

# LE TERRITOIRE AUJOURD'HUI DU PÉRIGORD VERT

## (MATRICE AFOM VALIDÉE LE 04 AOÛT 2014)

### Sources :

- Diagnostic du Périgord Vert ;
- Comité de Pilotage n°1 ;
- Entretiens avec les acteurs du territoire ;
- Synthèse des réunions du CDD ;
- Résultats de l'enquête au grand public ;
- Comité technique n°2 ;
- Équipe du Pays Périgord Vert.

### ATOUPS (les forces du territoire, les aspects positifs)

- Une population de nouveaux arrivants qui permet une démographie positive, un rajeunissement de la population et d'avoir des personnes jeunes retraités avec des revenus supérieurs à ceux du territoire
- La multiplicité et la diversité du tissu économique avec des TPE et des PME dans diverses filières
- La présence d'entreprises pointues, innovantes et reconnues, qui sont positionnées sur des marchés de niches, dont une concentration relativement importante d'entreprises dans le cuir et le luxe
- La présence d'importantes associations dans le champ de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS), employeuses, structurantes (CPIE, Ecocentre, Tri Cycle Enchanté, ...) et qui agissent en faveur du développement du territoire et des installations de communautés de jeunes sur des valeurs qui correspondent à l'ESS
- Un grand nombre de formations professionnelles
- Un cadre de vie préservé avec une diversité environnementale et culturelle et des paysages de qualité
- Un tourisme calme, serein, simple, familial, dans un environnement de qualité propice à l'itinérance, aux activités de pleine nature : un tourisme accessible et qualitatif
- L'importance du nombre d'agriculteurs, la diversité de l'agriculture et la qualité des produits locaux : une économie non délocalisable, qui crée des emplois, façonne les paysages et donne une image de qualité au territoire
- La présence du PNR Périgord-Limousin pour l'image environnementale de qualité du territoire et pour ses actions en termes de préservation de l'environnement (Plan Climat Énergie, Tourisme Durable)
- La présence des rivières Dronne et Isle, des rivières navigables de qualité
- Quelques atouts sur lesquels s'appuyer pour développer la transition énergétique : un potentiel éolien sur les marges du territoire, de nombreuses forêts et des industries du bois dans des marchés de niches (bois énergie), une prédominance de l'élevage et des industries agro-alimentaires (potentiel de méthanisation), et la présence d'un éco-centre (1<sup>er</sup> éco-centre de France qui possède une très grande expertise sur l'éco-construction et qui transmet ses savoir-faire au travers de formations)
- La diversité et la multiplicité de l'animation sociale avec des associations dotées d'un fort engagement bénévole et citoyen
- De très nombreuses et très diffuses structures de services à la population, notamment pour l'accueil des enfants
- Une qualité architecturale et une diversité de l'habitat avec des prix attractifs et un important travail réalisé ces dernières années sur la rénovation de l'habitat
- Une prise de conscience du territoire de son problème d'accès aux soins, la mise en place d'un Contrat Local de Santé, une habitude de travail sur cette thématique et la présence de MSP (Maisons de Santé Pluridisciplinaires)
- De très nombreux bourgs et micro-pôles de services qui organisent et structurent le territoire à une échelle de proximité
- La proximité avec des pôles urbains, ce qui permet d'accéder à des moyens de communication plus importants, à des services et à des emplois
- La présence d'une ligne de train avec des gares locales et un réseau routier principal tourné vers la Préfecture de qualité
- Une identité « Périgord Vert » qui s'est construite et qui s'affirme
- Un Pays qui existe depuis 10 ans et qui a permis des débuts d'organisation, de structuration et de mutualisation (Réseau Local d'Accueil, structuration touristique, co-financements de projets avec le Contrat de Pays et les Programmes Leader)

### FAIBLESSES (les points faibles du territoire, les aspects négatifs)

- Une faible densité démographique (27 hab. /Km<sup>2</sup>) avec une population très diffuse dans de nombreux bourgs et hameaux
- Le départ des jeunes
- Le manque d'emplois
- Une population aux revenus faibles
- Une méconnaissance des chefs d'entreprise du territoire entre eux et une absence d'organisation entre eux
- Une dispersion des structures touristiques et leur manque de professionnalisation induit un manque de produits touristiques de qualité (hébergement, restauration, circuits touristiques) et de produit emblématique du territoire
- Un accès difficile au foncier agricole qui gêne l'arrivée de nouveaux agriculteurs pour approvisionner la consommation locale et maintenir des paysages ouverts
- Une offre culturelle peu professionnelle et difficilement et une absence de politique culturelle structurée
- Le manque de structuration et d'organisation des services, notamment pour l'accueil enfance / jeunesse, et la vétusté de certains équipements publics (équipements sportifs, équipements culturels, ...)
- La vétusté de l'habitat
- Le manque de professionnels de santé, notamment de médecins généralistes, de dentistes et de kinésithérapeutes, l'absence de SMUR et l'éloignement des centres hospitaliers, le temps d'accès aux lieux d'urgence et le manque de corrélation entre la présence de personnes âgées et des professionnels de santé
- Une couverture réseau avec des zones blanches et qui n'est pas performante
- Les distances à parcourir entre les différents lieux de vie qui sont importantes, un réseau routier transversal peu développé et en mauvais état qui ne facilite, et le manque de transports collectifs
- Des Communautés de Communes dont certaines encore restent encore de petite taille avec des moyens financiers très faibles (CAF)
- Le retard du territoire en termes de planification et d'urbanisme qui ralentit la réflexion sur l'organisation du territoire et l'utilisation de l'espace
- L'absence de pôles urbains importants à l'intérieur du territoire
- Un territoire très vaste, diffus, avec de fortes disparités
- L'absence de mise en réseau des acteurs du territoire qui empêche de créer des synergies nécessaires pour lutter contre la faible densité du territoire et les distances à parcourir
- Une faible visibilité et lisibilité du Pays

## OPPORTUNITÉS (les éléments internes ou externes au territoire dont on peut tirer parti)

- Le développement de la silver économie, un très grand nombre de personnes âgées vivent à leur domicile, propice au maintien et au développement d'une économie présentielle
- Le développement du Pôle d'Excellence Rural Cuir, qui peut servir de base au développement d'une filière luxe et cuir en Dordogne, dont une concentration d'entreprises en Périgord Vert
- L'existence de quelques entreprises innovantes sur des filières spécifiques ou des marchés de niches, qui peuvent encourager une création d'emplois endogène et attirer des entreprises dans les domaines similaires
- Le projet départemental de création de tiers-lieux en Périgord Vert qui fait écho à l'attractivité du territoire pour la création de micro-entreprises et le travail à domicile
- Le potentiel touristique du Périgord et les politiques en cours qui visent à organiser les sports de pleine nature et développer l'itinérance, un tourisme excursionniste avec la proximité des pôles urbains, et le « captage » de touristes du fait de la proximité avec le Périgord Noir
- L'existence de multiples sites touristiques non exploités qui peuvent être source de nouveauté et de découverte
- Des débuts de mutualisation des acteurs du tourisme (nouveau site internet et nouveau guide tourisme)
- Le désir de campagnes des urbains et l'évolution sociétale vers un retour au rural, à des valeurs de proximité, d'environnement (ruralité, retour à la nature, produits locaux, produits bio, ...), le nom même de « Périgord Vert » devient une opportunité (un territoire dans l'air du temps)
- La répartition des services de proximité (artisanat et commerce) peut être un facteur d'animation, de dynamisation et de communication sur le territoire
- Les actions d'associations du territoire en faveur de la préservation de l'environnement et des pratiques écologiques (Ecocentre, Tri Cycle Enchanté, ...)
- Les incitations pour la mise aux normes des logements d'un point de vue énergétique
- Les projets de développement du haut et du très haut débit
- La présence de la RN21 et le projet Euro 21 (mise à 2 fois 2 voies)
- Le projet de raccordement de la Dordogne à la LGV Sud Europe Atlantique pour la partie ouest du territoire
- L'évolution réglementaire, la réforme territoriale
- La réglementation nationale et européenne, la réforme territoriale et les appels à projets (ESS, Plan Climat Energie, Revitalisation des centres-bourg), la mutualisation des moyens, l'obligation pour les Communautés de Communes de se doter de projet de développement et la loi ALUR (SCoT) qui oblige à planifier, à aménager l'espace, à coopérer entre les territoires

## MENACES (éléments internes ou externes au territoire qui constituent des problèmes, des obstacles)

- La fermeture de services publics
- Le vieillissement des chefs d'entreprise et d'exploitation agricole et des professionnels de santé, et le manque de successeurs
- L'exiguïté des marchés de niches
- Le poids des contraintes sur les agriculteurs dû à la réglementation et aux normes qui fragilise leur pérennité économique et qui peut les pousser à s'agrandir
- L'enfrichement lié à l'agrandissement des exploitations agricoles et l'abandon des terres difficiles à exploiter et le mitage urbain qui entraîne des coûts de raccordement et une dégradation des paysages
- L'abandon, le manque d'entretiens des bords de rivières et autres zones naturelles et le coût de gestion risquent de dégrader un des atouts importants du Périgord Vert que sont les rivières
- La non prise en compte de l'enjeu de transition énergétique et climatique
- Le modèle de la maison individuelle avec pour conséquence la déprise des centres-bourgs
- L'isolement, du fait d'un problème de mobilité, d'accessibilité du territoire et de manque de lieux d'échanges et d'animation, qui risque d'augmenter la précarisation des jeunes, leur sentiment de « captivité » et les problèmes sociaux et éducatifs
- L'appauvrissement du territoire par à la fois l'appauvrissement budgétaire de la sphère publique et l'appauvrissement de la population
- Les incertitudes liées à la réforme territoriale et à l'acte III de la décentralisation
- La métropolisation de la France et des politiques publiques qui l'encouragent avec un risque de devenir un « territoire dortoir », une banlieue pauvre des villes voisines
- La remise en cause de la ligne de train et des gares locales et le coût du transport individuel
- Un « esprit de clocher » empêchant une réflexion élargie et une organisation, une mutualisation et une coopération des acteurs du territoire
- Des élus qui s'éloignent des citoyens (prise en considération de la parole citoyenne)
- La dispersion des acteurs du fait d'un territoire diffus pourrait accentuer les problèmes d'organisation et d'accessibilité du territoire
- Des projets d'accessibilité nationale et internationale qui concernent les territoires voisins et qui auront peu d'incidences pour le Périgord Vert

## SYNTHÈSE (ÉLÉMENTS NON HIÉRARCHISÉS)

### ATOUS

- Un environnement naturel de qualité
- Des entreprises et des associations innovantes sur des marchés de niches
- Un tissu rural d'habitat, de services, de commerces, diffus et dense

### FAIBLESSES

- La dépendance du renouvellement démographique aux nouveaux arrivants, le vieillissement de la population et la faible densité démographique
- Le manque de professionnels de soins
- Le manque d'emplois
- Le manque d'organisation, de structuration et de professionnalisation du territoire et des acteurs du territoire

### OPPORTUNITÉS

- Le potentiel touristique du Périgord et les premiers résultats de mutualisation en Périgord Vert
- La réglementation, la réforme territoriale, les appels à projet
- L'évolution sociétale vers un retour à des valeurs de proximité et d'environnement

### MENACES

- La métropolisation de la France et ses conséquences sur les politiques publiques
- L'isolement du territoire et des personnes sur le territoire
- L'appauvrissement du territoire