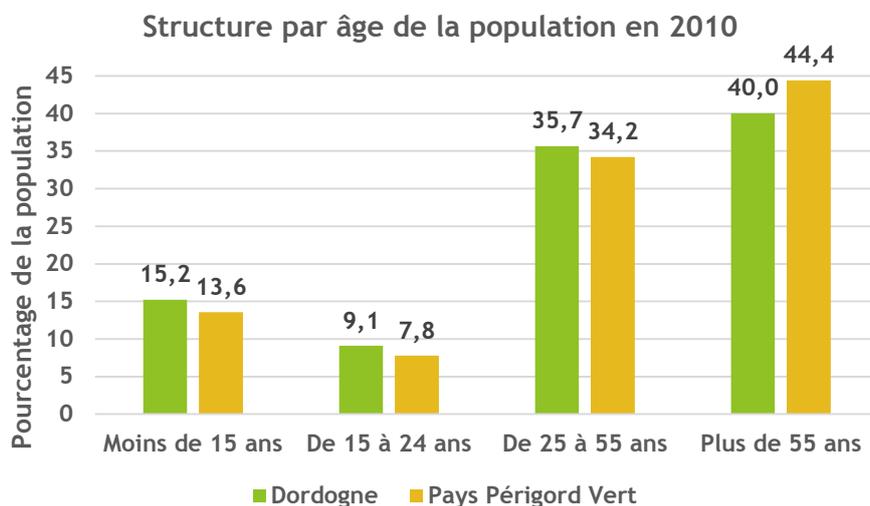
15,1 % des habitants d'origine étrangère ont moins de 24 ans et 30,8 % avaient entre 25 et 54 ans.

Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

Comparaison de la structure par âge de la population :

Le Périgord Vert possède une population plus âgée que l'ensemble de la Dordogne. En effet, la part des moins de 25 ans en Périgord Vert est 3 points inférieur à la Dordogne et la part de plus de 55 ans est 4,4 points supérieur.

Le Périgord Vert possède des Habitants d'origine étrangère qui sont en moyenne plus âgés que dans l'ensemble de la Dordogne. En effet, si en Dordogne, 43,3 % des habitants d'origine étrangère sont âgés de plus de 55 ans, ils sont 54,1 % en Périgord Vert, soit une différence de près de 11 points.



Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

Une population en moyenne plus âgée en comparaison à la Dordogne et l'Aquitaine :

Si la population du Périgord Vert est plus âgée que l'ensemble de la population de la Dordogne, cela est encore plus marqué en comparaison avec l'ensemble de l'Aquitaine. Bien que ces territoires connaissent tous un vieillissement de la population, celui-ci est plus marqué en Périgord Vert.

Répartition de la population par classes d'âge en 2010 :

Classes d'âge en 2010	0-14 ans	15-29 ans	30 à 44 ans	45 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans et plus
Pays Périgord Vert	13,58	11,78	16,46	22,03	20,37	15,77
Dordogne	15,34	13,65	17,48	21,79	18,56	13,17
Aquitaine	16,75	17,14	19,43	20,72	15,47	10,5

Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

La comparaison de la répartition de la population par tranche d'âge est composée de trois caractéristiques notables :

- Une population des "0-29 ans" moins importante en pourcentage sur le territoire du Périgord Vert par rapport à l'ensemble de la Dordogne et de l'Aquitaine.
- A l'inverse, une population des "plus de 60 ans" plus importante en pourcentage sur le territoire du Périgord Vert par rapport à l'ensemble de la Dordogne et de l'Aquitaine.
- Un vieillissement généralisé de la population sur ces 3 échelons (pourcentage décroissant des 0-44 ans et pourcentage croissant de population de "45 ans et plus" entre 1999 et 2010).

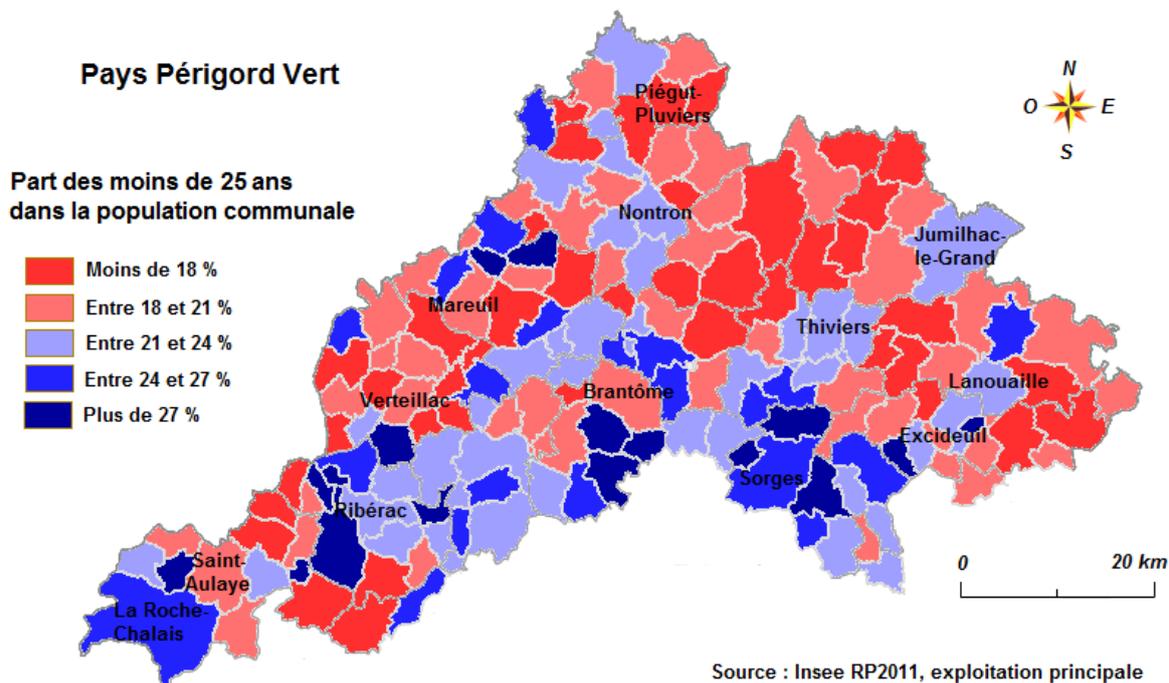
d) Les dynamiques de la population :

La part des jeunes dans la population communale :

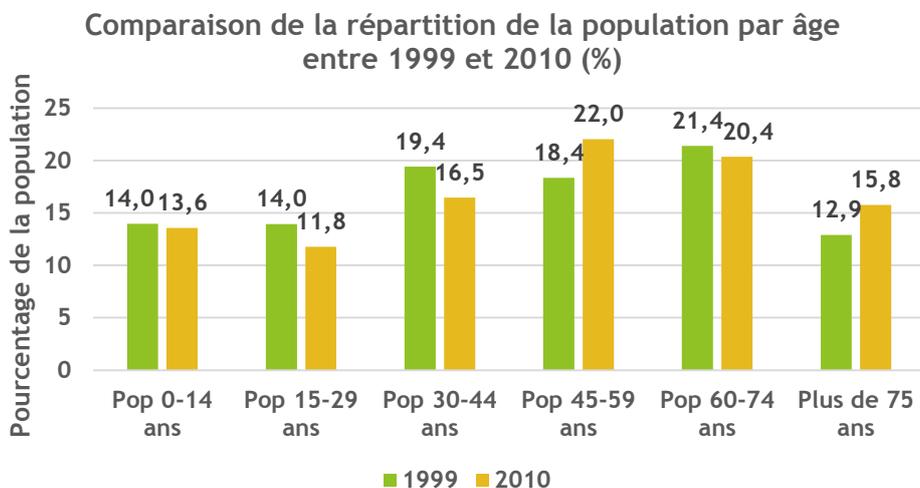
La part des jeunes (de 0 à 24 ans) dans la population locale est différente selon la localisation des communes. Ainsi, celle-ci est plus importante autour des 4 pôles (Ribérac, Nontron, Thiviers et Brantôme) et dans le Sud du Périgord Vert qui est sous l'influence de Périgueux a pour sa part une part plus importante de jeunes âgés entre 0 et 24 ans que

le reste du Périgord Vert. A l'inverse, la part des jeunes dans la population communale est plus faible au Nord de Verteillac, à l'Est de Lanouaille, au Nord de Nontron et dans la partie qui est au Nord, Nord-Est de Thiviers et à l'Ouest de Jumilhac-le-Grand.

Carte présentant la répartition des jeunes de moins de 25 ans en 2010 :



Une population vieillissante :



La comparaison entre 1999 et 2010 montre une diminution du pourcentage de jeunes actifs (diminution de 5,5 points des 15 et 44 ans) et à l'inverse une augmentation du pourcentage de personnes âgées de plus de 45 ans (+ 5,5 points). Cela confirme le vieillissement de la population en marche sur le territoire. La part des plus de 75 ans ayant même augmenté de 3 points en l'espace de 11 ans.

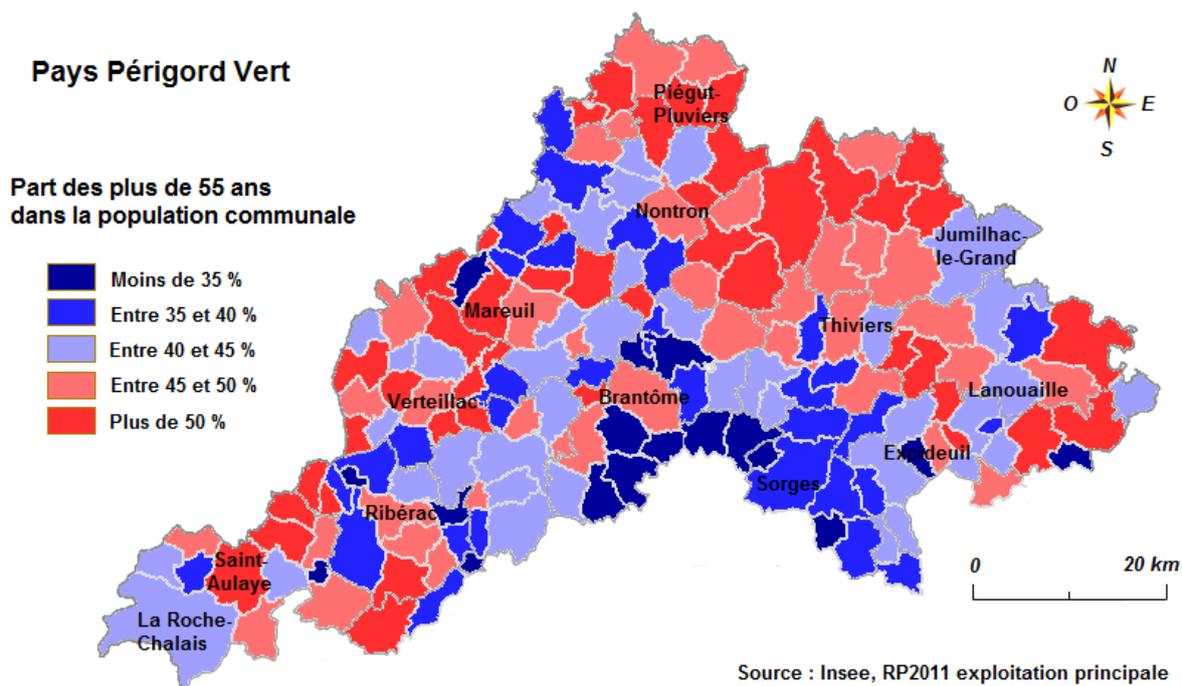
Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

Cette structure de la population est en train d'évoluer. En effet, le vieillissement de la population continu et fait que l'on retrouve des personnes de plus en plus âgées sur le territoire.

Le Nord, Nord-Est du Périgord Vert voit sa population des plus de 55 ans plus élevée que dans le reste du territoire. Ainsi, la Communauté de Communes du Pays de Jumilhac-le-Grand est le territoire où les plus de 55 ans sont en plus grande proportion par rapport aux autres territoires. Enfin, les territoires les plus proches de Périgueux possèdent quant à eux des proportions moins élevées de personnes de plus de 55 ans dans leur population. La moyenne du Pays Périgord Vert étant de 44,4 %.

Le vieillissement de la population risque de s'accroître de manière importante dans les années à venir. En effet, certaines parties du territoire qui ont une faible part de jeunes, un fort taux de personnes de plus de 55 ans, ont également un faible taux de jeunes Nouveaux Arrivants.

Carte présentant la population des plus de 55 ans par commune :



Une population en moyenne plus âgée en comparaison à la Dordogne et à l’Aquitaine :

La population du Périgord Vert est en moyenne plus âgée que pour l’ensemble de la Dordogne et de l’Aquitaine. Bien que ces territoires connaissent tous un vieillissement de la population, celui-ci est plus marqué en Périgord Vert.

Répartition de la population par classes d’âge en 2010 :

En % en 2010	0-14 ans	15-29 ans	30 à 44 ans	45 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans et plus
Pays Périgord Vert	13,58	11,78	16,46	22,03	20,37	15,77
Dordogne	15,34	13,65	17,48	21,79	18,56	13,17
Aquitaine	16,75	17,14	19,43	20,72	15,47	10,5

Source : Insee, recensements de la population, exploitation principale

On constate que la population des “0-29 ans” est moins importante en pourcentage sur le territoire du Périgord Vert par rapport à l’ensemble de la Dordogne et de l’Aquitaine. A l’inverse, les “plus de 60 ans” sont plus nombreux en pourcentage sur le territoire du Périgord Vert par rapport à l’ensemble de la Dordogne et de l’Aquitaine. De manière générale, on note un vieillissement généralisé de la population sur ces trois échelons territoriaux (pourcentage décroissant des 0-44 ans et pourcentage croissant de population de “45 ans et plus” entre 1999 et 2010).

Chapitre 3 – Activités économiques et emplois

I – Caractéristiques de l'économie en Périgord Vert :

Le développement économique local du Périgord Vert s'appuie sur les éléments suivants :

- Une main d'œuvre de qualité, qui peut être complétée avec le futur pôle des métiers du cuir et du luxe à Thiviers et qui proposera de nouvelles perspectives de main d'œuvre locale et aux entreprises du territoire ;
- Un tissu dense de TPE, PME et PME basé sur les savoir-faire et l'innovation ;
- Un grand nombre d'artisans et de commerçants, mais dont beaucoup vont atteindre l'âge de la retraite dans les prochaines années ;
- Des productions agricoles sous signes de qualité (IGP, AOP, labels, ...) à développer et valoriser ;
- Un tourisme vert de pleine nature proposant activités et accueils insolites, en structuration et en développement, et pouvant proposer une complémentarité avec le développement touristique en Dordogne ;
- Des structures tournées vers l'excellence : Écocentre du Périgord, Pôle Expérimental des Métiers d'Art, Pôle d'Excellence du Luxe et des Métiers du Cuir, Pôle équestre Cheval nature, Centre Permanent d'Initiation à l'Environnement, Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, ...). Ces structures sont, pour la plupart d'entre elles, des associations structurées et présentes depuis un certain nombre d'années en Périgord Vert. Elles ont su développer des savoir-faire par l'innovation. Le Périgord Vert possède un potentiel de développement d'une économie sociale et solidaire locale riche et variée.

Dans le domaine économique, le Périgord Vert est marqué par une forte présence de Très Petites Entreprises (TPE) sur les secteurs de l'artisanat et du commerce, mais aussi de la petite industrie innovante. Les zones d'activités économiques sont centrées sur des savoir-faire traditionnels tels que l'industrie du bois, le façonnage du cuir, la papeterie, ... C'est-à-dire principalement axés sur la transformation de matières premières. Le territoire se caractérise également par une industrie de « niche » autour de l'industrie du luxe (Hermès, sellier CWD, chaussures Repetto) et de l'éco-construction et moins sur une industrie de masse. La présence de ces industries permet de faire bénéficier au territoire d'une présence de « nouveaux habitants » avec des expertises particulières (en particulier dans les métiers du cuir ou du bois).

Chiffres clés :

- 4 079 entreprises en Périgord Vert, soit 19,6 % des entreprises de la Dordogne ;
- 314 créations d'entreprises en 2013, soit 20,7 % des créations d'entreprises en Dordogne ;
- 76 transmissions d'entreprises en 2013, soit 21 % des transmissions d'entreprises en Dordogne ;
- 9 954 salariés en Périgord Vert, soit 18 % des salariés en Dordogne.

Un tissu de petites et moyennes entreprises commerciales et artisanales maille cette campagne vieillissante dépourvu de pôle économique central, mais qui accueille toutefois de grandes entreprises industrielles.

Le tissu économique du Périgord Vert est composé majoritairement de Très Petites Entreprises, néanmoins ce tissu est diversifié. On constate une forte présence du secteur des services, notamment de la santé et de l'action sociale qui montre que l'on a une économie présente sur le territoire.

Les services et l'agriculture concentrent la majorité des établissements. D'autre part, le secteur industriel et le secteur du commerce sont les plus dynamiques du territoire.

On constate également que les dirigeants d'entreprise sont plus âgés en Périgord Vert qu'en Dordogne.

En ce qui concerne l'emploi salarié, la Maison de l'Emploi a identifié :

- Les secteurs clés qui sont en croissance : action sociale, commerce, enseignement, industrie agro-alimentaire ;
- Les secteurs importants mais fragiles : construction, santé humaine et administration publique, transport ;
- Enfin, les secteurs en difficulté : cuir, textile, articles chaussants, et bois, industrie papetière et imprimerie.

Le Périgord Vert comprend 17 % des emplois de la Dordogne avec 25 % des établissements du département.

Parmi les catégories socio-professionnelles, on constate une majorité d'ouvriers et d'employés.

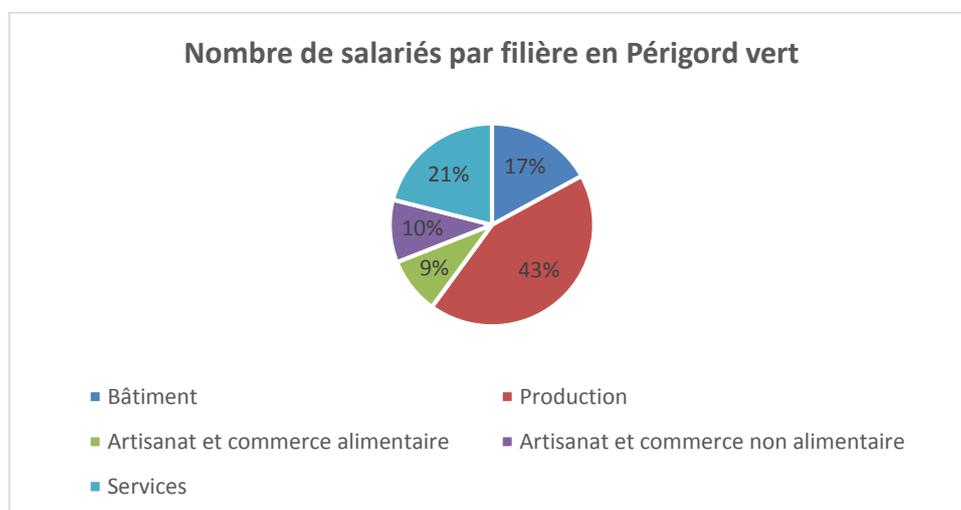
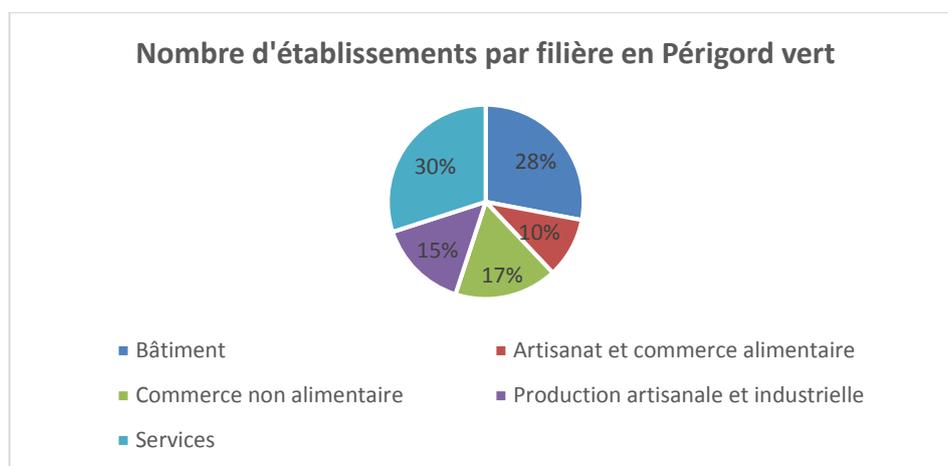
Enfin, les revenus sont faibles en Périgord Vert, en étant inférieurs à ceux de la Dordogne et de l'Aquitaine.

En ce qui concerne le taux de chômage, il est plus faible que dans le reste du département ou de la région, mais il se dégrade plus rapidement. Les chômeurs de longue durée, les femmes et les plus de 50 ans sont plus nombreux en Périgord Vert que dans le reste du département. On constate aussi une baisse continue des offres d'emploi.

Enfin, concernant la formation et les services pour l'emploi, le Périgord Vert comprend sur son territoire des lycées professionnels qui constituent une richesse. De plus, le Périgord Vert est organisé autour de 3 Espaces Economie Emploi et de 2 Missions locales et compte 2 agences Pôles emploi, ainsi que des Maisons Familiales Rurales.

II – Industrie, artisanat, commerce, services :

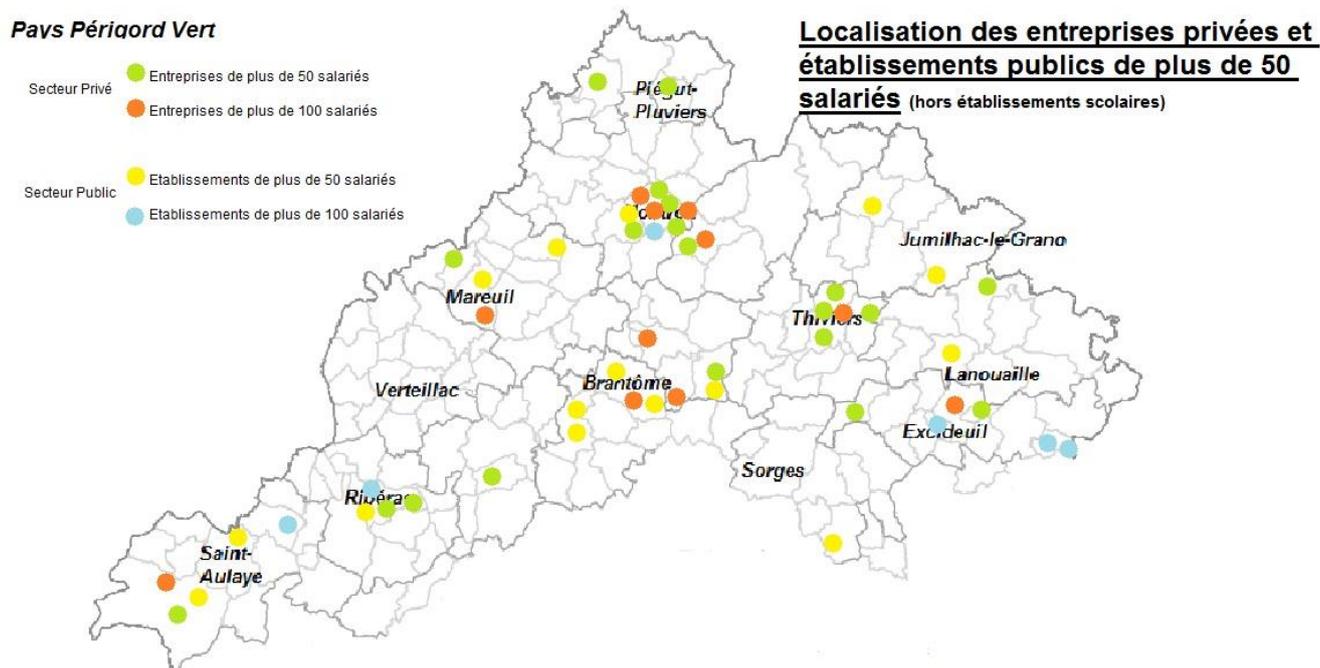
a) Caractéristiques des entreprises :



Source : CMARA 24, CCI 24, 2014 – Réalisation : PPV, 2014

b) Caractéristiques de l'industrie :

On compte 711 entreprises industrielles en Périgord vert, soit 22.5 % des entreprises de la Dordogne.



Source : MDE Nord Dordogne – Réalisation : PPV, 2014

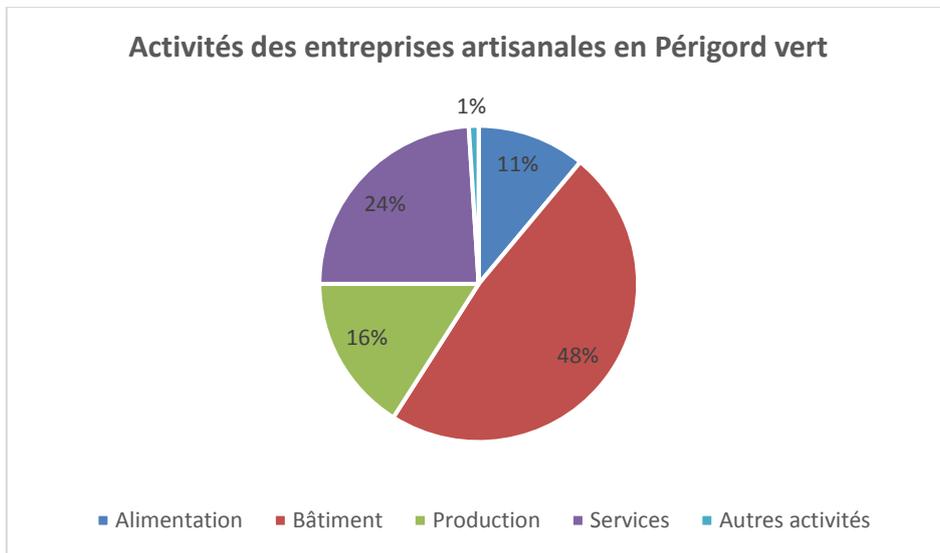
c) Caractéristiques du commerce et de l'artisanat :

Concernant l'artisanat et le commerce, on compte :

- 1 054 commerces en Périgord vert, soit 17.1 % des commerces de la Dordogne ;
- 2 151 entreprises artisanales, soit 23.2 des entreprises artisanales de la Dordogne dont :
 - 401 artisans-commerçants ;
 - 288 artisans auto-entrepreneurs ;
 - 766 artisans.



Source : CMARA 24, CCI 24, 2014 – Réalisation : PPV, 2014



Source : CMARA 24, CCI 24, 2014 – Réalisation : PPV, 2014

d) Spécificités du Périgord vert :

- **Deux centres de recherche :**
Fermes de l'oie (Coulaures) : station d'expérimentation appliquée sur la filière oie grasse ;
CREO (Coulaures) : centre de recherche expérimentale ovine.
- **Deux PER (Pôles d'Excellence Rurale) :**
PER Cuir : abattoirs Thiviers et Ribérac, tannerie de Saint-Pardoux-la-Rivière
Aides pour les éleveurs (Leader Périgord Vert)
Formations aux métiers du cuir et du luxe (Nontron) : sont concernées des entreprises du secteur de la chaussure comme Hermès, Repetto ou Fargeot. Cela permet de développer les fabrications de maroquineries, et les selliers comme CWD France – Sellerie de Nontron ;
PER Géologie et patrimoine (Jumilhac) : gîte de groupe à Saint-Pierre-de-Frugie, belvédère à Saint-Pierre-de-Frugie, amélioration de la Galerie d'Or à Jumilhac, rénovation de l'atelier de fabrication de pointes de la Forge de Savignac-Lédrier, station du Tacot et pont du Lavaud de type Eiffel entre Saint-Paul-la-Roche et Sarrazac, création d'un jardin géologique autour du quartz à Saint-Paul.
- **Le 1^{er} écocentre de France à Saint-Pierre-de-Frugie :**
 Objectif de préserver l'environnement grâce à des actions au niveau de l'habitat et en favorisant l'économie locale :
 - Favoriser les matériaux écologiques, sains et recyclables ;
 - Favoriser une démarche économe en énergie ;
 - Favoriser l'utilisation de matériaux à faible énergie grise (réflexion sur le coût en énergie lors de la fabrication des matériaux, de leur transport, de leur destruction, ...).

III – Un tourisme familial et de pleine nature en voie de professionnalisation :

La Dordogne est le premier département touristique en environnement « campagne » avec 2.9 millions de touristes et 26 millions de nuitées en 2011, soit 1.4 milliard d'euros de consommation touristique, selon le Comité Départemental du Tourisme de la Dordogne. L'objectif du département à l'horizon 2020 est de passer de 3 à 4 millions de touristes par an.

Les orientations fortes prises aux échelles départementale et régionale devraient constituer des opportunités à saisir pour le Périgord Vert, avec notamment la réalisation d'un équipement culturel innovant de niveau international dans le Sud du Département (Lascaux IV). Le Périgord Vert a un potentiel certain pour une offre qualitative et complémentaire du reste du département.

L'offre touristique est en pleine amélioration. La structuration touristique en marche dans le territoire, avec la prise de compétence du tourisme à l'échelle intercommunale et la mutualisation des compétences des offices va donner les conditions d'un développement touristique en Périgord Vert.

L'offre est en progression, tant en qualité qu'en quantité, avec des orientations vers un public familial et de pleine nature, et un public en recherche de quiétude et d'un tourisme choisi différent du tourisme de masse (festivals, patrimoine, gastronomie).

Pour le Périgord vert :

- 15 055 lits marchands (13.7 de la Dordogne)
- 52 185 lits non marchands
 - Total : 67 240 lits
- 982 000 nuitées marchandes
- 835 000 nuitées non marchandes
 - Total : 1 817 000 nuitées
- 49 591 000 € de dépenses en secteur marchand
- 40 414 000 € de dépenses en secteur non marchand
(Dépenses = hébergement + alimentation + restauration + transports locaux + loisirs)
- Clientèle française : 40 € de dépense par jour
- Clientèle étrangère : 70 € de dépense par jour

Part des lits touristiques marchands en Périgord Vert :

Communautés de Communes	Nombre de lits marchands	Part lits marchands
Périgord Vert Nontronnais	3 262	21,7 %
Périgord Dronne Belle	2 530	16,8 %
Pays Ribéracois	2 054	13,6 %
Pays de Saint-Aulaye	1 590	10,6 %
Pays de Lanouaille	1 530	10,2 %
Pays Thibérien	1 520	10,1 %
Causses et Rivières en Périgord	928	6,2 %
Pays de Jumilhac-le-Grand	843	5,6 %
Haut Périgord	798	5,3 %
Total	15 055	100 %

Source : PPV – Réalisation : PPV, 2014

On compte 9 Offices de Tourisme présents sur le territoire, soit un total de 20 Bureaux d'Information Touristique ouverts en saison.

Fréquentation des sites touristiques en Périgord Vert :

Le Périgord Vert est un territoire riche en sites qui participent à l'identité du Périgord Vert. 6 sites patrimoniaux majeurs concentrent 80 % des visites. Le Périgord Vert dispose ainsi d'un riche patrimoine rural, mais diffus et difficile à valoriser.

Le Périgord Vert reçoit 5.6 % des visiteurs de la Dordogne (entrées sites et monuments seulement).

6 sites patrimoniaux majeurs en Périgord vert concentrent 80 % des visites :

- Château de Bourdeilles
- Abbaye de Brantôme
- Grotte de Villars
- Château de Puyguilhem
- Village classé « Plus beaux villages de France » (Saint-Jean-de-Côle)
- Château de Jumilhac-le-Grand

➤ Le Périgord Vert dispose d'un riche patrimoine rural, diffus et difficile à valoriser.

Taxe de séjour : montants perçus en 2012 :

- Pour le département : 1 833 000 €
- Pour le Périgord Vert : 138 000 € (soit 7.5 %)
 - Marge de progression importance pour les territoires
 - Barèmes à harmoniser et modes de collecte à optimiser

Un tourisme lié aux loisirs sportifs et activités de pleine nature :

Le Périgord Vert est une destination propice aux activités de loisirs et de pleine nature de par la diversité des activités proposées et le caractère préservé de son environnement naturel avec notamment des sites naturels remarquables et la présence du PNR Périgord Limousin. L'environnement naturel d'un élément de différenciation par rapport aux autres territoires, donc peut-être un positionnement à renforcer.

- 2 600 Km de chemins aménagés et inscrits pour la plupart au Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnées (PDIPR) dont 300 km balisés pour l'itinérance équestre et cyclo-VTT ;
- 2 itinéraires faisant partie du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle (Chemin de Vézelay et GR 654) ;
- 1 voie verte à Saint-Pardoux-la-Rivière/Thiviers (17 km) et divers projets en cours d'aménagement (90 Km) ;
- 3 bases de loisirs départementales (Rouffiac, La Jemaye, Saint-Estèphe) et 5 plans d'eau aménagés pour la baignade (Nantheuil, Saint-Saud-Lacoussière, Saint-Aulaye, Nontron, Busserolles) ;
- 2 360 Km de rivières et 9 haltes nautiques (pratique du canoë-kayak, de la baignade, de la pêche) ;
- 6 loueurs de cycles et VTT, 20 centres équestres, 12 loueurs de canoë, 4 prestataires de bateau-promenade, 1 golf de 9 trous auxquels il convient de rajouter « L'Été Actif » du Conseil Général ;
- Activités insolites : 1 vélorail, 2 prestataires de spéléologie, 2 offres d'orpillage, 1 prestataire kayak en eau-vive, 6 sites de pratique d'escalade conventionnés, 3 parcours acrobatiques en forêt, des vols en montgolfières ou ULM, le seul téléski nautique de Dordogne, 1 babyski nautique) ;

- Des paysages préservés et des sites naturels remarquables et la présence du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin.



Réalisation : PPV

IV – Population active :

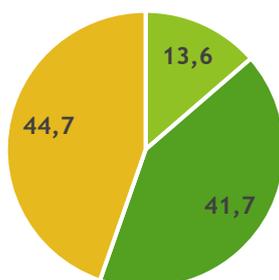
Le Périgord vert constitue :

- 34 % de la superficie de la Dordogne
- 17 % des emplois de la Dordogne
- 25 % des établissements de la Dordogne
- 14 % des demandeurs d'emploi de la Dordogne

a) Le taux d'activité en Périgord Vert :

Le taux d'activité de la population :

Répartition de la population en 2010 selon leur situation quant à l'activité professionnelle



- Part des moins de 15 ans
- Population active (+ de 15 ans)
- Population inactive (+ de 15 ans)

Source : Insee, RP2011 exploitation principale

La part de la population active en Périgord Vert était en 2010 de 41,7 %. Cela représentait 35 628 actifs sur un total de 85 404 habitants en 2010.

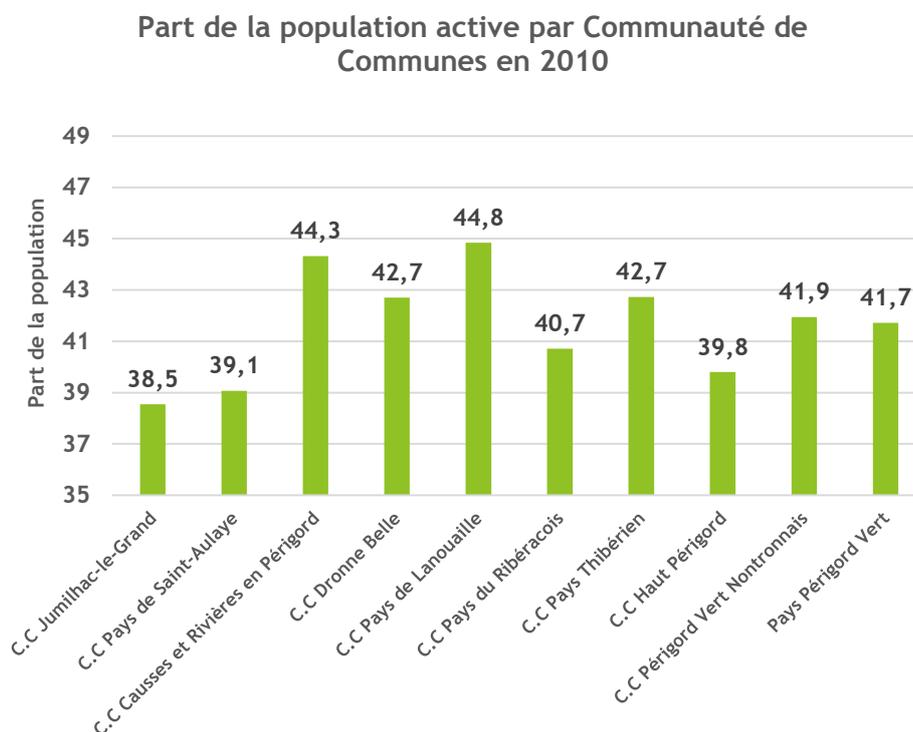
Il y avait un total de 43 725 personnes de plus de 15 ans en âge actif, soit 51,2 % de la population.

Parmi la population inactive, nous retrouvons les retraités qui représentent 35,3 % de la population et les autres inactifs (d'âge actif) qui représentent 9,5 % de l'ensemble des inactifs.

Des différences de taux d'activités entre Communautés de Communes :

Les Communautés de Communes de Lanouaille et de Causses et Rivières en Périgord possèdent les taux d'activité les plus importants avec 44,8 et 44,3 % de la population. Viennent ensuite les Communautés de Communes Dronne et Belle et du Pays Thibérien avec 42,7 % de la population.

Les Communautés de Communes où la population active est la moins importante est la Communauté de Communes du Pays de Jumilhac-le-Grand avec 38,5 % de la population, juste devant la Communauté de Communes du Pays de Saint-Aulaye (39,1 %) et la Communauté de Communes du Haut Périgord avec 39,8 % de la population.



Source : Insee, RP2011 exploitation principale

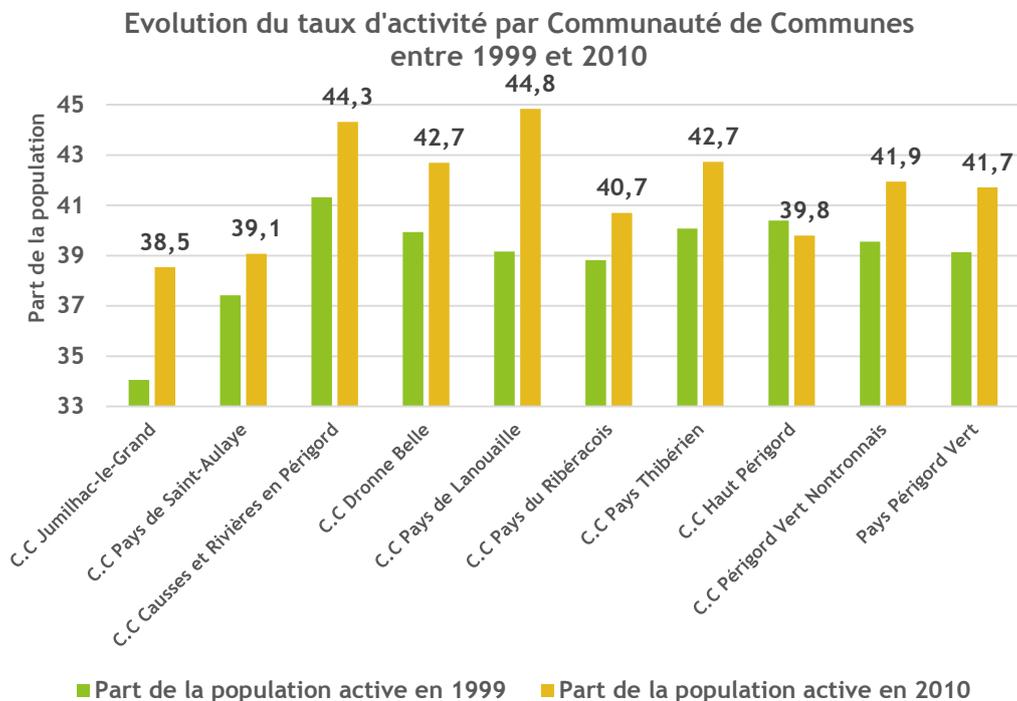
L'évolution de la structure de la population entre 1999 et 2010 :

En 1999, la part des actifs était inférieure à celle de 2010. En effet, avec 32 640 actifs en 1999 pour 83 390 habitants contre 35 628 actifs en 2010 pour 85 404 habitants, le taux d'activité est passé de 39,1 % de la population en 1999 à 41,7 % de la population en 2010. L'évolution est positive pour 8 des 9 Communautés de Communes du Pays Périgord Vert. Cette situation est notamment due à la diminution des inactifs d'âge actif de plus de 15 ans.

Ainsi, nous retrouvons des évolutions importantes du taux d'activité pour certaines Communautés de Communes entre 1999 et 2010 :

- C.C de Lanouaille : + 5,6 points
- C.C Jumilhac-le-Grand : + 4,4 points
- C.C Causses et Rivières en Périgord : + 3 points
- C.C Dronne et Belle : + 2,8 points
- C.C du Thibérien : + 2,6 points

A noter tout de même la diminution du taux d'activité dans la Communauté de Communes du Haut Périgord entre 1999 et 2010 passant de 40,4 % à 39,8 % (-0,6 points).

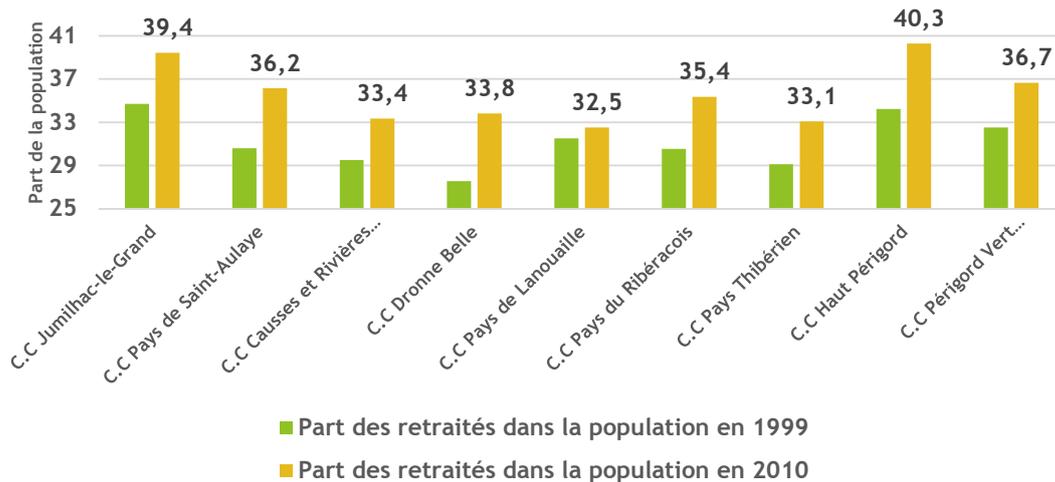


Source : Insee, RP2011 exploitation principale

Malgré cette hausse du taux d'activité de la population entre 1999 et 2010, la part des personnes retraitées est également en augmentation dans toutes les Communautés de Communes et parfois de manière importante. En effet, la part des personnes retraitées a augmenté de 4,5 points entre 1999 et 2010 passant de 30,8 % en 1999 à 35,3 % en 2010. Là encore, des différences existent entre les Communautés de Communes du Pays Périgord Vert.

La Communauté de Communes de Lanouaille connaît la plus faible augmentation de sa part des retraités (+ 1 point) et connaît la plus forte augmentation de son nombre d'actifs entre 1999 et 2010 (+ 5,6 points). Ainsi, l'augmentation de la part des retraités dans la population semble pouvoir affecter à l'avenir le taux d'activité.

Evolution de la part des retraités dans la population locale entre 1999 et 2010



Source : Insee, RP2011 exploitation principale

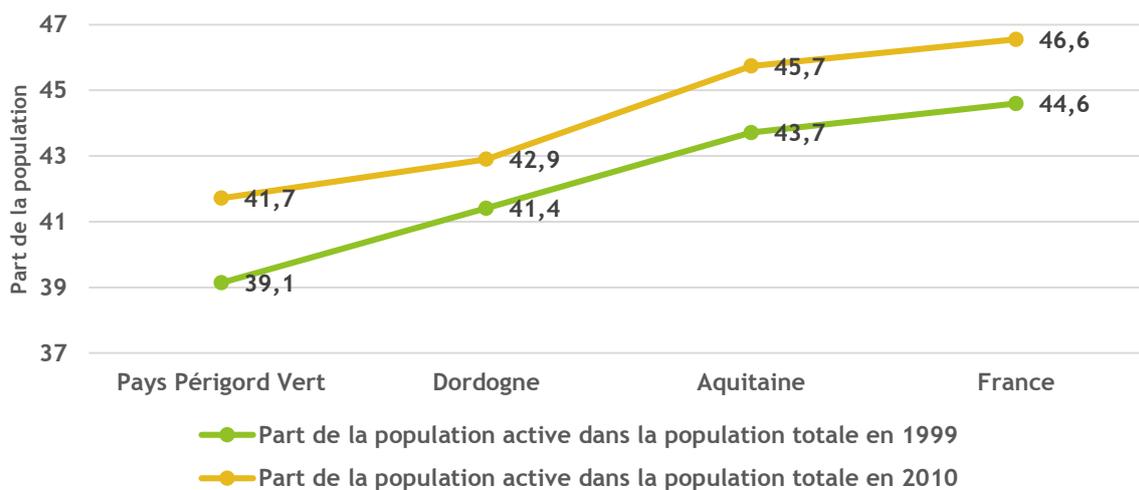
Comparaison des structures de population à différentes échelles :

Le taux d'activité du Périgord Vert est passé de 39,1 % en 1999 à 41,7 % en 2010. Cette évolution de 2,6 points est supérieure aux augmentations des autres échelons, qui sont également tous en augmentation. Cependant, le Périgord Vert à un taux d'activité qui reste inférieur à celui de la Dordogne (42,9 % en 2010), de l'Aquitaine (45,7 % en 2010) et de la France métropolitaine (46,6 %).

Cependant, 4 Communautés de Communes dépassent ou se rapprochent de la moyenne départementale mais aucune n'atteint la moyenne régionale (45,7 % d'actifs) :

- La Communauté du Pays de Lanouaille avec 44,8 % d'actifs,
- La Communauté de Communes de Causes et Rivières en Périgord avec 44,3 % d'actifs,
- La Communauté de Communes du Pays Thibérien avec 42,7 % d'actifs,
- La Communauté de Communes Dronne et Belle avec 42,7 % d'actifs.

Evolution des taux d'activité entre 1999 et 2010

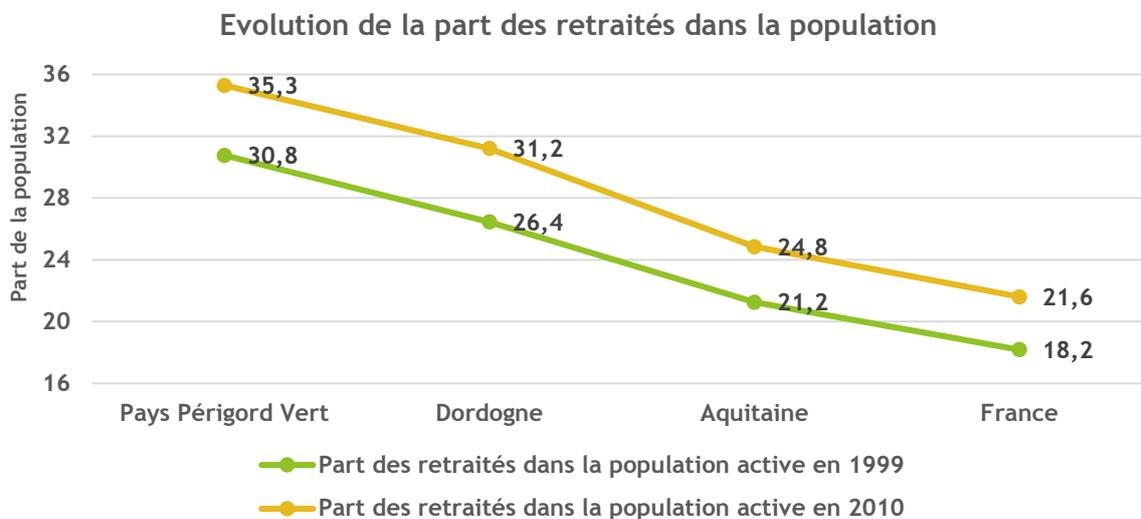


Source : Insee, RP2011 exploitation principale

La part des personnes retraitées a augmenté de 4,5 points entre 1999 et 2010 en Périgord Vert. Cette évolution de 4,5 points est inférieure à l'augmentation du nombre de retraités en Dordogne (+ 4,8 points entre 1999 et 2010) mais est supérieure aux augmentations des autres échelons, qui sont également tous en augmentation entre 1999 et 2010.

Cependant, le Périgord Vert à un taux de retraités qui reste bien supérieur à celui de la Dordogne (31,2 % en 2010), de l'Aquitaine (24,8 % en 2010) et de la France métropolitaine (21,6 %).

Ainsi, en 2010, le Périgord Vert a en proportion 40 % de retraités de plus que la moyenne de la France métropolitaine, 30 % de retraités de plus que la moyenne de l'Aquitaine et 10 % de plus que la moyenne de la Dordogne.



Source : Insee, RP2011 exploitation principale

La population du Périgord Vert reste socialement fragile. Le taux de chômage est plus faible que dans le reste de la Dordogne ou de l'Aquitaine, mais se dégrade aussi plus rapidement :

- + 4.7 % entre 2007 et 2013 en Périgord vert ;
- + 4.2 % entre 2007 et 2013 en Dordogne.

Les chômeurs de longue durée, les femmes et les plus de 50 ans sont proportionnellement plus nombreux. Les jeunes sont moins nombreux.

	MDE Nord Dordogne (Périgord Vert + St Astier)	Dordogne	Aquitaine
Nb demandeurs d'emploi (cat. A)	5 956	19 607	163 013
Part des jeunes (cat. A)	16,9 %	17,0 %	17,2 %
Part des 50 ans et plus (cat. A)	27,4 %	26,1 %	21,8 %
Part des femmes (cat. A)	52,2 %	50,7 %	51,1 %
Part des demandeurs d'emploi de longue durée (cat. A)	38,0 %	36,5 %	33,7 %

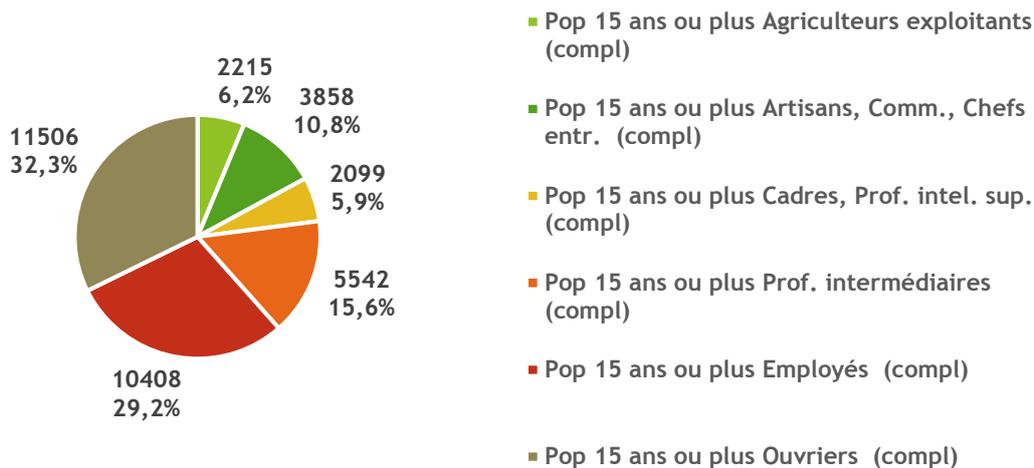
Source : Maison de l'Emploi Nord Dordogne - Réalisation : PPV

b) Les Catégories Socio-Professionnelles (CSP) des actifs du Périgord Vert :

Les Catégories Socio-Professionnelles (CSP) :

Plus de la moitié des actifs étaient en 2010 soit employés (10 408 actifs), soit ouvriers (11 506 actifs).

Répartition des actifs par Catégories Socioprofessionnelles en 2010

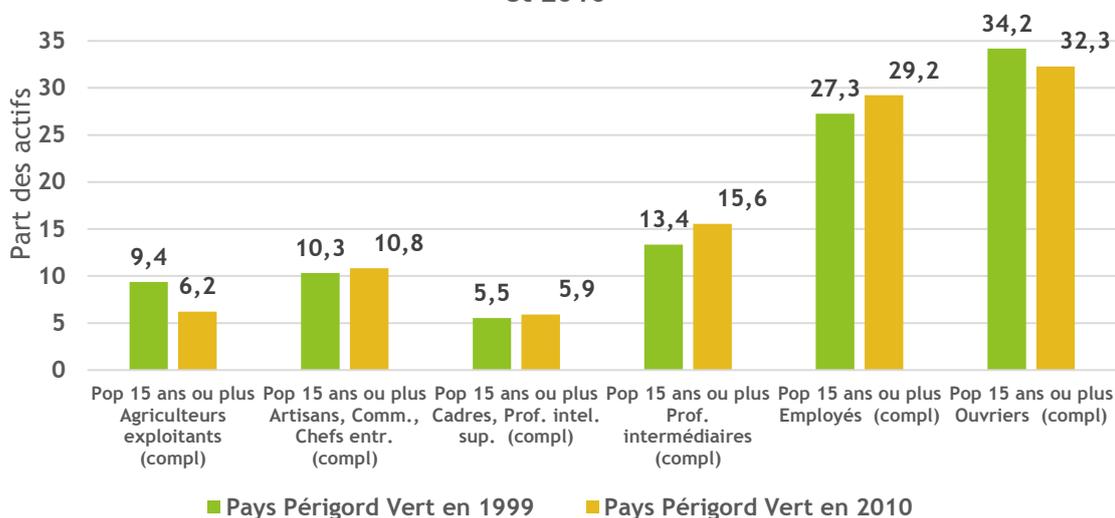


Source : Insee, RP2011 exploitation principale

L'évolution des CSP entre 1999 et 2010 :

On constate une diminution de près de 3 points des agriculteurs exploitants entre 1999 et 2010. De plus, il y a des légères augmentations des artisans, commerçants et chefs d'entreprise, des cadres et professions intellectuelles supérieures. Les professions intermédiaires et les employés augmentent de 2 points tandis que les ouvriers diminuent quant à eux de 2 points (malgré une augmentation en nombre : + 353).

Evolution des Catégories Socioprofessionnelles des actifs entre 1999 et 2010



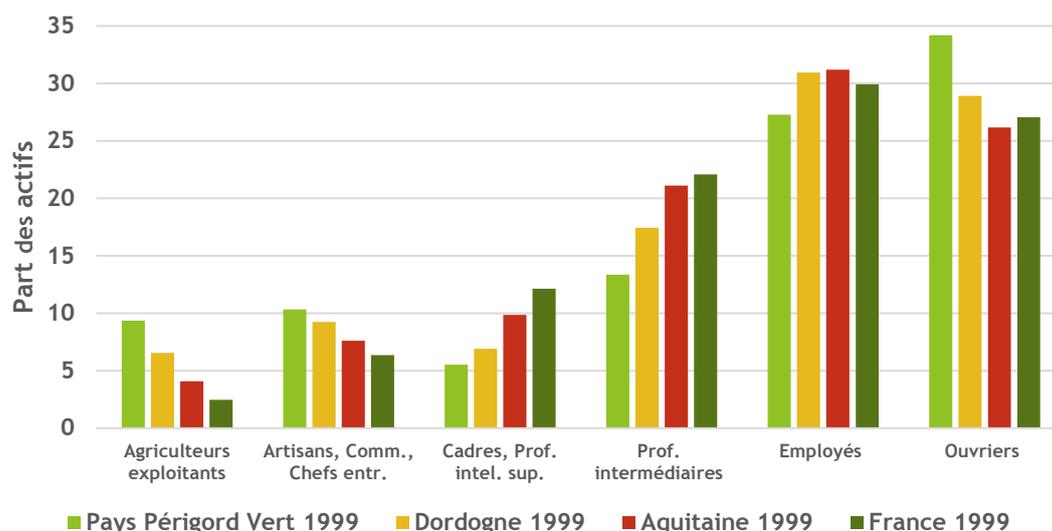
Source : Insee, RP2011 exploitation principale

Comparaison des CSP à différentes échelles :

Le Périgord Vert comptait en proportion davantage d'agriculteurs exploitants, d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise mais aussi d'ouvriers que les autres échelons territoriaux en 2010.

A l'inverse, le Périgord Vert possédait en proportion moins de cadres, professions intellectuelles supérieures, de professions intermédiaires et d'employés que les autres échelons territoriaux en 1999.

Catégories Socioprofessionnelles en 1999

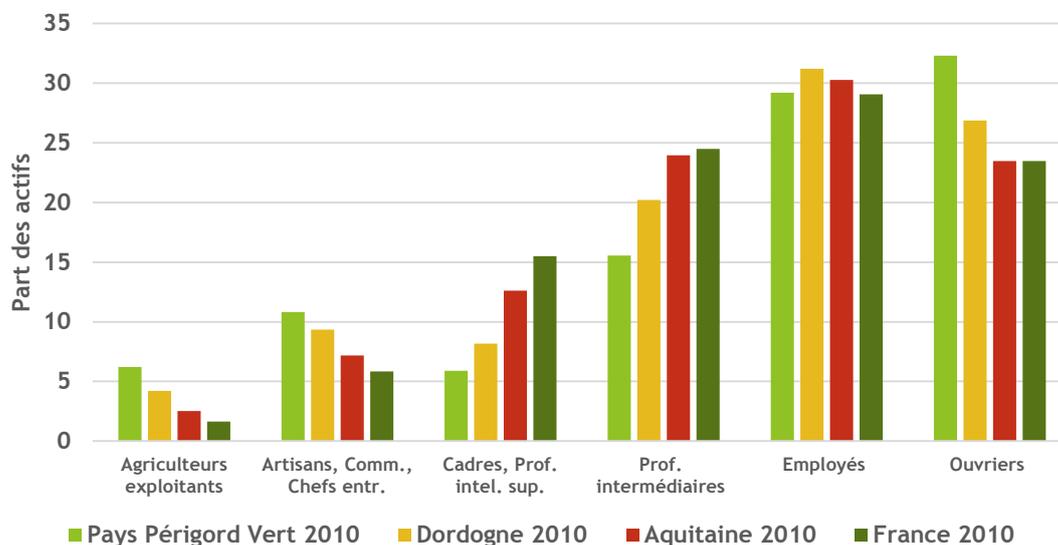


Source : Insee, RP2011 exploitation principale

Il n'y a pas de réels changements entre 1999 et 2010. Le Périgord Vert comptait toujours en proportion davantage d'agriculteurs exploitants, d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise mais aussi d'ouvriers que les autres échelons territoriaux en 2010.

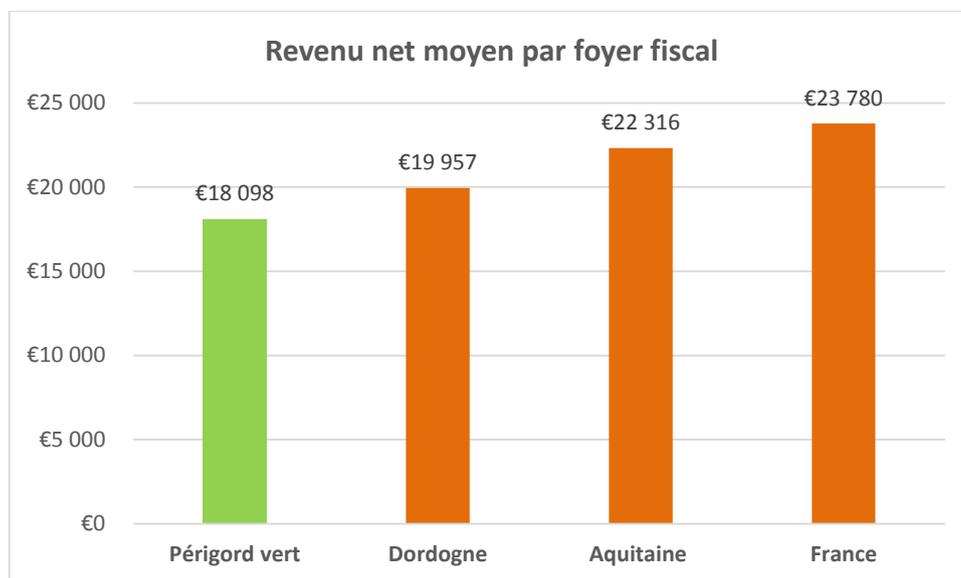
A l'inverse, le Périgord Vert possédait toujours en proportion moins de cadres, professions intellectuelles supérieures, de professions intermédiaires et d'employés que les autres échelons territoriaux en 2010.

Catégories Socioprofessionnelles en 2010



Source : Insee, RP2011 exploitation principale

Les revenus sont faibles en Périgord vert. Le revenu net par foyer fiscal (18 098 €) est très nettement inférieur à celui du département (19 957 €), lui-même inférieur à celui de la Région (22 316 €). Le territoire a ainsi été classé par la Région Aquitaine **territoire dit fragile**.



Source : Insee, RP2011 – Réalisation : PPV, 2014

c) Les mobilités professionnelles en Périgord Vert :

Les mobilités professionnelles des actifs :

La répartition des mobilités professionnelles en Périgord Vert (à l'échelle communale regroupée par Communauté de Communes) :

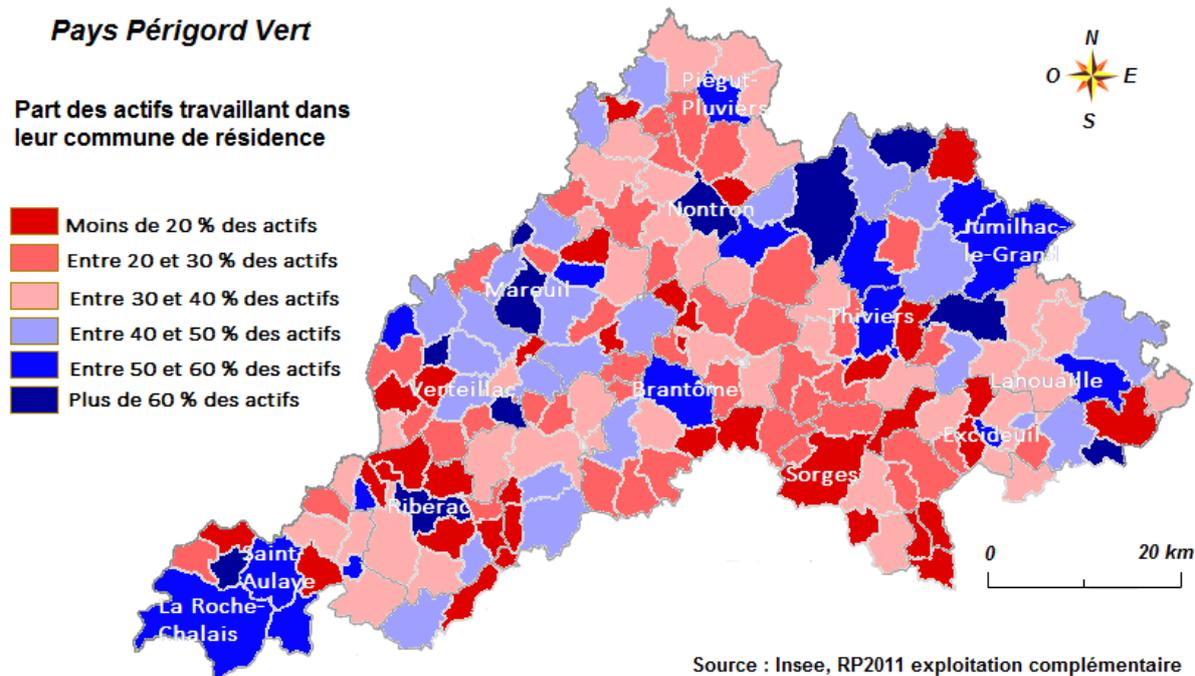
Lieu de travail en 2011 (estimations)	Dans la commune de résidence	Dans une autre commune du département de résidence	Dans un autre département de la région de résidence	Dans une autre région en France métropolitaine	Autre (Dom, Com, étranger)
Pays Thibérien	32,40%	62,40%	1,00%	4,00%	0,20%
Dronne et Belle	36,70%	58,00%	0,20%	4,80%	0,30%
Pays du Ribéracois	37,00%	56,00%	0,90%	5,90%	0,20%
Haut Périgord	37,80%	45,30%	0,60%	14,30%	2,10%
Causses et Rivières en Périgord	38,50%	53,40%	1,00%	6,80%	0,30%
Pays de Lanouaille	40,00%	35,10%	0,40%	24,50%	0,00%
Pays de Saint-Aulaye	42,90%	31,00%	10,00%	15,80%	0,30%
Pays de Jumilhac-le-Grand	45,20%	34,00%	0,20%	19,80%	0,80%
Périgord Vert Nontronnais	47,10%	46,00%	0,50%	6,30%	0,10%
Pays Périgord Vert	39,70%	46,80%	1,60%	11,40%	0,50%

Source : Insee, RP2011 exploitation complémentaire

Les mobilités professionnelles à l'échelle communale :

En 2010, le Périgord Vert comptait environ 32 114 actifs occupés de plus de 15 ans. Près de 12 534 (39%) travaillaient dans leur commune de résidence. Ainsi, 61 % des actifs travaillaient hors de leur commune de résidence (19 587 personnes). Nous retrouvons des disparités entre les Communes et Communautés de Communes, selon leur localisation sur le territoire.

Carte présentant la part des actifs travaillant dans leur commune de résidence :



Ainsi, les communes du Sud-Est du Périgord Vert possèdent des taux d'actifs travaillant dans leur commune de résidence assez faible (entre 0 et 30 %) comparé à des communes du Nord-Est ou de l'Ouest. La partie Sud-Est étant sous l'attractivité de Périgueux, celle-ci attire des habitants qui travaillent sur Périgueux et ses alentours.

Les mobilités professionnelles à l'échelle des Communautés de Communes :

En moyenne, 58,6 % des actifs travaillent dans leur Communauté de Communes en Périgord Vert. Des différences existent entre les Communautés de Communes. En effet, pas moins de 25 points séparent la C.C du Haut Périgord ou moins d'un actif sur deux travaillent dans la Communauté de Communes et la C.C du Périgord Vert Nontronnais où près des ¾ des actifs travaillent sur la Communauté de Communes. De plus, 15,4 % des actifs travaillent dans une autre Communauté de Communes du Périgord Vert que la leur. C'est alors près de 73 % des actifs du Périgord Vert qui travaillent en Périgord Vert.

Carte présentant la part des actifs travaillant dans leurs Communautés de Communes de résidence :

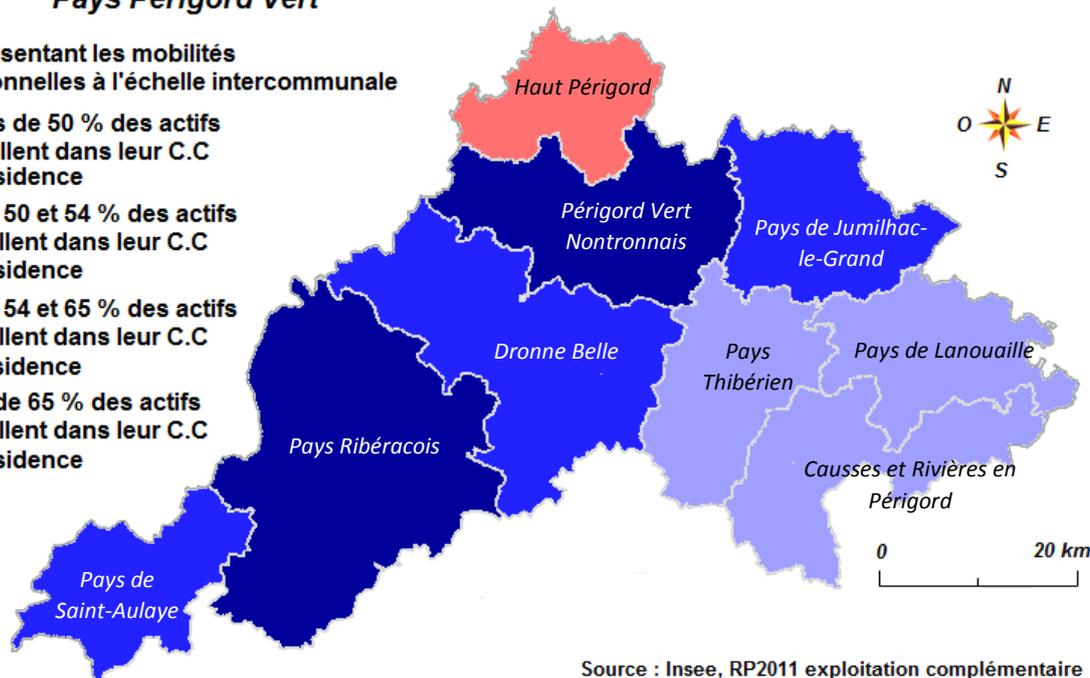
Les Communautés de Communes qui ont les plus forts taux d'actifs à travailler dans leurs périmètres sont la Communauté de Communes du Périgord Vert Nontronnais et la Communauté de Communes du Pays Ribéracois (plus des 2/3 des actifs résidents travaillent dans leurs Communautés de Communes).

Au contraire, les Communautés de Communes de l'Est du Périgord Vert possèdent des taux d'actifs résidents travaillant dans le périmètre de leurs Communautés de Communes moindre par rapport à l'ensemble (du fait notamment de la proximité de Périgueux et de Saint-Yrieix-la-Perche). Enfin, la Communauté de Communes du Haut Périgord possède le plus faible taux ou moins de 50 % des actifs résidents travaillent dans cette Communauté de Communes.

Pays Périgord Vert

Carte présentant les mobilités professionnelles à l'échelle intercommunale

- Moins de 50 % des actifs travaillent dans leur C.C de résidence
- Entre 50 et 54 % des actifs travaillent dans leur C.C de résidence
- Entre 54 et 65 % des actifs travaillent dans leur C.C de résidence
- Plus de 65 % des actifs travaillent dans leur C.C de résidence



Source : Insee, RP2011 exploitation complémentaire

L'attrait des départements voisins pour les actifs du Périgord Vert :

Carte présentant la part des actifs travaillant dans une commune hors du département par commune :

Les pourcentages d'actifs d'une commune travaillant dans un autre département que la Dordogne sont évidemment plus élevés dans les parties du territoire qui ont une frontière avec un département voisin.

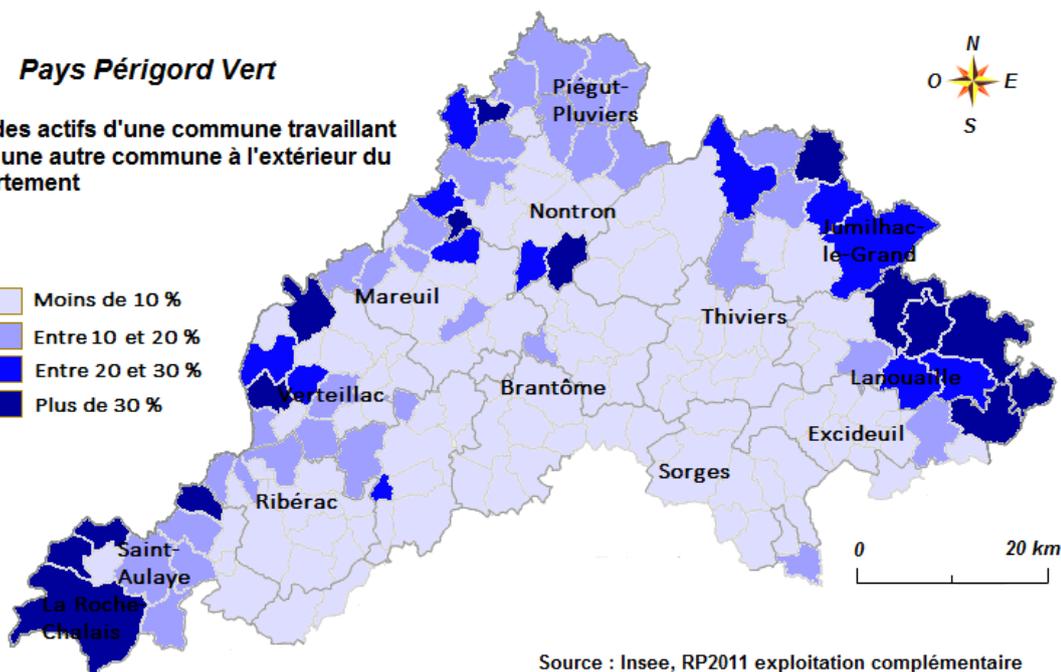
Ainsi, la Communauté de Communes de Saint-Aulaye bénéficie du fait de ses frontières avec la Gironde, la Charente et la Charente Maritime possède des pourcentages élevés (supérieurs à 30 % dans 4 communes). Le canton de Verteillac et de Mareuil du fait de leur frontière avec la Charente.

Il en va de même pour la Communauté de Communes du Haut Périgord du fait de sa frontière avec la Charente et la Haute Vienne et l'Est des Communautés de Communes de Jumilhac-le-Grand, Lanouaille et Causses et Rivières en Périgord du fait de leur frontière avec la Haute Vienne et la Corrèze.

Pays Périgord Vert

Part des actifs d'une commune travaillant dans une autre commune à l'extérieur du département

- Moins de 10 %
- Entre 10 et 20 %
- Entre 20 et 30 %
- Plus de 30 %



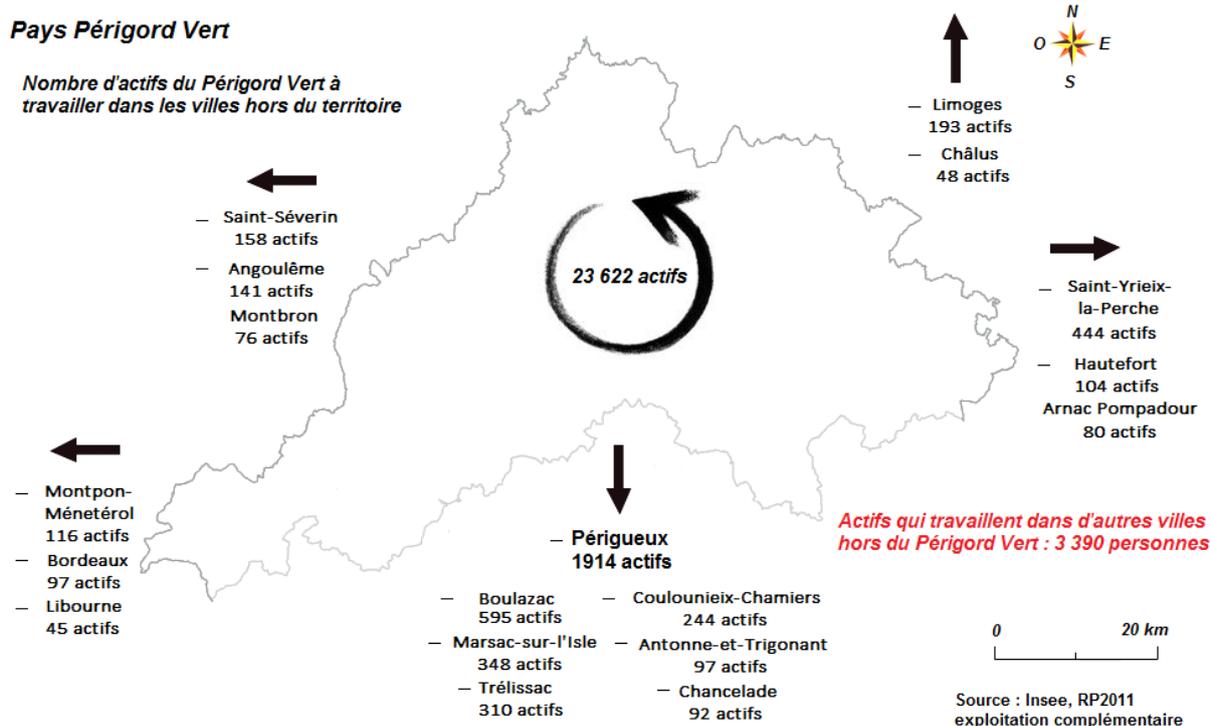
Source : Insee, RP2011 exploitation complémentaire

Les flux de mobilités professionnelles hors Pays :

En 2011, 23 622 actifs du territoire sur 32 114 travaillaient dans une commune du Pays Périgord Vert. Ainsi, 73,5 % des actifs qui résidaient en Périgord Vert travaillaient également en Périgord Vert. Ainsi, 26,5 % des actifs du Périgord Vert (soit 8 492 personnes) travaillaient hors du territoire.

Parmi ceux qui ne travaillaient pas en Périgord Vert, nous pouvons observer qu'une majorité d'entre eux travaillaient dans des pôles à proximité du Périgord Vert, que ce soit à/ou vers Périgueux, ou bien dans des départements voisins.

Carte représentant les principales mobilités professionnelles des actifs du Périgord Vert travaillant à l'extérieur du territoire :



Sur les 8 492 actifs qui travaillent hors du Périgord Vert, 5 102 personnes travaillent dans une des 16 villes que l'on peut voir sur la carte ci-dessus (soit 60 % des actifs travaillant hors du Périgord Vert). La répartition des 40 % restant d'actifs travaillant hors du Périgord Vert est plus diffuse au sein des communes situées à l'extérieur du Périgord Vert.

Chapitre 4 – Services et conditions de vie en Périgord Vert

I – Des services à la population à améliorer :

Les services à la population, insuffisamment organisés et structurés, ne répondent pas à tous les besoins des habitants, ces derniers devant se déplacer dans les pôles urbains à l'extérieur du territoire.

Ils concernent d'abord les services publics de proximité, mais aussi les services au public que sont les transports, les commerces, les banques et assurances, les structures d'accueil des enfants, l'animation, les loisirs, la culture, le sport, la communication, les services d'aide aux personnes âgées et la santé, les services sociaux. Une avancée par catégorie de services répartis à différents niveaux de maillage du territoire semble nécessaire.

a) Offre de santé et accès aux soins :

Dans le Périgord Vert, sont implantés plusieurs établissements hospitaliers publics et une structure privée, qui possèdent tous des services de médecine, de services de Soins de Suite et de Réadaptation (SSR), d'Unités de Soins de Longue Durée (USLD) et d'accueil des personnes âgées dépendantes :

➤ **4 hôpitaux locaux :**

Ribérac (médecine, SSR, USLD)

Saint-Privat-des-Près – Hôpital de la Meynardie (médecine, SSR, USLD)

Nontron (médecine, SSR, psychiatrie pour adultes, USLD)

Excideuil (médecine, SSR)

➤ **1 clinique :**

Brantôme : Clinique privée Pierre de Brantôme (avec maison de convalescence)

➤ **Autres établissements hors territoire à moins d'une heure :**

CH Périgueux (présence de l'hélicoptère 24h/24 et 7jours/7 pour les urgences sur tout le département)

CH Saint-Yrieix-la-Perche

CH Angoulême

CHU Limoges

En faveur des personnes âgées, le territoire dispose :

- D'une offre EHPAD complète de 16 établissements accueillant 1 483 résidents ;
- De 5 MARPA (Maison d'Accueil Rurale pour Personnes Âgées) d'une capacité de 149 places ;
- D'un hébergement temporaire et d'un accueil de jour, ainsi que d'un hébergement spécifique Alzheimer de 32 places permanentes, 3 places d'hébergement temporaire et 15 places d'accueil de jour.

Pour les personnes handicapées, 4 établissements sur le territoire peuvent prendre en charge les adultes :

- 1 foyer de vie de 49 places ;
- 2 foyers d'accueil médicalisés de 62 places ;
- 1 service d'accompagnement à la vie sociale de 50 places.

Parmi les professionnels de santé présents sur le territoire, on compte :

- 87 médecins généralistes sur le territoire ;
- 7 médecins spécialistes en cabinet principal (2 dermatologues, 3 radiologues, 2 ophtalmologues) ;
- 25 médecins spécialistes en cabinet secondaire (10 radiologues, 1 psychiatre, 1 ORL, 1 urologue, 3 néphrologues, 1 pneumologue, 4 gastro-entérologues, 2 oncologues radio, 2 oncologues médicaux) ;

- De nombreux cabinets infirmiers et paramédicaux (121 infirmiers, 7 services de soins infirmiers à domicile – SSIAD, 32 dentistes, 43 masseurs kinésithérapeutes).
- **La répartition des cabinets médicaux sur le territoire est bonne, mais le Pays dispose d'une densité de médecins libéraux inférieure à la moyenne aquitaine (10.6 médecins pour 10 000 habitants en Périgord vert).**

Afin de structurer l'offre de santé du territoire, un Contrat Local de Santé a été signé en 2013 et le territoire a mis en place un accompagnement personnalisé dans l'installation et la recherche de professionnels de santé.

D'autre part, pour servir au mieux les patients, mais aussi offrir aux professionnels de santé de bonnes conditions d'exercice professionnel et d'équilibre de vie privée, plusieurs regroupements ont déjà eu lieu ou sont en cours :

- 3 Maisons de Santé Pluridisciplinaires (MSP) en fonction ;
- 3 MSP en cours de réalisation ;
- 2 centres de santé pluridisciplinaire déjà en activité ;
- 3 centres de santé pluridisciplinaire en projet.

D'autre part, afin de structurer l'offre de santé du territoire, un Contrat Local de Santé a été signé en 2013 et le territoire a mis en place un accompagnement personnalisé dans l'installation et la recherche de professionnels de santé avec la CPAM.

La mise en place d'une réflexion autour de la santé et la signature d'un Contrat Local de Santé sur une partie du territoire montre une carence en matière de services de santé généralistes et une absence de spécialistes et la nécessité de mener des actions en faveur de l'accès aux soins en Périgord Vert. Les collectivités territoriales et les professionnels sont mobilisés sur cette problématique, mais il est encore nécessaire d'accompagner et d'accentuer les efforts pour l'amélioration de l'accès aux soins. Une réflexion pourrait notamment avoir lieu sur l'extension du Contrat Local de Santé à la totalité du périmètre du Pays.

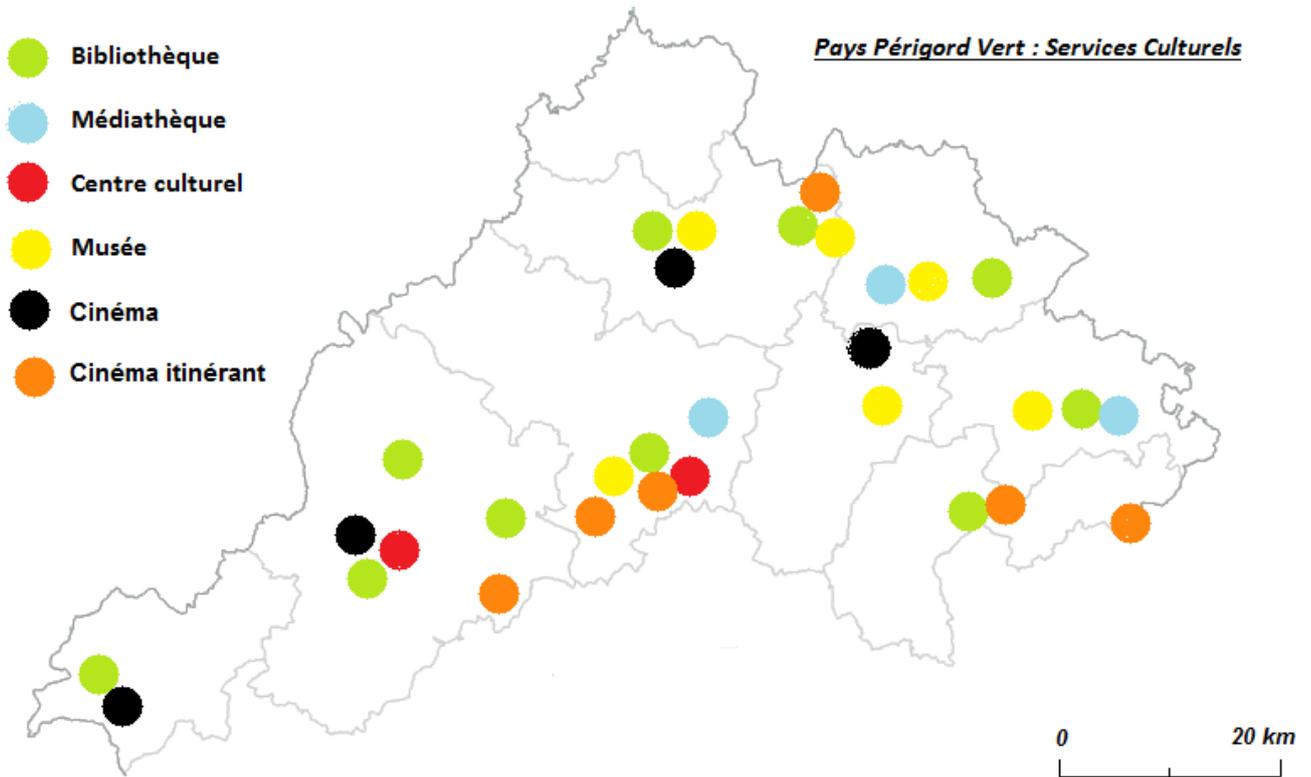
b) Culture, sports, loisirs :

On constate un maillage des équipements culturels localisé sur la partie sud et la partie est du territoire. D'autre part, la diffusion artistique professionnelle régulière permet un accès à la culture localisé pour la population.

Dans le cadre du plan départemental de la lecture, la Bibliothèque départementale de prêt accompagne le développement des bibliothèques pour que toutes les communes soient couvertes par le service public de la lecture. Ce plan encourage également la multiplication des médiathèques « multi-services ».

La création de locaux de répétition pour les groupes de musiques amplifiées et les cyberespaces sont à encourager. De même que l'aménagement de salles de spectacles dans les communes les plus importantes.

Il existe une demande de pôles ressources pour les amateurs, les associations et les jeunes, qui leur permettrait de trouver plusieurs services de proximité : des locaux de répétition, du matériel, de la formation, de l'information, des rencontres. De nombreuses salles des fêtes, accueillant des spectacles, du cinéma ou des expositions, n'ont pas été conçues dans une perspective culturelle et mériteraient d'être dotées d'un équipement minimum. Dans le cadre d'une stratégie territoriale, des spécialisations pourraient être envisagées pour un maillage cohérent. Enfin, la diffusion ponctuelle du cinéma dans 10 localités gagnerait à être progressivement remplacée par des cinémas fixes. L'objet de ces politiques est de favoriser l'émergence de réseaux à l'échelle du Pays.



Réalisation : PPV, 2014

On constate un maillage des équipements culturels localisé sur la partie Sud et la partie Est du territoire. La pratique culturelle est inégalement accessible. D'autre part, les pratiques amateurs et l'enseignement artistique ont un retentissement important dans l'espace public et la diffusion artistique professionnelle régulière permet un accès à la culture localisé pour la population.

Les pratiques sportives en Périgord Vert :

Du fait du patrimoine naturel du Périgord Vert, les activités de pleine nature caractérisent les pratiques sportives sur le territoire. Le territoire bénéficie également de manifestations sportives.

- 9 cantons sont équipés de gymnases et/ou de piscines toutes non couvertes, hormis le complexe aquatique sur la commune de Nontron ;
- Les trois centres urbains possèdent des stades pouvant accueillir des compétitions en football et en rugby ;
- Les projets en cours ou à venir sont concentrés dans les trois communes urbaines du pays, ou dans des communes non équipées. Ils concernent à la fois la valorisation des loisirs nature et l'amélioration des pratiques sportives ;
- Le Pays Périgord Vert est fortement marqué par les pratiques sportives de pleine nature bénéficiant d'un patrimoine naturel exceptionnel (eaux vives, falaises, rivières, chemins de randonnées, étangs...) ;
- Le Conseil Général de la Dordogne gère 5 sites équipés pour les sports de pleine nature en Périgord Vert sur ses 7 sites départementaux ;
- 3 plans d'eau sont équipés pour diverses pratiques sportives sur le territoire notamment sur les pratiques de course d'orientation (La Jemaye, St-Estèphe et Rouffiac) ;
- La communauté de communes Causses et Rivières a fait de ces pratiques de sport de pleine nature une véritable image de marque de son territoire.

Principales manifestations sportives du territoire :

- Trail hivernal de Grand Brassac ;
- Les Sans Bornes du Diable ;
- Trail de Montagrier ;
- Journée Sport et Nature pour Tous à Excideuil.

c) Education, formation, insertion :



Réalisation : PPV, 2014

L'offre de formation professionnelle sur le Périgord Nord, toutes voies, tous dispositifs :

Apprentissage	COULAURES	BP Monteur en Installations de Génie Climatique
Voie scolaire	COULAURES	BACPRO TECHN.INSTALL.SYST.ENERG.CLIMATI
Voie scolaire	COULAURES	BACPRO TECHN. ETUDES BAT.A ETUDES & ECO.
Voie scolaire	COULAURES	BACPRO TECHNICIEN BAT. : ORG.REAL.GROS O
Voie scolaire	COULAURES	BACPRO TECHNICIEN CONSTRUCTEUR BOIS
Voie scolaire	COULAURES	CAP INSTALLATEUR SANITAIRE
Voie scolaire	COULAURES	CAP PLATRIER-PLAQUISTE
Voie scolaire	COULAURES	CAP CHARPENTIER BOIS
Apprentissage	THIVIERS	Bac Pro Agroéquipements
Voie scolaire	THIVIERS	BACPRO CONDUITE ET GESTION DE L'ENTREPRISE HIPPIQUE
Voie scolaire	THIVIERS	BACPRO SERVICES AUX PERSONNES ET AUX TERRITOIRES
Voie scolaire	THIVIERS	BACPRO AGROEQUIPEMENT
Voie scolaire	THIVIERS	BACPRO ARTISANAT & MET.ART : EBENISTE
Voie scolaire	THIVIERS	BACPRO TECHNICIEN MENUISIER AGENCEUR
Voie scolaire	THIVIERS	BACPRO ELECTROTEC. ENERG. EQUIP.COMMUNI
Voie scolaire	THIVIERS	BMA EBENISTE
Voie scolaire	THIVIERS	CAP ARTS BOIS OP_B: TOURNEUR
Voie scolaire	THIVIERS	CAP ARTS BOIS OP_C: MARQUETEUR
Voie scolaire	THIVIERS	CAP EBENISTE
Voie scolaire	THIVIERS	CAP MENUISIER FABRICT MEN MOB AGENCM
FPC	THIVIERS	TP Magasinier-Cariste
FPC	THIVIERS	BPJEPS Equitation – Tourisme Equestre
Apprentissage	VANXAINS	Bac Pro Cuisine
Apprentissage	VANXAINS	Bac Pro Commercialisation et services en restauration
Apprentissage	VANXAINS	CAP Agent polyvalent de restauration

Apprentissage	VANXAINS	CAP Restaurant
Voie scolaire	VANXAINS	BACPRO CONDUITE ET GESTION DE L'ENTREPRISE AGRICOLE
Voie scolaire	VANXAINS	BACPRO SERVICES AUX PERSONNES ET AUX TERRITOIRES
Voie scolaire	NONTRON	BACPRO COMMERCE
Voie scolaire	NONTRON	BACPRO SECRETARIAT
FPC	NONTRON	BPA Ouvrier forestier et agricole
Voie scolaire	RIBERAC	BACPRO PILOTAG.SYST.PRODUCTION AUTOMAT.
Voie scolaire	RIBERAC	BACPRO MAINTENANCE EQUIPEMENTS INDUST.
Voie scolaire	RIBERAC	BACPRO ELECTROTEC. ENERG. EQUIP.COMMUNI
Voie scolaire	RIBERAC	BACPRO SECRETARIAT
Voie scolaire	RIBERAC	CAP CONDUCT. INSTALLATIONS PRODUCTION
FPC	Vallée Isle/Haut-Périgord	TH Assistant de Vie Dépendance
FPC	Vallée Isle	Métiers de la distribution
FPC	Clairvivre	TP Agent de montage et de câblage en électronique
FPC	Clairvivre	TP Agent d'entretien du bâtiment
FPC	Clairvivre	TP Agent magasinier
FPC	Clairvivre	TP Ouvrier de production horticole ornementale
FPC	Clairvivre	TP Vendeur conseil en jardinerie
FPC	Clairvivre	TP Ouvrier du paysage
FPC	Clairvivre	TP Employé administratif et d'accueil COGESTO
FPC	Clairvivre	TP Secrétaire assistant
FPC	Clairvivre	TP Secrétaire comptable
FPC	Clairvivre	TP Comptable assistant
FPC	Clairvivre	TP Agent de restauration
FPC	Clairvivre	TP Agent de propreté et d'hygiène
FPC	Clairvivre	TP Fleuriste
FPC	Clairvivre	TP Technicien en montage et vente d'optique lunetterie
FPC	Clairvivre	TP Cordonnerie multi-services
FPC	Clairvivre	TP Agent technique prothésiste et orthésiste
FPC	Clairvivre	TP Sellier harnacheur
FPC	Clairvivre	TP Sellier garnisseur

Source : Mission Formation Emploi Nord Dordogne, 2014

Selon la Mission Formation Emploi Nord Dordogne, l'offre de formation située sur le territoire est clairsemée et disséminée. Elle ne peut s'envisager de façon autonome. En fait, le Périgord Vert s'insère dans un bassin de formation polarisé sur l'agglomération périgourdine.

Ainsi, l'offre de formation implantée localement accueille un fort pourcentage de publics non-originaire du territoire (>80% pour les formations du CRP Clairvivre, par exemple) et à l'inverse les publics résidant en Périgord Vert se forment à l'extérieur du territoire dans les mêmes proportions.

Ainsi, l'appareil de formation local (toutes voies) présente des spécificités (par rapport à l'appareil de formation aquitain) qui ne renseignent que très partiellement sur les parcours de formation réalisés par les ressortissants du territoire :

- Spécialités de formation surreprésentées : Bâtiment second-œuvre, Production alimentaire et cuisine, Métiers du Bois ;
- Spécialité de formation sous-représentées : Spécialités industrielles, Transport et conduite, Tertiaire de bureau, Commerce.

Selon « Traits de territoire de la relation formation – emploi Nord-Dordogne » de 2014, dans un contexte de stagnation des emplois en Périgord Nord, 9 Groupes Formation Emploi (GFE) concentrent 80 % des effectifs : Transport, Conduite,

Magasinage – Nettoyage, Assainissement - Santé, Paramédical – Tertiaire de Bureau – Commerce, Vente, Production alimentaire, Cuisine – Bâtiment Gros Œuvre – Travail du Bois – Textile, Habillement, Cuir.

Des enjeux peuvent impacter plus ou moins fortement ces familles de métier :

- L'enjeu du développement de l'emploi (Santé-Social, Commerce, IAA, Gros-œuvre) auquel les trois voies de formation doivent répondre ;
- L'enjeu des difficultés de recrutement (Bâtiment, Travail du bois, Mécanique-Automatisme) et de celui de la méconnaissance des métiers (IAA, Textile-cuir, Structures métalliques et travail des métaux) pour lesquels ce sont les politiques d'orientation professionnelles des élèves et des demandeurs d'emploi qui sont interrogées ;
- Et enfin, les enjeux de l'évolution des compétences (IAA, Mécanique-Automatismes) et des besoins en formation (Santé-social, Nettoyage-Propreté, Commerce) qui renvoient davantage aux dispositifs de formation continue.

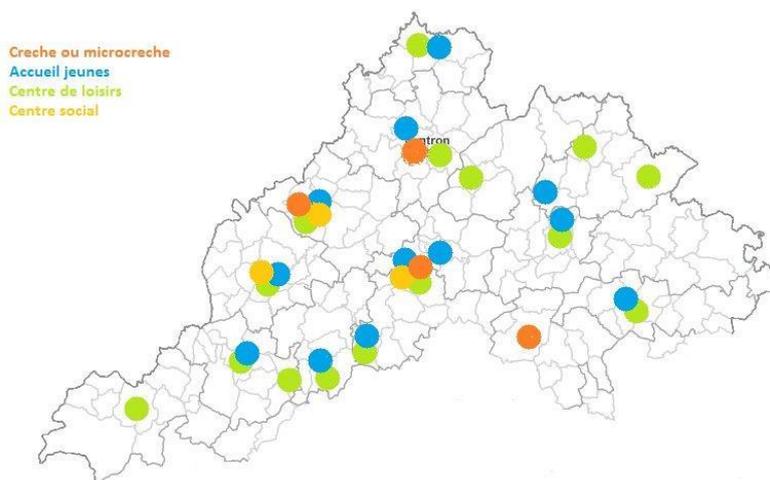
L'offre régionale de formation a permis en 2013 à 611 demandeurs d'emploi de la zone de se former (356 sur des parcours d'orientation ou des formations de base, 255 sur des formations professionnalisantes). Cette dernière donnée, rapportée au nombre moyen des demandeurs d'emploi, permet de vérifier que la zone, dans sa globalité, ne souffre pas de retard en termes d'accès à la formation : 3,80 % sur Périgord Nord – 3,61 % en Dordogne – 3,12 % en Aquitaine. Par ailleurs, les 9 GFE prédominants en termes d'emploi concentrent 72 % des parcours réalisés. Indépendamment de l'offre de formation présente sur le territoire, dont la rareté oblige à la mobilité, ces données indiquent que les ressortissants de la zone se forment plutôt en adéquation avec les métiers présents localement.

Par contre, par contre, il existe des pistes d'évolution pour les dispositifs régionaux de formation :

- Certains métiers apparaissant comme devant faire l'objet d'un travail de découverte et de valorisation pourraient être mieux ciblés par les dispositifs d'orientation pour les jeunes : Employés de libre-service, Maçonnerie, Mécanique, Soudage et structures métalliques, métiers du bois, Abattage-découpe ;
- D'autres métiers – soit parce que l'enjeu de renouvellement des départs à la retraite est fort, soit parce que la dynamique de développement de l'emploi est importante – amènent à réfléchir sur les conditions de développement et de stabilisation d'une offre locale de formation : Nettoyage-propreté (ASH, agent de propreté, aide-ménagère), Santé-social (aide-soignant, aide à domicile), Conduite d'équipement des industries agro-alimentaires et de process, Soudage et Montage de structures métalliques.

d) Enfance, jeunesse :

En ce qui concerne l'enfance / jeunesse, on compte 4 crèches ou micro-crèches, 12 accueils jeunes, 15 centres de loisirs et 4 centres sociaux, bien répartis sur le territoire



e) Vie associative :

Le Périgord Vert possède un tissu associatif riche qui pourrait être une ressource à valoriser. Les domaines des principales associations présentes sur le territoire sont l'environnement et le développement durable, l'économie sociale et solidaire, et la culture.

L'éducation populaire fortement implantée sur le territoire a permis la mise en place de réseaux d'associations citoyennes (Tri Cycle Enchanté, Ecocentre, CPIE, ...) complémentaires aux institutions et contribuant au projet de territoire.

On note la présence de nombreuses associations innovantes et dynamiques sur le territoire du Périgord vert :

Environnement / Développement durable :

- CPIE (Varaignes)
- Ecocentre (Saint-Pierre-de-Frugie)

Économie Sociale et Solidaire :

- Tri Cycle Enchanté (Bourdeilles)
- La Scierie (Piégut-Pluviers)
- ALAIJE (Brantôme)
- Cheval Nature (Saint-Jory-de-Chalais)
- Centre social de Mareuil / Brantôme
- Centre social de Verteillac

Culture :

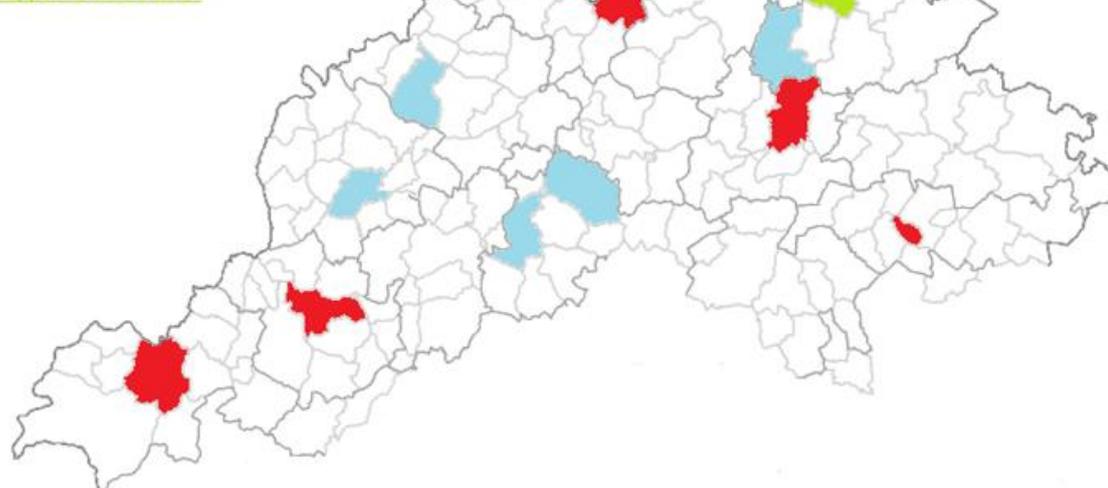
- Le Grand Souk (Ribérac)
- Les Guitares Vertes (Saint-Jory-de-Chalais)
- Itinéraire baroque (Ribérac)
- ACTHIV (Thiviers)
- Excit'œil (Excideuil)
- Professionnels des métiers d'art de Nontron
- Swing in Eulalia (Saint-Aulaye)

Répartition des sièges sociales des principales associations du Pays Périgord Vert

Associations Culturelles

Association d'ESS

Associations Environnementales et de
développement Durable

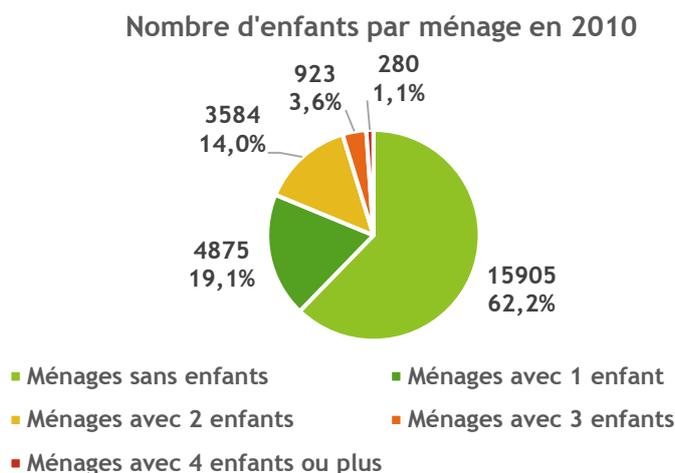


II – Habitat, logement :

D'importants efforts ont été réalisés par les collectivités territoriales ces dix dernières années à travers la mise en place d'un PIG (Programme d'Intérêt Général) et d'une OPAH-RR (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Revitalisation Rurale). Cependant, les difficultés de logement font de l'habitat un enjeu fort pour la revitalisation du territoire. Les logements du Périgord Vert se caractérisent par un nombre important de résidences secondaires, l'ancienneté et la vétusté du parc, la prépondérance nette des logements individuels, ainsi que l'insuffisance de logements sociaux.

a) La composition des familles et des ménages du Périgord Vert :

Le nombre d'enfants et de jeunes de moins de 25 ans par famille parmi l'ensemble de la population :



Le Périgord Vert comptait en 2010 25 565 familles. Plus de la moitié d'entre eux n'avaient pas d'enfants de moins de 25 ans (62,2 % des ménages).

9 661 familles du Périgord Vert avaient un ou plusieurs enfants de moins de 25 ans. Ainsi, 19,1 % avaient 1 enfant, 14 % avaient 2 enfants, 3,6 % avaient 3 enfants, et 1,1 % avaient plus de 4 enfants.

Source : Insee, RP2011 exploitation complémentaire

Ainsi, moins d'un quart des familles du Périgord Vert ont plus d'un enfant de moins de 25 ans. Et cela pour un total de 15 929 enfants de moins de 25 ans minimum.

Comparaison du nombre d'enfants de moins de 25 ans par famille par rapport à l'ensemble de la Dordogne :

	Dordogne			Pays Périgord Vert		
	Français	Etrangers	Ensemble	Français	Etrangers	Total
Familles sans enfants	58,4	61,8	58,6	61,4	74,5	62,2
Familles avec 1 enfant	20,3	16,3	20,1	19,6	11,3	19,1
Familles avec 2 enfants	15,8	13,0	15,7	14,4	9,0	14,0
Familles avec 3 enfants	4,3	6,7	4,4	3,6	3,7	3,6
Familles avec 4 enfants ou plus	1,2	2,2	1,2	1,1	1,5	1,1
Total	115443	6770	122214	23950	1615	25565

Source : Insee, RP2011 exploitation complémentaire

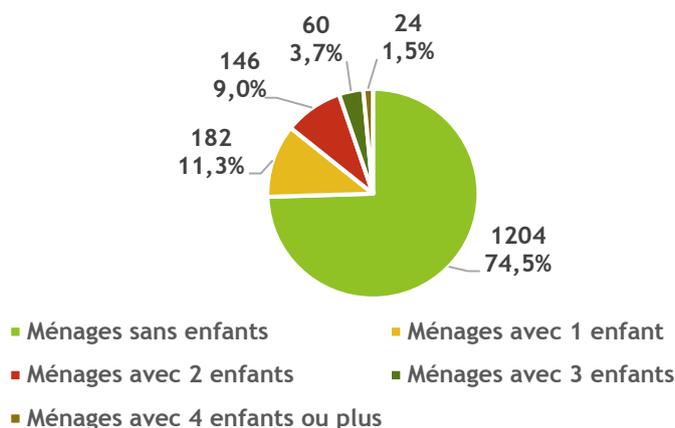
Le Périgord Vert compte 20,9 % des familles de Dordogne.

L'ensemble de la Dordogne a une part de familles sans enfants de moins de 25 ans moins importante que le Périgord Vert (-3,6 points). Ainsi, si 62,2 % des familles du Périgord Vert n'ont pas d'enfants de moins de 25 ans, ils ne sont que 58,6 % dans l'ensemble de la Dordogne. Cela est en lien avec la population plus âgée en Périgord Vert.

Les familles composées d'habitants d'origine étrangère ont plus souvent des enfants de moins de 25 ans dans l'ensemble de la Dordogne qu'en Périgord Vert. Ces habitants étant en moyenne moins âgés qu'en Périgord Vert, 38,2 % des familles dont la personne de référence est d'origine étrangère ont au moins un enfant en Dordogne contre 25,5 % de ces familles en Périgord Vert.

Le nombre d'enfants et de jeunes de moins de 25 ans par famille parmi la population d'origine étrangère :

Nombre d'enfants par famille dont la personne de référence est d'origine étrangère en 2010



En 2010, le Périgord Vert comptait 1 615 familles dont la personne de référence est d'origine étrangère. Parmi ces familles, les $\frac{3}{4}$ n'avaient pas d'enfants, 11,3 % avaient 1 enfant, 9 % avaient 2 enfants, 3,7 % avaient 3 enfants et 1,5 % avaient plus de 4 enfants. Cela donnant un total de 749 enfants de moins de 25 ans minimum.

Source : Insee, RP2011 exploitation complémentaire

L'âge des enfants et des jeunes des familles du Périgord Vert :

Le Périgord Vert comptait 16 024 enfants de moins de 25 ans en 2010. 17 330 enfants étaient issus d'une famille d'origine française et 785 enfants de familles d'origine étrangère. 50 % de ces enfants ont moins de 10 ans environ.

Si les familles d'origine étrangère représentent 6,3 % de l'ensemble des familles du Périgord Vert, les enfants issus d'un couple ou la personne de référence du ménage est d'origine étrangère représente 4,7 % de l'ensemble des enfants de moins de 25 ans.

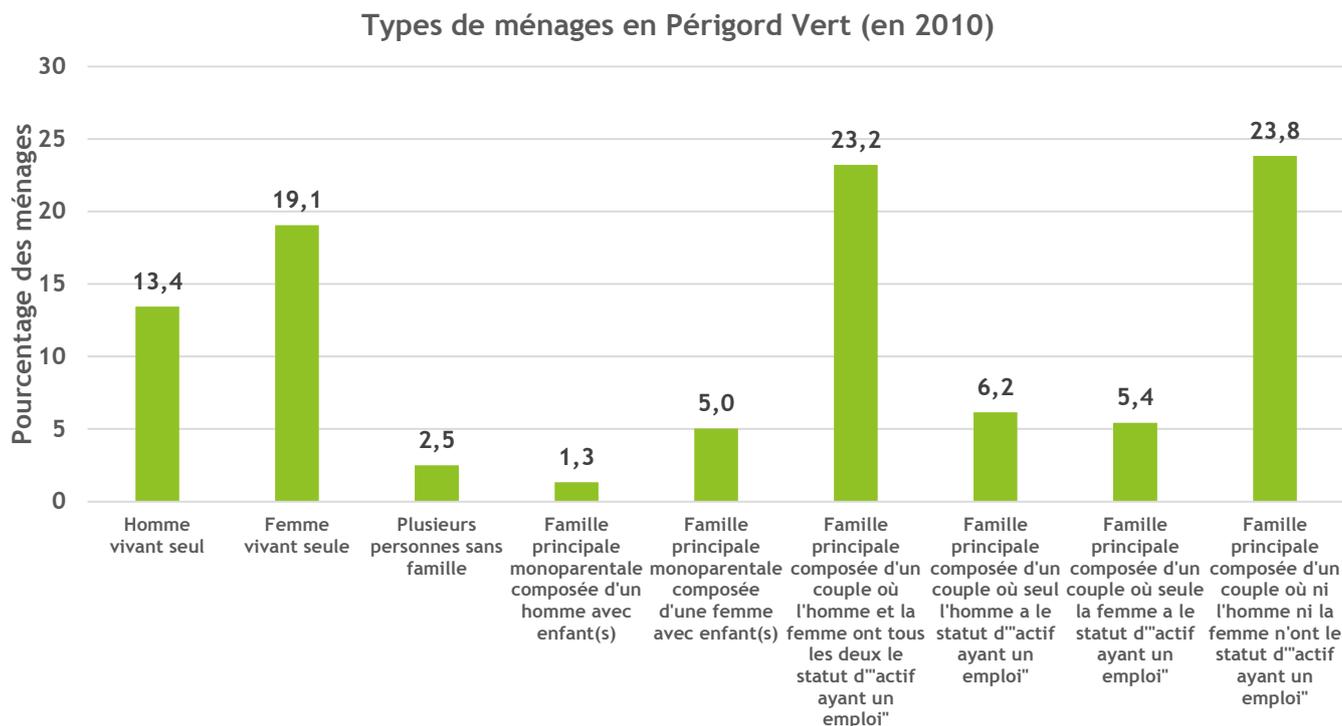
L'âge des enfants en Périgord Vert en 2010 :

Âge des enfants en Périgord Vert en 2010	Enfants d'une famille d'origine française		Enfants d'une famille d'origine étrangère		Ensemble	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Moins de 3 ans	1 955	12,8 %	106	14,0 %	2 060	12,9 %
3 à 5 ans	2 114	13,8 %	117	15,5 %	2 230	13,9 %
6 à 10 ans	3 697	24,2 %	201	26,6 %	3 898	24,3 %
11 à 17 ans	5 406	35,4 %	266	35,3 %	5 672	35,4 %
18 à 24 ans	2 099	13,7 %	64	8,5 %	2 163	13,5 %
Total	15 271	100 %	753	100 %	16 024	100 %

Source : Insee, RP2011 exploitation complémentaire

Les types de ménages en Périgord Vert :

En 2010, 38 969 ménages ont été recensés par l'Insee en Périgord Vert.



Source : Insee, RP2011 exploitation complémentaire

En Périgord Vert (38 969 ménages) :

- 32,5 % des ménages sont composés d'un homme ou d'une femme seuls,
- 2,5 % des ménages sont des personnes regroupés (hors familles),
- 5,3 % des ménages sont des familles monoparentales,
- 23,2 % des ménages sont des couples ou l'homme et la femme sont des actifs avec emplois,
- 11,6 des ménages sont des couples ou seul l'homme ou la femme est actif avec emploi,
- 23,8 % des ménages sont des couples ou ni l'homme, ni la femme ne sont des actifs avec emplois.

En Dordogne (188 868 ménages) :

- 33,5 % des ménages sont composés d'un homme ou d'une femme seuls,
- 2,4 % des ménages sont des personnes regroupés (hors familles),
- 7,6 % des ménages sont des familles monoparentales,
- 22,8 % des ménages sont des couples ou l'homme et la femme sont des actifs avec emplois,
- 12 % des ménages sont des couples ou seul l'homme ou la femme est actif avec emploi,
- 21,8 % des ménages sont des couples ou ni l'homme, ni la femme ne sont des actifs avec emplois.

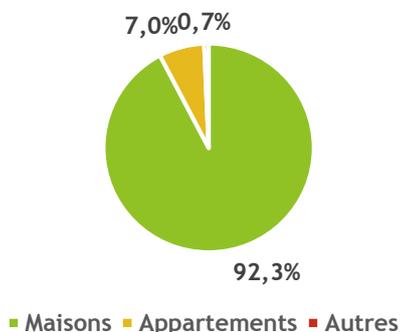
Comparaison par rapport à l'ensemble de la Dordogne :

Le Périgord Vert comprend 20,6 % des ménages de la Dordogne. La structure des ménages se ressemble entre Périgord Vert et Dordogne. Nous pouvons tout de même noter qu'il y a un taux moins important en Périgord Vert de familles monoparentales par rapport à l'ensemble de la Dordogne (5,3% en Périgord Vert contre 7,6 % en Dordogne) et un taux de ménages ou ni l'homme, ni la femme n'ont le statut d'actifs avec un emploi plus élevé en Périgord Vert de 2 points (23,8 % contre 21,8 % pour la Dordogne).

b) Les habitants du Périgord Vert et leurs logements :

Les types de logements en 2010 :

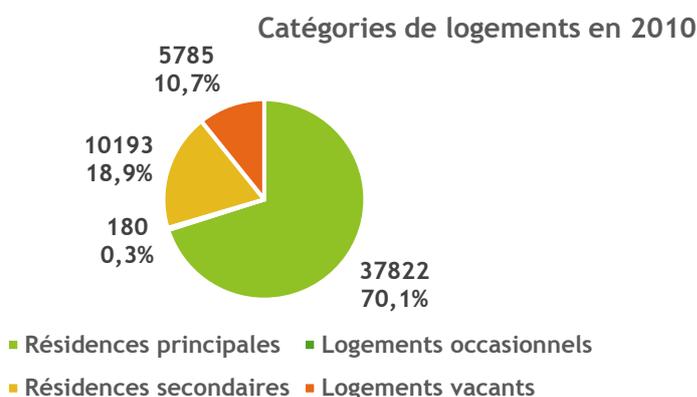
Type de logements des personnes de références des ménages en 2010 (résidences principales)



En 2010, plus de 9 ménages sur 10 en Périgord Vert avaient pour résidence principale une maison (92,3 % soit 35 925 ménages) contre 8 sur 10 pour l'ensemble de la Dordogne (83,2 %). Territoire rural, le logement type maison est très présent en Périgord Vert. Les appartements plutôt situés dans les bourgs ne représentent que 7 % des résidences principales en Périgord Vert (2 720 ménages) contre 15,8 % pour l'ensemble de la Dordogne.

Source : Insee, RP2011 exploitation complémentaire

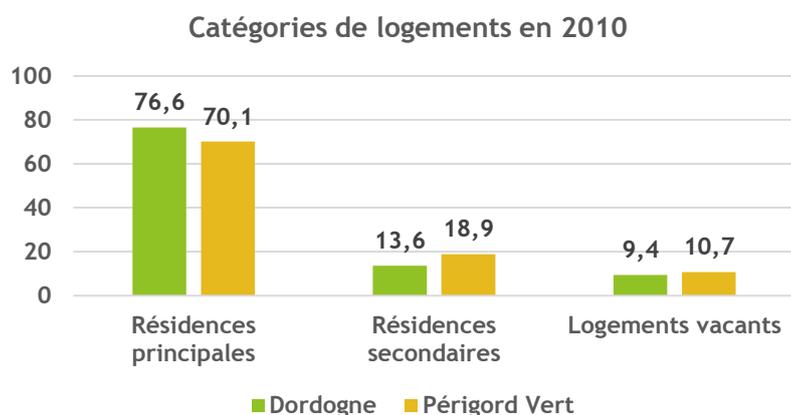
Les catégories de logements en 2010 :



En 2010, le Périgord Vert comptait près de 54 000 logements sur un total de 237 987 logements en Dordogne (22,7 % des logements). Parmi ces logements, 70,1 % étaient des résidences principales (37 822 logements), 18,9 % étaient des résidences secondaires (10 193 logements) et 10,7 % étaient des logements vacants (5 785 logements).

Source : Insee, RP2011 exploitation complémentaire

Comparaison des catégories de logements entre le Périgord Vert et l'ensemble de la Dordogne en 2010 :

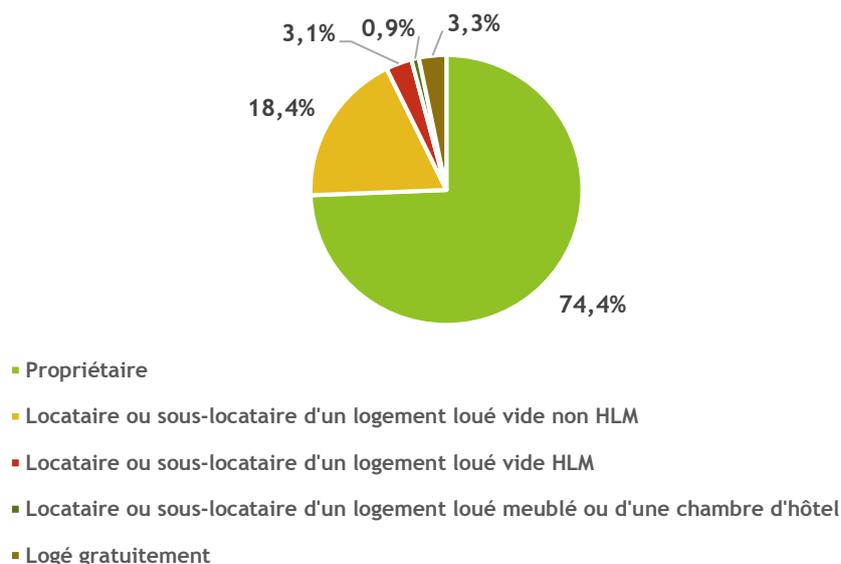


Le Périgord Vert compte en proportion moins de résidences principales que l'ensemble de la Dordogne (-6,5 points). Au contraire, il y a plus de résidences secondaires en proportion (+ 5,3 points par rapport à l'échelle départementale). Enfin, le taux de logement vacant est 1,3 point plus élevé en Périgord Vert par rapport à l'ensemble du département.

Source : Insee, RP2011 exploitation complémentaire

Le statut d'occupation des logements en Périgord Vert en 2010 :

Statut d'occupation du logement des personnes de références des ménages en 2010 (résidences principales)



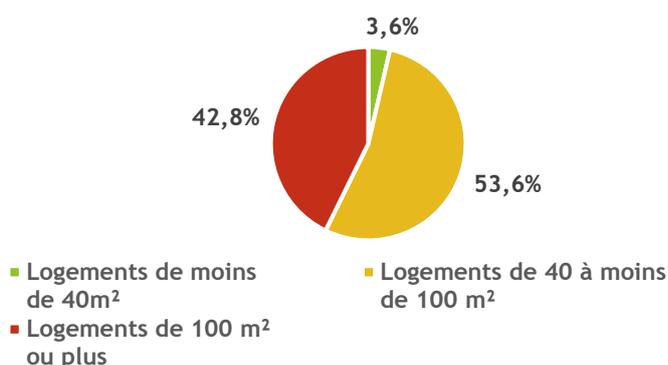
Source : Insee, RP2011 exploitation principale

74,4 % des ménages du Périgord Vert sont propriétaires de leur résidence principale contre 67,9 % pour l'ensemble des ménages de Dordogne. Ainsi, plus de 20 % des ménages sont locataires de leur résidence principale contre 29,1 % de locataires pour l'ensemble de la Dordogne. Une faible part, 3,3 % déclarant être logée à titre gratuit contre 3 % pour l'ensemble de la Dordogne.

- Parmi les propriétaires, 99,1 % sont propriétaires d'une maison (28 693 ménages) et 0,6 % sont propriétaires d'un appartement (170 ménages).
- Parmi les locataires, 70,7 % sont locataires d'une maison (6 153 ménages) contre 27,5 % de ménages qui sont en appartement (2 389 ménages).
- Parmi ceux qui sont en maison, 79,9 % sont propriétaires (28 693 ménages) contre 20,1 % de ménages qui sont locataires de leur maison (6 153 ménages).
- Parmi ceux qui sont en appartement, 87,8 % sont locataires (2 389 ménages) contre 12,2 % de ménages qui sont propriétaire de leur appartement (170 ménages).

La superficie des logements en Périgord Vert :

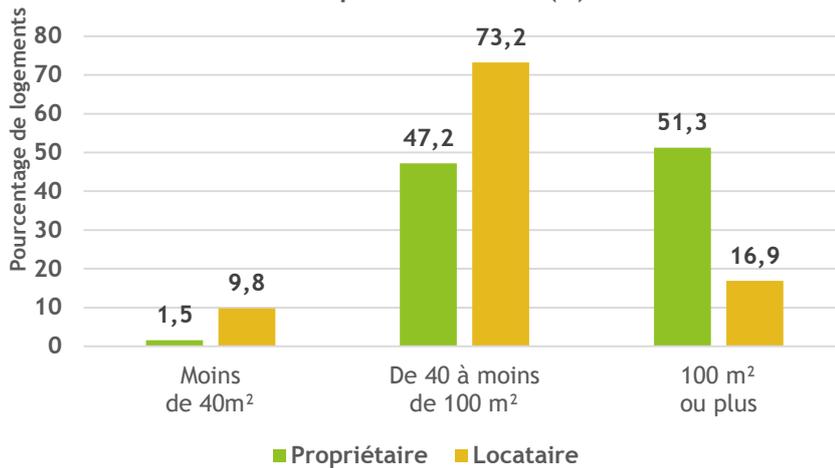
Superficie des logements en Périgord Vert en 2010



Plus de la moitié des logements en Périgord Vert ont une superficie allant de 40 m² à 100 m² (53,6 contre 54 % pour l'ensemble de la Dordogne) tandis que 42,8 % des logements font plus de 100 m² de superficie (contre 40,4 % de la Dordogne).

Source : Insee, RP2011 exploitation principale

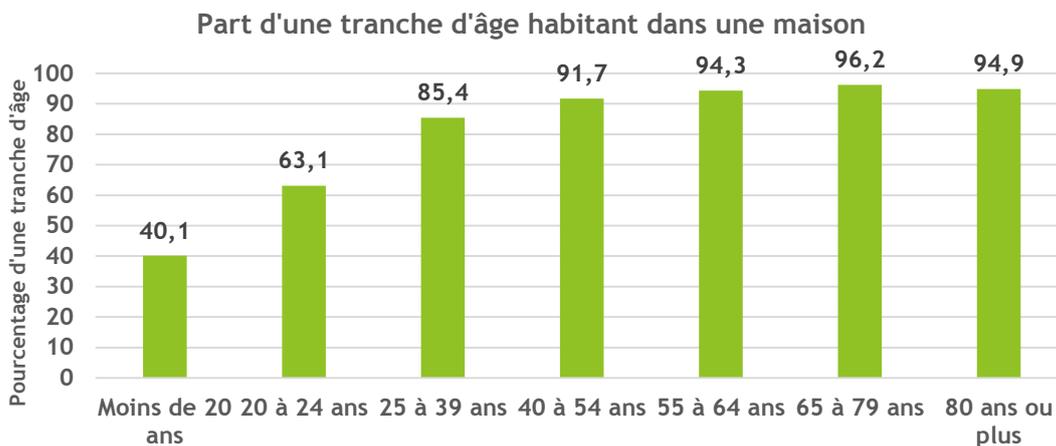
La superficie des logements selon le statut d'occupation en 2010 (%)



Les ménages qui sont propriétaires ont en moyenne des logements de plus grandes superficie. En effet, parmi les propriétaires, plus de la moitié ont des logements de plus de 100 m². Les locataires n'étant que 16,9 % à avoir un logement de plus de 100 m², ayant en grande majorité des logements compris entre 40 et 100 m² (73,2 % des locataires).

Source : Insee, RP2011 exploitation principale

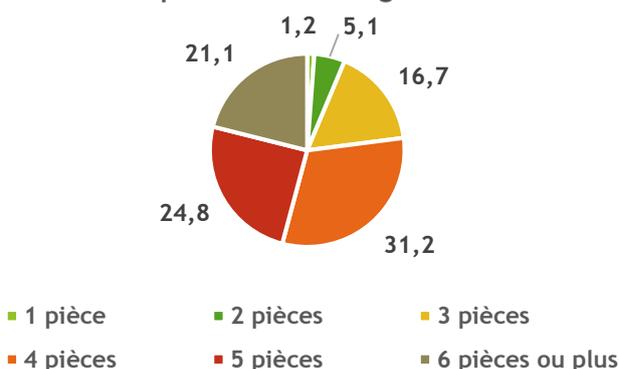
Les types de logements selon l'âge de la personne de référence du ménage :



Source : Insee, RP2011 exploitation principale

Si 40,1 % des ménages dont la personne de référence à moins de 20 ans habitent dans une maison, ils sont plus de 63 % quand la personne de référence du ménage à entre 20 et 24 ans et plus de 85 % quand la personne de référence du ménage a entre 25 et 39 ans. Cela allant même à plus de 96 % quand la personne de référence du ménage a entre 65 et 79 ans. Ainsi, les plus de 25 ans sont en très grande majorité dans des maisons et le reste.

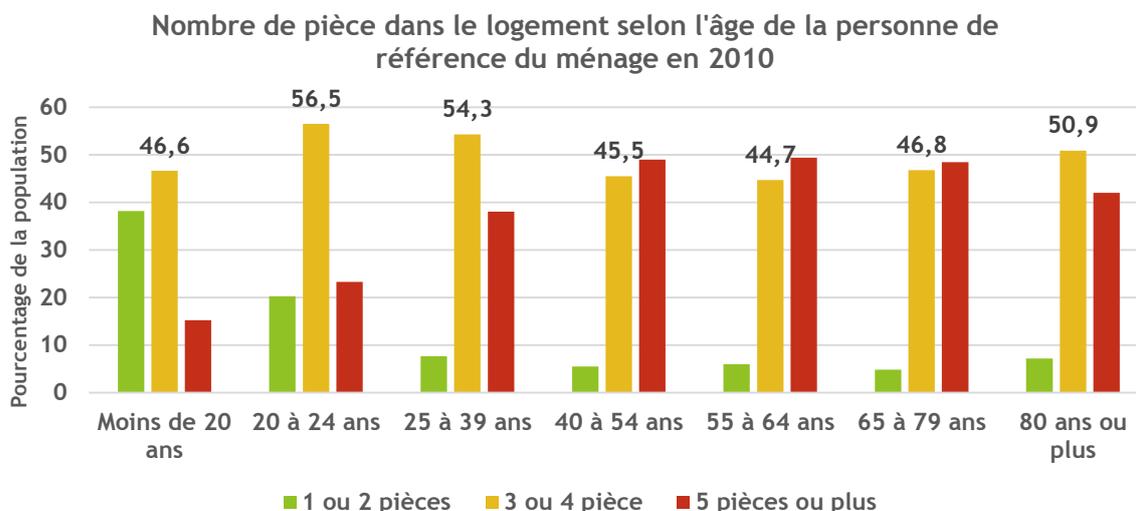
Nombre de pièce dans les logements en 2010



Les logements du Périgord Vert ont pour les ¾ plus de 4 pièces.

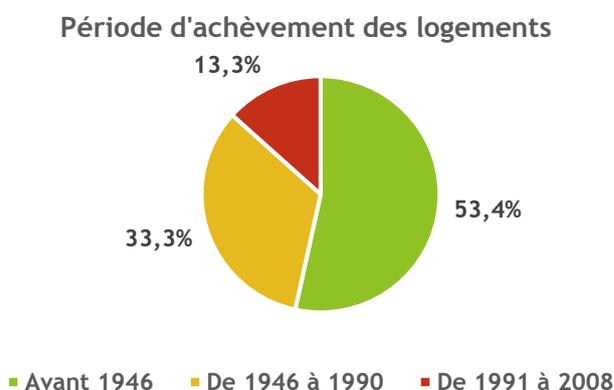
Source : Insee, RP2011 exploitation principale

Le nombre de pièces augmente naturellement avec l'âge et le possible agrandissement du ménage lié à la naissance d'enfants. Les logements faisant 3 à 4 pièces en majorité pour les ménages de 20 à 39 ans. Après 40 ans, les ménages ayant en majorité des logements de 5 pièces ou plus. A partir de 80 ans et au-delà, les ménages ont moins souvent des logements de plus de 5 pièces (- 10 points) par rapport aux tranches d'âge antérieures.



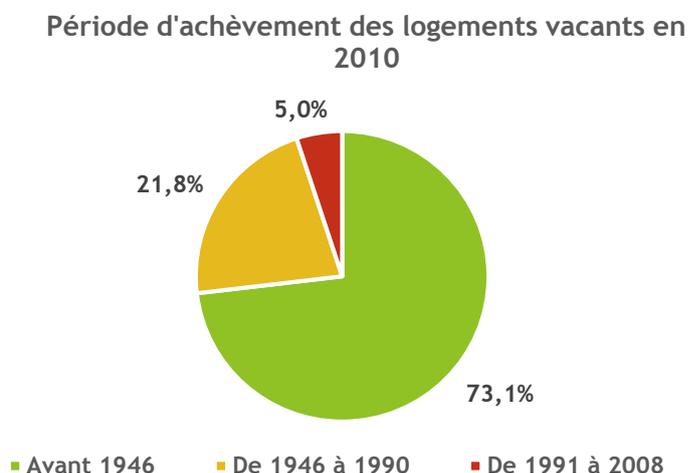
Source : Insee, RP2011 exploitation principale

La période d'achèvement des logements en Périgord Vert :



Plus de la moitié du parc de logements du Périgord Vert datent d'avant 1946 (17 517 logements). Un tiers des logements ont été construits entre 1946 et 1990 (14 314 logements) et 13,3 % ont été construits après 1990 (5991 logements).

Source : Insee, RP2011 exploitation principale

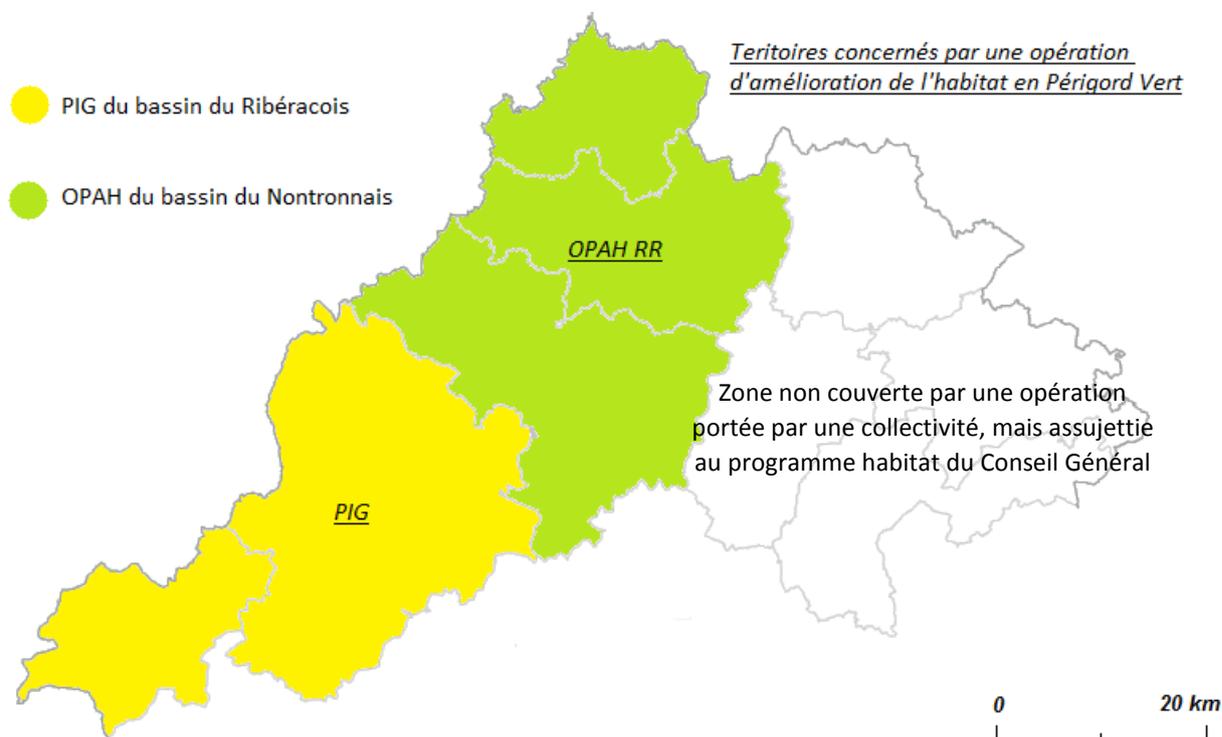


Parmi les logements vacants en 2010 (5 785 logements), 73,1 % d'entre eux ont été construits avant 1946 (4 231 logements), 21,8 % ont été construits entre 1946 et 1990 (1 262 logements) et 5 % ont été construits après 1991 (292 logements).

Source : Insee, RP2011 exploitation principale

c) Les actions en faveur de l'habitat :

Le bassin Ribéracois est concerné par un Programme d'Intérêt Général (PIG) et le bassin Nontronnais est concerné par une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Revitalisation Rurale (OPAH RR). Ces dispositifs d'intervention dans les domaines de l'habitat et du cadre de vie sont complétés sur la partie Est du territoire par le programme Habitat du Conseil Général de la Dordogne.



Source : Service Habitat Conseil Général 24 – Réalisation : PPV, 2014

Conclusion

Un territoire à la démographie vieillissante...

- 36 % des habitants ont plus de 60 ans
- Le départ des jeunes

... mais qui reste attractif :

- + 1 786 habitants entre 1999 et 2011
- Un territoire attractif par sa qualité de vie

Un engagement associatif et citoyen fort :

- Des animations sociales multiples et diversifiées ;
- Un engagement bénévole de jeunes et de jeunes retraités ;
- Des associations innovantes et pourvoyeuses d'emploi qui renouvellent et dynamisent le territoire.

Un tissu économique riche et varié :

- De nombreuses TPE et PME réparties sur l'ensemble du territoire ;
- 20 % des entreprises et 18 % des salariés de la Dordogne sont en Périgord Vert ;
- Des entreprises de pointe basées sur des savoir-faire locaux ;
- Des entreprises d'excellence dans le cuir et le luxe ;
- De nombreux emplois dans le domaine des services à la personne ;
- Une agriculture et une filière bois avec de forts potentiels.

Un tourisme familial et de pleine nature :

- Une structuration touristique sur le territoire ;
- Une offre en augmentation tant en quantité qu'en qualité ;
- Un public familial en recherche d'activités de pleine nature, de calme ;
- Un tourisme qui s'oppose au tourisme de masse ;
- La présence du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin.

Une offre de services structurée et de proximité...

- De nombreux bourgs et petits pôles de services sur l'ensemble du territoire ;
- Une importante offre culturelle, sportive et de loisirs.

... dont il faut faciliter l'accès :

- Un manque d'offre de soins ;
- Un manque de visibilité et de mise en réseau des services ;
- Un habitat diffus ;
- Des habitants à rendre mobiles.

Un environnement et un cadre de vie de qualité :

- La qualité de l'espace nature, agricole et forestier ;
- Un grand nombre de cours d'eau source de richesse ;
- Un patrimoine paysager, architectural et culturel riche.

Le territoire est un espace rural diffus, préservé et de proximité. Une identité « Périgord Vert » se construit et s'affirme, malgré les distances à parcourir.